

リーパスプラザこがリニューアルに伴うサウンディング型市場調査 事業イメージ及び施設の概要

1. リーパスプラザこがとは

市は、市民の生涯にわたる学習活動を総合的に支援し、豊かな生涯学習社会の実現のため、生涯学習の拠点施設として、稼働中の中央公民館、図書館・歴史資料館に、新たに交流館を加えたリーパスプラザこが（古賀市生涯学習センター）を平成28年8月2日に開館した。

“つなぐ”をキーワードとした整備により、中央公民館、交流館、図書館・歴史資料館の建物が一体化して移動が円滑になり、利用者の交流の幅が拡大した。

「リーパスプラザ」とは

「LEAD」リード（導く）と「COMPASS」コンパス（羅針盤）と「PLAZA」プラザ（広場）の造語です。古賀市が文化芸術の情報などの発信元として「羅針盤」の役割を担い、他市町村を「リード」してほしいとの思いが込められている。

表1 リーパスプラザこがの概要

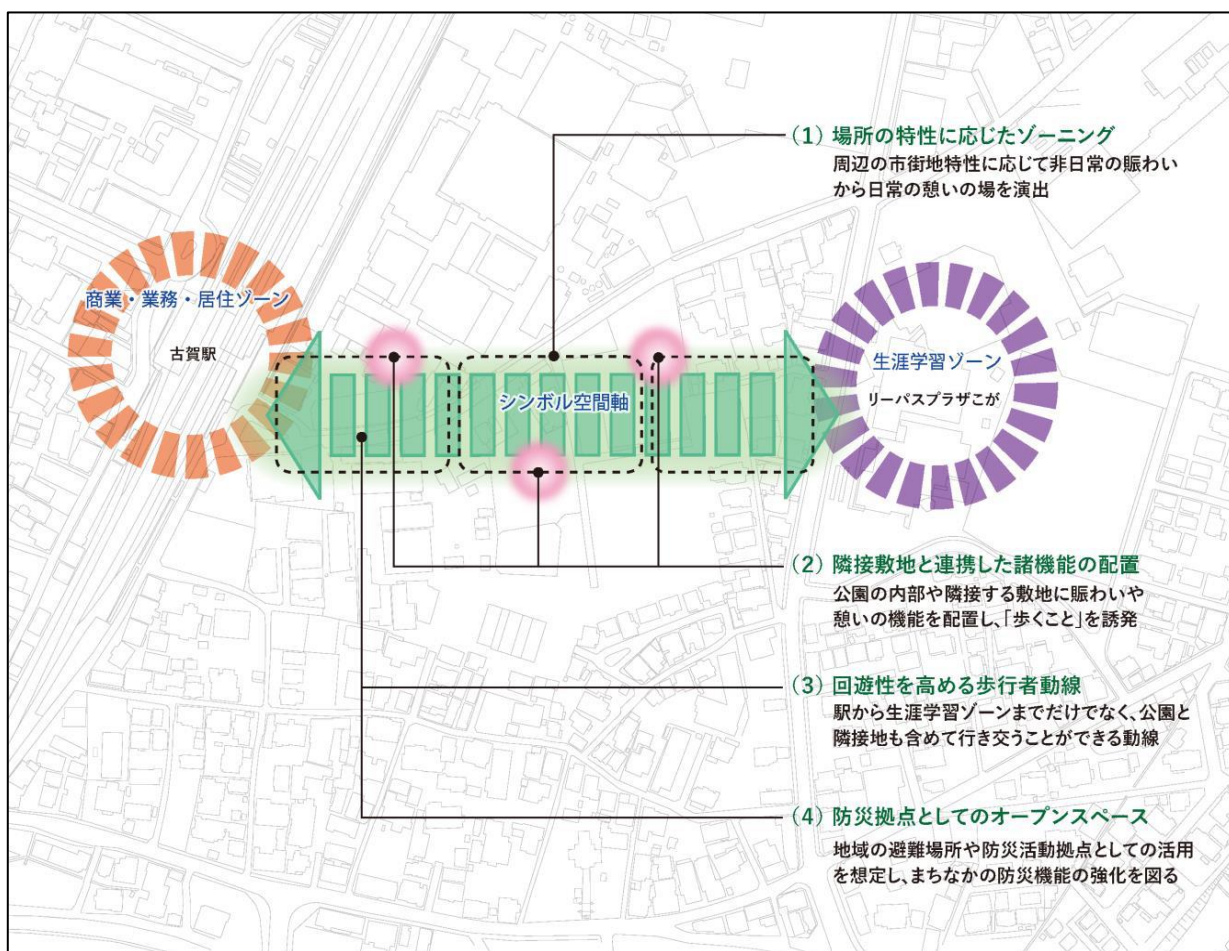
施設名称	リーパスプラザこが（古賀市生涯学習センター）		
所在地	福岡県古賀市中央2丁目13-1		
建物の概要	中央 公民館	施設内容	1階：大ホール、ホワイエ、茶室、キッズスペース等 2階：大ホール、リハーサル室、大会議室等
		竣工年	昭和60年
		構造	鉄筋コンクリート造
		階数	地上2階
		延床面積	3,243.00 m ²
	交流館	施設内容	1階：調理室、工芸室、洋室、情報ラウンジ、フォーラム等 2階：洋室、ダンス室、和室、音楽室、フリースペース等 3階：洋室和室、レクリエーション室、自習室等
		竣工年	平成28年
		構造	鉄骨造
		階数	地上3階
		延床面積	3,899.28 m ²
	歴史資料館 ・ 図書館	施設内容	1階：図書館、事務室等 2階：歴史資料展示室、中会議室、ギャラリー等
		竣工年	平成6年
		構造	鉄筋コンクリート造
		延床面積	約3,583.63 m ²
	交通アクセス	電車でのアクセス	JR古賀駅東口から徒歩6分。
車でのアクセス		九州自動車道古賀ICから車で5分。	
現在の運営体制	市職員が直接運営 生涯学習推進課：交流館、中央公民館及び図書館・歴史資料館2F中会議室 文化課：図書館・歴史資料館（中会議室を除く）		

