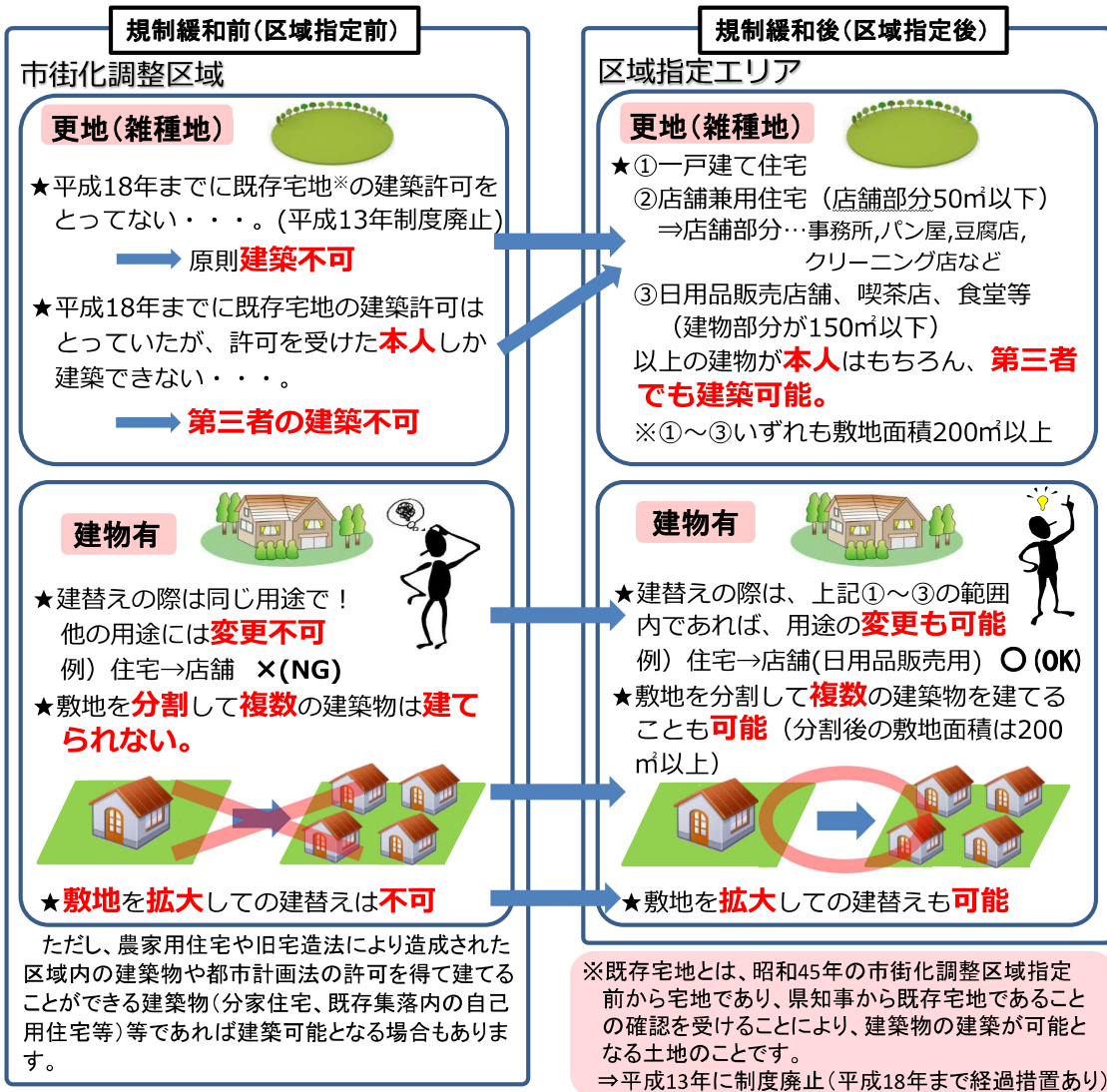


## 筵内地区の建築規制の緩和

筵内区は、市街化調整区域に指定されており、建築物の建築規制が厳しい地域となっています。そこで、市は**県開発許可条例による区域指定**を行い、指定する区域内における建築規制を一部**緩和**しました。

### ■区域指定エリアは、建築規制の一部が緩和されます



### 注意していただきたいこと

1. 区域内の**建物が建っていない宅地**や**雑種地**については、資産価値が上がるため、**固定資産税が上がります**。
2. 指定区域内での開発や建築行為には、諸法令に基づいた許可(開発許可、農地転用許可等)が必要です。

