

<町川原1区地区>

福岡県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第6条第1項第1号イ

告示日（福岡県告示）	令和元年9月27日
建築できる用途	①一戸建て住宅
	②店舗兼用住宅（住宅以外の床面積50㎡以下かつ延べ面積の1/2未満） <ul style="list-style-type: none">・事務所・日用品販売店舗、食堂、喫茶店・理髪店、美容院、クリーニング店、質屋、貸衣装屋、貸本屋など・洋服店、畳屋、建具屋、自動車店、家庭電気器具店など・自家販売のパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋など・学習塾、華道教室、囲碁教室など・美術品又は工芸品を製作するためのアトリエ又は工房
	③店舗、飲食店など（床面積が150㎡以下かつ2階以下） <ul style="list-style-type: none">・日用品販売店舗、食堂、喫茶店・理髪店、美容院、クリーニング店、質屋、貸衣装屋、貸本屋など・洋服店、畳屋、建具屋、自動車店、家庭電気器具店など・自家販売のパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋など・学習塾、華道教室、囲碁教室など
建蔽率	60%
容積率	200%
最低敷地面積	200㎡
高さ制限	12m
壁面後退距離	1m

※ 長屋住宅、共同住宅、寄宿舎は建築できません。