

諮問第 1 号

福岡広域都市計画下水道の変更
(古賀市決定)

資料一覧

- 計画書・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1
- 理由書・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 2
- 計画変更概要書・・・・・・・・・・ P 3, 4
- 新旧対照表・・・・・・・・・・ P 5
- 都市計画の策定の経緯の概要・・・・・・・・ P 6
- 総括図・・・・・・・・・・ P 7
- 計画図・・・・・・・・・・ P 8 ~ 14

福岡広域都市計画下水道の変更（古賀市決定）

次のように変更する。

1. 下水道の名称 （変更なし）

福岡広域都市計画下水道 古賀公共下水道

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積 約 1,165ha（うち処理区域 約 1,165ha）

理 由

別紙のとおり

【 理 由 書 】

下水道の全体計画は、概ね 20 年後を目標年次として、長期的な人口の推計や財政収支の見込み等を勘案し策定する。

その区域については、地形などの自然条件、集落の規模や密度などを十分勘案し、下水道の整備による処理が効率的と判断できることを基本とし、併せて目標年次までの整備の実現性、地域住民の意向などの地域特性も考慮することとしている。

これを踏まえ、古賀市の下水道全体計画区域は、まず都市計画法に基づく市街化区域を対象とし、さらに市街化区域に近接する公共施設や既存集落を合わせた区域としている。

今回、以下のとおり排水区域を追加する。

【青柳・小竹地区】

当該地区はこれまで、農業集落排水区域として位置づけられていたが、平成 27 年度策定の汚水処理構想において、公共下水道区域として整備を進めるものとしたため、今回、排水区域として追加する。

【各種公共施設用地】

古賀サービスエリア（筵内・久保）、古賀東中学校（庄）、学校給食センター（庄）の公共施設用地については、既に区域外流入にて公共下水道に接続されており、今回、排水区域として追加するもの。また、古賀清掃工場（筵内・久保）は、公共下水道の事業計画区域に隣接しており、下水道接続により直ちに整備効果の発現が見込まれる区域を拡大する。

【その他】

既に区域外流入にて公共下水道に接続されている区域について、今回、排水区域として追加するもの。

計 画 変 更 概 要 書

福岡広域都市計画下水道の変更

1. 計画変更の概要

今回計画の変更は次のとおり。

1) 排水区域の変更

排水区域を約 126.0ha 追加し、約 1,165ha とする。(約 1,039ha → 約 1,165ha)

2. 計画変更の理由

変更理由は次のとおり。

- 1) について：市街化区域、市街化調整区域及び都市計画区域外の一部を追加する。

3. 数量の増減

排水区域	区分	前 回		今 回		増 減	
	汚水	約 1,039 ha		約 1,165 ha		約 126 ha 増	
	雨水	約 1,039 ha		約 1,165 ha		約 126 ha 増	
下水管渠	区分	前 回		今 回		増 減	
		幹線数	延 長	幹線数	延 長	幹線数	延 長
	汚水	—	—	—	—	—	—
	雨水	—	—	—	—	—	—
	合流	1 本	約 170m	1 本	約 170m	変更なし	変更なし
	放流渠	1 本	約 20m	1 本	約 20m	変更なし	変更なし
ポンプ施設	区分	前 回		今 回		増 減	
	汚水	1 箇所 (290m ²)		1 箇所 (290m ²)		変更なし	
	雨水	1 箇所 (2,380m ²)		1 箇所 (2,380m ²)		変更なし	
処理施設	区分	前 回		今 回		増 減	
	汚水	1 箇所 (27,470m ²)		1 箇所 (27,470m ²)		変更なし	

4. 排水区域の変更区域

今回追加する区域は次のとおり。

排水区域の変更区域一覧表

区分	処理 分区名	都市計画決定の変更 (ha)			備 考
		既決定	今回決定	増減	
合流地区	東部	35.7	35.7	0.0	
	西部	28.1	28.1	0.0	
	南部	27.9	27.9	0.0	
	北部	46.8	46.8	0.0	
	鹿部第1	31.0	31.5	0.5	各種施設
	(合流)計	169.5	170.0	0.5	
分流地区	鹿部第2	14.1	14.1	0.0	
	前田第1	44.6	44.6	0.0	
	前田第2	44.5	44.5	0.0	
	京田	113.4	113.4	0.0	
	庄	113.8	120.4	6.6	各種施設、区域外
	久保	34.3	34.3	0.0	
	千鳥第1	138.2	138.2	0.0	
	千鳥第2	144.0	144.0	0.0	
	花見	106.5	106.5	0.0	
	高田	7.0	7.7	0.7	区域外
	筵内・久保	49.0	59.7	10.7	各種施設、区域外
	町川原・谷山	59.6	64.4	4.8	区域外
	青柳・小竹	0.0	102.7	102.7	追加
	(分流)計	869.0	994.5	125.5	
合 計		1,038.5	1,164.5	126.0	

新 旧 対 照 表

1. 下水道の名称 (変更なし)

福岡広域都市計画下水道 古賀公共下水道

2. 排水区域

() は旧

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備考) 約 1,165ha [うち処理区域 約 1,165ha]
(1,039) (1,039)

3. 下水管渠 (変更なし)

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
東 部 幹 線	古賀市古賀向浜	古賀市古賀汐入	
放 流 管	古賀市古賀向浜	古賀市古賀向浜	

4. その他の施設 (変更なし)

名 称	位 置	備 考
西部ポンプ場	古賀市古賀汐入	敷地面積 約 2,380m ²
千鳥中継ポンプ場	古賀市舞の里一丁目	敷地面積 約 290m ²
古賀水再生センター	古賀市古賀向浜	敷地面積 約 27,470m ²

都市計画策定の経緯の概要

福岡広域都市計画下水道（古賀市決定）の変更

事 項	時 期	備 考
原 案 事 前 縦 覧	平成30年 1月31日から	縦覧者 1名 意見提出 0件
	平成30年 2月14日まで	
計 画 案 の 縦 覧	平成30年 4月26日から	縦覧者 0名 意見提出 0件
	平成30年 5月10日まで	
市 都 市 計 画 審 議 会	平成30年 5月23日	
知 事 協 議	平成30年 5月 日から	
	平成30年 6月 日まで	
決 定 告 示	平成30年 7月 日	