2. 事業イメージ（案）

2.1 事業の背景（東口周辺整備とリーパスプラザこがへの要請）

事業の背景については、以下のとおりである。

- ・ 古賀駅を中心とした市街地は、古くからの商店街や工場が隣接しており、福岡都市圏におけるJR 鹿児島本線沿線では、活用されていない土地が多く残る数少ない地域
- ・ 特に東口周辺では、2021年の「整備基本計画」をはじめとして、現在、整備に向けた取り組みが進行中
- ・ 令和8年～9年には、駅とリーパスプラザこがをつなぐ公園が整備され、現在よりもさらに施設へのアクセスがしやすくなる予定
- ・ 「リーパスプラザこが」は、東口周辺地区の拠点として市民の皆様や来訪者にとってより魅力的で市民が来たくくなるような場所として、事業内容を刷新するとともに、必要がある場合は再整備も検討。新たな駐車場整備も検討予定



出典：J R 古賀駅東口周辺地区整備基本計画

図 1 古賀駅東口整備計画の概要

2.2 事業のイメージ

サウンディング型市場調査を円滑に進めるため、想定する事業イメージを示す。ここに示す内容については、今後検討を進めるものであり、何ら確定したものではなく、民間事業者との対話を円滑にするために示すものである。

2.2.1 本事業により期待する効果

事業の具体化は、現在（令和5年1月時点）調査中である市民のニーズや、今後行うサウンディング型市場調査における民間事業者の活用提案などを踏まえながら、市の文化・芸術の拠点として、また、あらゆる世代が交流するサードプレイスとなる施設として、新しい価値を生み出す場としてリニューアルする。リニューアルにより以下の効果が期待される。

- ・ 大ホールを利用した興行の質・量の拡充
- ・ 交流館を活用した、市民の様々な活動の幅広いサポート
- ・ 市民の多様なニーズに答える知識の獲得と体験（図書館・歴史資料館）
- ・ シンボル空間軸と生涯学習ゾーンとの一体的な運用による賑わいの創出
- ・ リーパスプラザこがを通じた、市域全体の文化・芸術の浸透

