

会議の設置趣旨と進め方

1. JR古賀駅東口周辺地区まちづくりガイドラインとは

古賀市ではこれまでに、まちづくりコンセプトやまちづくりの整備指針などを示した「JR古賀駅東口周辺地区まちづくり基本計画」を策定し、都市基盤の整備方針について基本的な整備内容を示した「JR古賀駅東口周辺地区整備基本計画」を取りまとめてきた。

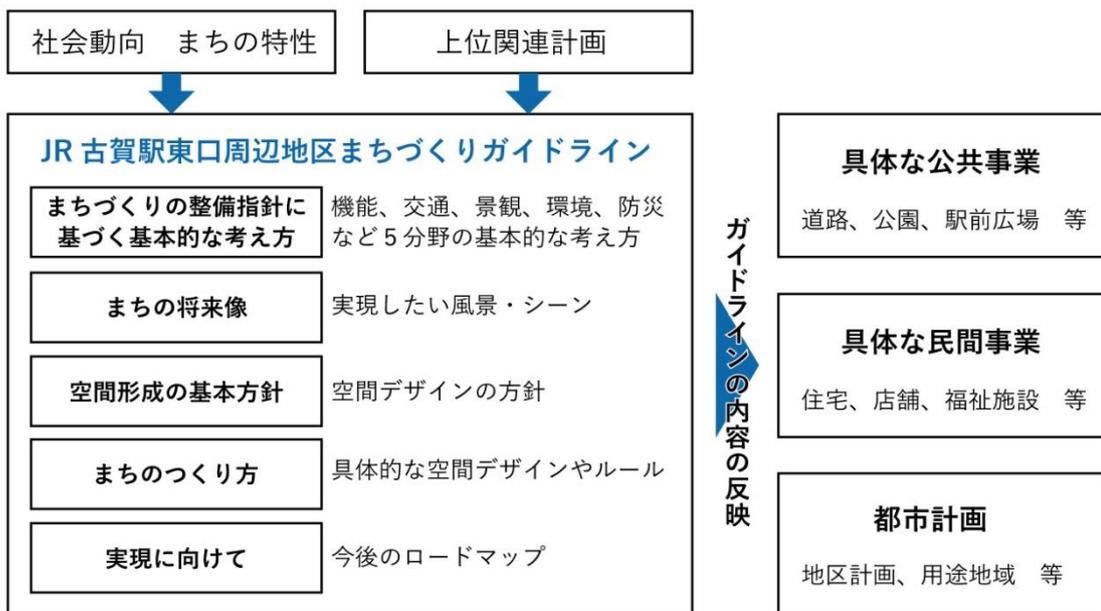
まちづくりのコンセプトである「歩きたくなる 暮らしたくなる 居心地の良い まちづくり」を実現していくためには、行政や市民、開発事業者などがまちの将来像としての空間イメージや空間形成の方針を共有し、協力・連携していく必要がある。

JR古賀駅東口周辺地区まちづくりガイドライン(以下「まちづくりガイドライン」という。)は、各関係者の基本的な合意事項として、まちの将来像や空間形成の方針、具体的な空間デザインのあるり方、それらを実現するためのルールを示していく。

なお、まちづくりガイドラインは、今後具体的なプロジェクトを進める際に各関係者が参照するものであると同時に、市民がまちづくりを考えるきっかけとなる指針となることを目指す。

2. まちづくりガイドラインの全体像

まちづくりガイドラインの全体像を以下に示す。



3. まちづくりガイドライン策定会議の設置趣旨

有識者や関係機関、地権者として協力いただいているニビシ醤油(株)や行政が共同して地区の将来像やまちづくりの基本的な考え方、および空間デザインのあり方について政策的、技術的な部分における視点を交えて意見交換を行うため設置するもの。

4. まちづくりガイドライン策定会議の進め方

第1回 J R 古賀駅東口周辺地区整備ガイドライン策定会議

日時：5月23日（月）13時30分～

【議論していただきたいポイント】

- ・機能、交通、景観、環境、防災の5分野の基本的な考え方について
- ・まちの将来像（実現したい風景、シーン）について
- ・空間形成の基本方針（方針の頭出し）について
- ・土地利用計画について

第2回 J R 古賀駅東口周辺地区整備ガイドライン策定会議

日時：9月中旬ごろを予定

【議論していただきたいポイント】

- ・空間形成の基本方針（空間デザインの方針）について
- ・土地利用計画について
- ・まちのつくり方（道路、公園等の基盤整備、設備、ルール）について
- ・今後のロードマップについて