

都市マス（案）に対する意見一覧 及び都市マスへの対応

ページ	委員名	都市計画審議会（R1.11.18） 主な意見 [要約]	対応内容
P2	永田委員	・改訂の背景を「下記のようなさまざまな施策が進捗し・・・」ではなく、何らかの現状や将来の動向を踏まえた文章にした方が良い。	特定用途制限地域の指定までの流れなど準都市計画区域のこれまでの動きを説明し、さらに人口減少社会への対応が課題であることについて記載しました。
	松永委員	・10年早く前倒して改訂したことの説明をしっかりすべき。	見直しが必要になったことについて説明しています。
	松島委員	・この時期に改訂することをきちんと説明すべき。	
	龍委員	・市全域都市計画区域編入の方針が変わったことを明確に記載すべき。今後、改めて編入に取り組む予定はあるのか？	都計審で説明のとおり、古賀市の政治的背景から、編入の今後の予定を明記できていません。
P4	松永委員	・前は国土利用計画があったが、今はない。そのことも踏まえて第1章に記載すべき。	都計審において説明のとおり、県の国土利用計画を上位計画としています。
	松島委員	・国土利用計画との位置付けは？	
P5	永田委員	・「2. プラン策定の経緯と改訂の背景」のところに、目標を”人口”から”人口密度”に見直したことについての説明を入れた方が良い。後のページと重複するので必要ないという意見もあるかも。	人口減少傾向であることについて説明し、「人口密度」に着目した点について説明しています。
	龍委員	・人口密度がどのくらいであれば市街地を維持できるか示した上で、65人を記載したほうがよい。	都計審において説明のとおり、現状を維持していくことを前提としています。
P12	龍委員	・地域別の人口はしっかり押さえるべきだ。	都市計画区域別の人口の推移について予測も含め図示しました。
P21	永田委員	・前回は比べ災害の記述が増えているが、どういった経緯からか？	課題へつなげるため防災に関する現状について記載しました。（パブコメと同内容）
P23	日高会長	・課題の災害の記述が唐突にみえる。前回は課題のところに「アンケート」の記載があった。今回は入っていないので伝わりにくいのではないか。	現計画と同様に第2章及びアンケートから課題につながっていることを図示しました。
P25,29 P38	松島委員	・取り組みの方向性が、”東西交通軸の充実”から”都市計画道路の計画的な整備”に変わっている。農村部と町部をつなぐ動線の弱さは非常に大きな課題である。ここは、都市マスの最も重要なところの一つ。	未整備の都市計画道路や県道の整備及び公共交通ネットワークの形成などによる交通軸の強化について記載し、都市部と郊外部の交流により一体的な発展をめざすことを記載しました。道路・交通体系の方針の基本的な方向性に交通軸の強化を追加しました。
P29	松島委員	・マイナーチェンジなのに、目標年次を変えて、改訂時から20年後としているのはどういうことか？	都計審において説明のとおり、新たな計画も含まれることから、改訂時から20年間の計画としています。
	松島委員	・国土利用計画がないのであれば、都市マスの理念や将来像に、もっとボリューム感が必要。	将来像の考え方を追記しました。
P30	龍委員	・20年後の人口推計を示したうえで、目標人口密度を記載したほうがよい。説得力が増すと思う。	将来の推計人口及び人口密度について図示し、視覚的にわかりやすくしました。
	藤本委員	・将来人口を示しながら、目標の人口密度を記載した方がよい。一般市民にはわかりづらい表現になっている。	
P35,37 P47,48	松島委員	・青柳釜田地区については、道の駅のこれまでの経緯を踏まえた記載にすべきではないか。思いがあるのは市の方ではないのか。	道の駅の経緯を踏まえ、「古賀グリーンパークに近接した立地条件を生かした観光や産業振興の拠点機能の充実」を記載しました。
P37 外	龍委員	・西鉄宮地岳線の凡例を入れてほしい。	凡例ではなく、直接「西鉄宮地岳線跡地」と記載しました。
P44	龍委員	・せっかく景観計画を策定したのであれば、もっとしっかり景観について記載した方がよい。防災についても同様。これ以上の記載が難しいのであれば、「詳しくは個別計画に記載しています。」といった記載にしてはどうか。	景観形成の方針の下部に「詳しくは平成31年3月策定の「古賀市景観計画」を参照ください。」と記載しました。
その他	藤本委員	・都市計画審議会を2回で終わらせるのは強引である。	毎回、審議会の判断を伺うこととします。
	渡委員	・審議会の意見を反映させずにパブコメを実施するのはいかがなものか。	口頭
	日高会長	・審議会とパブコメとの関係について、同様の指摘が今後ないよう検討してほしい。	