

JR古賀駅東口周辺地区
まちづくりガイドライン

令和5年3月
古賀市



古賀東小学校

古賀中学校

国道3号

国立病院機構
福岡東医療センター

福岡女学院看護大学

古賀成成館高等学校

リーパスプラザこが

市役所

鹿部山公園

JR鹿児島本線

JR古賀駅東口周辺地区
整備想定エリア

国道495号

西口

大根川

旧西鉄宮地岳線

古賀西小学校

大根川河回

玄界灘

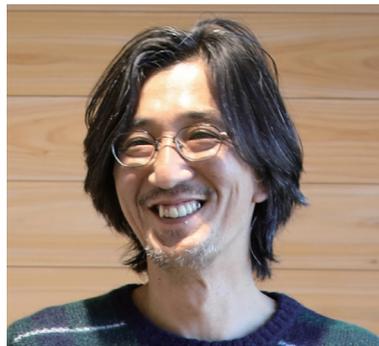
ガイドラインによせて

「駅」は街の玄関口といえます。だからこそ「駅前」はその街の印象を決める重要な場所です。ただし、駅前にのみ人が集まったり、お金が儲かるような街は持続可能とはいえません。駅前に広がる魅力的な空間の創出、そしてそこが拠点となり、街全体への回遊性や波及効果に繋がる駅前整備を目指すことが肝要です。今回、ワークショップに参加された市民や策定会議委員の皆さんから多くの意見を頂き、このガイドラインは完成に至りました。絵に描いた餅とならないよう、これからが正念場です。さらなる活力と魅力ある古賀市の実現を目指し、より多くの市民、企業の方々との連携・支援とともに、一体的な駅周辺整備に向け、着実な一歩が一刻も早く踏み出されることを切に願います。



柴田 久／福岡大学教授

皆様のご協力を得て、ガイドラインを作成することができました。古賀駅東口のまちづくりは、古賀市がさらに愛される街に変わる、大きな可能性を持っています。全国のまちづくりの規範となりうるものでもあります。その実現にあたっては、東口の空間整備だけではなく、西口やその他の地域との連携、交通や生涯学習ゾーンを含んだマネジメントなど、多くのことに取り組んでいかないとはいけません。ガイドラインは、目標に向けて皆様とたどっていく一筋の綱のようなものです。皆様と丁寧に手繰りながら、ほつれそうになったら柔軟に繕いながら、新しい魅力的な古賀市の創造に向けて、頑張っていきたいと思います。是非、これからもよろしくお願いいたします。



星野 裕司／熊本大学准教授

光栄にも古賀駅東口周辺地区でのまちづくりに関わらせて頂きました。いま全国のまちづくりは従来の流れを反転し、民間投資のあるところに公共投資を行う、実験などにより空間の活用の仕方を確認してから整備を行う、という流れが定着して参りました。古賀においては関係者が初期段階から強調して公と民の連携が模索されており、理想的なプロセスを描こうとしております。今後とも生涯学習ゾーン、西口周辺地区の取り組みとも歩調を合わせながら、有機的な繋がりを作り、整備の効果が周辺に広く波及するようなまちづくりが実現できますよう、引き続き微力ながら尽力してまいりたいと存じます。引き続きご注目のほど、よろしくお願い致します。



藤村 龍至／東京藝術大学准教授

目次

00 はじめに

1. ガイドラインの目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
2. ガイドラインの対象範囲・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

01 上位計画における位置づけ

1. J R 古賀駅東口周辺地区まちづくり基本計画・・・・・・・・・・・・ 3
2. J R 古賀駅東口周辺地区整備基本計画・・・・・・・・・・・・ 3

02 まちの特性

1. J R 古賀駅周辺の成り立ち・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
2. J R 古賀駅周辺の立地特性・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
3. J R 古賀駅東口周辺の現状・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6

03 まちづくりの整備指針に基づく考え方

1. 賑わいを創出する多様な機能集積・・・・・・・・・・・・・・ 8
2. 公共交通機関との連携と回遊性の高い歩行者ネットワークの創出 11
3. 既存工場などの立地特性を活かした街並みの形成・・・・・・・・ 12
4. 脱炭素社会の実現に向けたまちづくり・・・・・・・・・・・・ 13
5. 安全・安心に暮らせる都市基盤の構築・・・・・・・・・・・・ 14

04 まちの将来像

1. まちの将来像の成立に向けた3つのステップ・・・・・・・・・・・・ 15
2. 実現したいシーン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16

05 空間形成の基本方針

- 方針1. ヒューマンスケールな賑わいの連なりをつくる・・・・・・・・ 20
- 方針2. オープンスペースの居心地の良さを高める・・・・・・・・ 21
- 方針3. オープンスペースを介してまちをつなげる・・・・・・・・ 22
- 方針4. 古賀らしい個性ある風景をつくる・・・・・・・・・・・・ 23
- 方針5. まち全体の質を高める・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24

06 まちのつくり方

1. 道路・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27
2. 駅前広場・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 28
3. 自由通路デッキ及び生涯学習ゾーン横断橋・・・・・・・・ 29
4. 公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 31
5. 動線計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32
6. 配棟計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33
7. 舗装・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
8. 照明・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
9. サイン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35
10. 植栽・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35
11. 色彩・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36
12. まちづくりのためのルール・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37

07 実現に向けて

1. 今後の検討事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39
2. 整備の進め方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41

参考資料

- ガイドライン策定までの経緯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 43
- 市民ワークショップ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 44
- J R 古賀駅東口周辺地区まちづくりガイドライン報告会・・・・・・・・ 46
- J R 古賀駅東口周辺地区まちづくりガイドライン策定会議・・・・・・・・ 47