<筵内地区>

福岡県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例

第6条第1項第1号イ

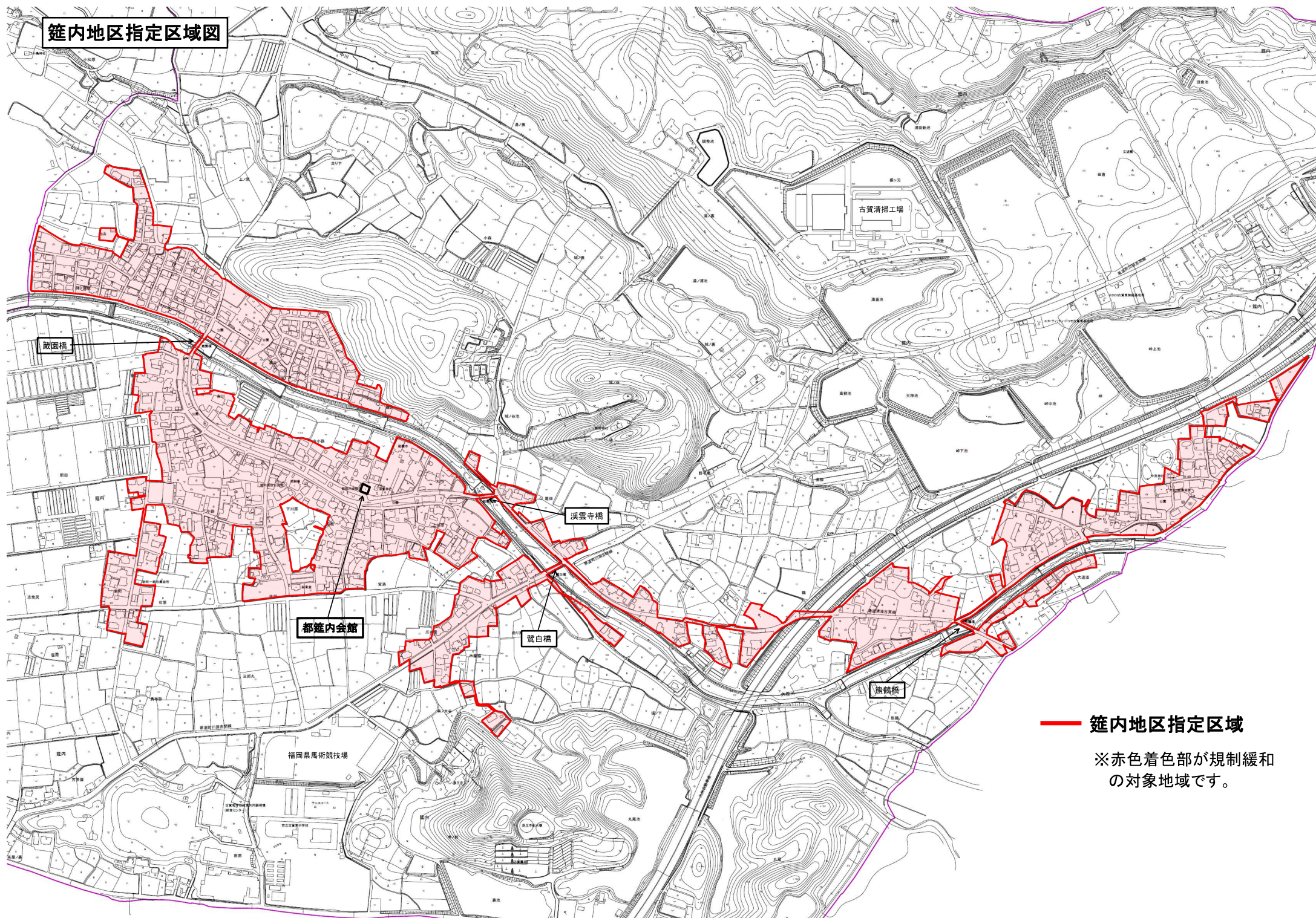
告示日(福岡県告示)平成26年3月25日

建 築 で き る 用 途	
①一戸建て住宅	
②店舗兼用住宅 (住宅以外の床面積 50 ㎡以下かつ延べ面積の 1/2 未満) ・事務所 ・日用品販売店舗、食堂、喫茶店 ・理髪店、美容院、クリーニング店、質屋、貸衣装屋、貸本屋など ・洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電器器具店など ・自家販売のパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋など ・学習塾、華道教室、囲碁教室など ・美術品又は工芸品を製作するためのアトリエ又は工房	建築基準法施行令第130条の3第1号から第7号
③店舗、飲食店など(床面積が 150 ㎡以下かつ 2 階以下) ・日用品販売店舗、食堂、喫茶店	建築基準法施行令第130条の5の2第1号
建 蔽 率	60 %
容 積 率	200 %
最 低 敷 地 面 積	200 ㎡
高 さ 制 限	12 m
外 壁 後 退 距 離	1 m

※ **長屋住宅、共同住宅、寄宿舎**は建築できません



# 筵内地区指定区域図



— 筵内地区指定区域

※赤色着色部が規制緩和  
の対象地域です。