

## 第3回古賀市公共施設マネジメント推進審議会 議事要旨

### 【開催概要】

開催日時：令和3年7月14日(水) 18:00～19:18

開催場所：古賀市役所第2庁舎 5階 大会議室

出席者：

(委員)

水田委員、松尾委員、古賀委員、大住委員、坂崎委員、檜山委員、河村委員、大神委員

(事務局)

総務部長、管財課長、管財係長、管財係員

### 【議事・要旨】

1. 開会	
2. 会長あいさつ	
3. 第2回審議会の議事確認	事務局：資料1（第2回審議会の議事確認） に基づき説明 了承いただければホームページに掲載する。 〈委員からの質問事項〉 ・議事要旨とは、別に詳細な議事録があるのか →全文で残しているものがある。 ・委員の指摘により（1）学校教育系施設と（3）社会教育系施設の標記を一部変更する。
4. 計画の説明	事務局：資料2「◆公共施設保有量（都市圏）」 資料3「サンクコスト（埋没コスト）の意味やビジネスとの関係などを解説」 資料「第1期アクションプラン」 に基づき説明 第3章2を説明 <b>(6)子育て支援施設</b> 〈委員からの質疑・意見〉 ・米多比児童館の移転先は決まっているのか。 →確定していない。 <b>(7)保健・福祉施設</b> 〈委員からの質疑・意見〉 ・りんは機能廃止で建物は維持となっている。他の施設の移転先候補となるのか。 →建物は古くないため移転先候補となる ・千鳥苑は指定管理で社会福祉協議会が運営している。 グラウンドや介護予防施設などの併設している施設を含めた移転となるのか。 候補地や跡地の利用方法は現段階で考えがあるか。 →具体的にはまだ決まっていないので、関係団体と協議したうえで、検討していく。

- ・具体的にいつから移転するのか。

→第1期の10年間の間としか決めていない。

- ・(総合管理計画の施設の基本方針を見て)もし今後、高齢者の福祉施設を民間に譲渡すると利益が出ない場合に廃止される恐れがあるのではないか。

→りんは事業の再編のため廃止する。

その他は移転候補となる施設もあるが、廃止するわけではなく、移転先で事業を継続する。現在具体的に譲渡を考えているものはない。

- ・高齢者福祉施設の利用頻度はどのくらいか。

→総合管理計画作成時のデータでは、えんがわは低い。千鳥苑は高い。ゆい・りんは高くもなく低くもない。

- ・介護に限って利用することなど用途を制限するなどして、民間に譲渡することは考えているか。

→現在その予定はなし。

建物が空いた場合、用途に制限をかけて売るとなると売れなく恐れもある。

- ・指定管理先から、現在利用している建物を購入したいと言われれば、売ることがあるか。

→可能性がないわけではない。

- ・公共施設が空いた場合、新たに委員会を作り今後の利用方法を審議するのか。

外部の意見を聞くことなく市のみで決定することもあるのか。

→ケースバイケースになる。

市民にとって売却した方が良いと判断すれば、入札等により売却にかけることもある。

- ・えんがわは機能を学校の空き教室に移転して、建物は廃止したらどうか。

→今のところ、大規模改修等せずとも、十分利用できるので長寿命化はしないがそのまま利用していく。コストも小さな建物のため大きくかかることはない。

#### (8)行政系施設

〈委員からの質疑・意見〉

- ・意見無し

#### (9)公営住宅

〈委員からの質疑・意見〉

- ・ししぶ団地の耐震性が×になっているが、今後耐震化等を行うか。

→構造上、耐震化が難しい。

今現在、大きく傷んでいないことから大きな工事を行わずに使えるまで使う予定である。

#### (10)公園施設

〈委員からの質疑・意見〉

- ・薬王寺の水辺公園は対象外か

	<p>→公園施設については管理事務所がある場合のみアクションプランにのせる。</p> <p><b>(11)その他施設</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建て替えをすることによって面積は減るのか。</li> </ul> <p>→おそらく面積に大きな増減はない。</p> <p>運用しながら建て替えるので管理棟のみ現在は仮で勤労者センターを利用中。</p> <p>処理量は減っているが今後は福津市の分も処理を行うため、おそらく面積は変わらない。</p> <p><b>●その他</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今後、審議会として、どのように答申を作る流れとなるのか。</li> </ul> <p>→今回で説明は終了し、様々な意見をいただいた。</p> <p>次回の第4回審議会で答申の内容を審議し決定していただく。</p> <p>異論がないところはアクションプランの原案通りとなる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・任期は2年間だが次回で最後か。</li> </ul> <p>→審議会としては最後になる。今後、予定しているものは今のところない。</p>
5. その他	<p>事務局：次回の審議会の日程の案内</p> <p><b>審議会終了</b></p>