2.2.2 事業範囲・内容及び事業スキーム

本事業は、民間事業者による創意工夫により、より魅力的な施設となるよう進める。事業範囲及び事業内容については、以下のとおりイメージしている。

(1) 事業範囲・事業内容のイメージ

施設整備：リーパスプラザこがの再整備（再整備範囲・内容は今後検討）

駐車場の新規整備（必要がある場合）

管理運営：リーパスプラザこがの管理運営

新設駐車場の管理運営

(2) 事業スキームのイメージ

施設全体の整備と運営が一体的なものとなるよう、PFI（RO 又は BTO）方式又は DBO（設計・施工・維持管理運営の一括発注）方式と指定管理者制度の併用を想定する。

費用負担については、独立採算型（民間事業者が事業収入等から費用を捻出）事業とサービス購入型（市が費用を負担）事業を組み合わせた事業とすることを想定する。

事業期間については、15年から20年程度を想定する。

2.2.3 事業スケジュール

本事業の事業スケジュールは確定していないが、JR 古賀駅東口整備との連携も図りながら、適宜設定する。なお、「(仮称)リーパスプラザこががリニューアル基本計画」は、令和5年度中の策定を予定している。

3. 周辺状況

3.1 周辺エリアの位置づけ

施設は花鶴地域の中心拠点内に隣接し、賑わいと魅力ある土地利用へ転換を図る区域として位置付けられている。

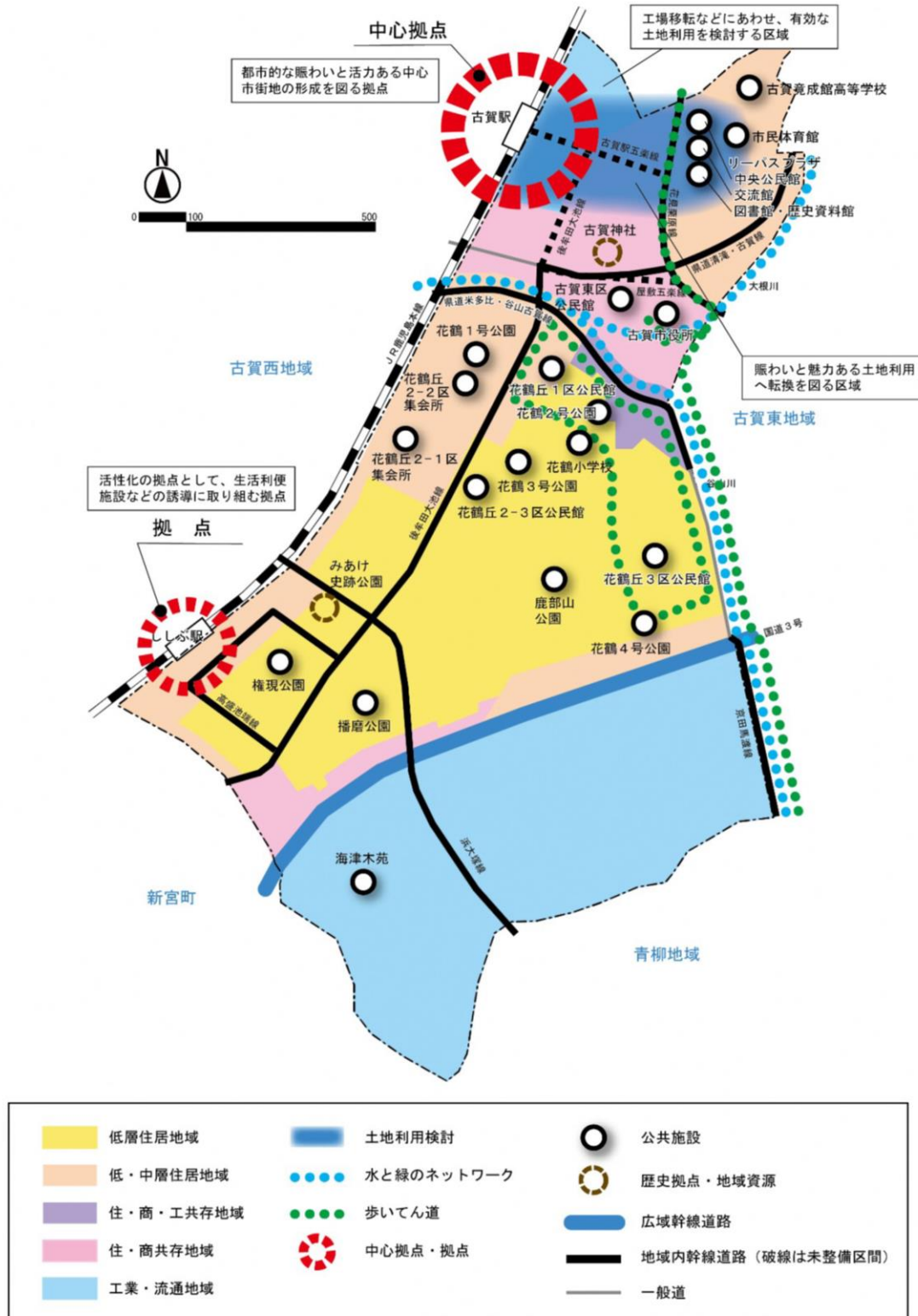


図 2 周辺エリアの位置づけ

(出典) 古賀市都市計画課マスタープラン (令和 2 年 4 月)

3.2 施設周辺の公共施設等

リーパスプラザこがの位置及び施設周辺の公共施設等は下図のとおりである。



(出典) 国土地理院地図に加筆

図 3 周辺の公共施設等

3.3 人口動態

「リーバсплаザこが」を中心とした3 km、5 km、10 km圏の人口分布は図 4 のとおりである。

3 km、5 km、10 km圏内の人口構成を表 2 及び図 5 に、世帯数を表 3 に示す

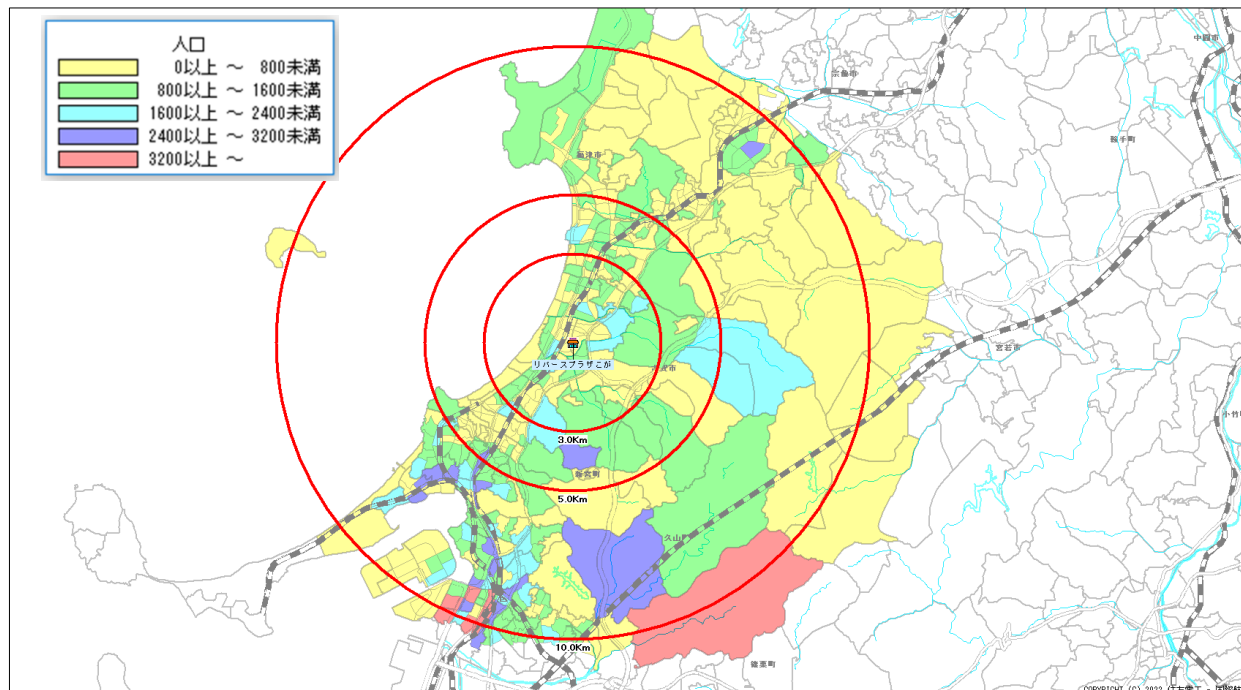


図 4 3 km、5 km、10 km圏の人口分布 (H27 国勢調査)

表 2 3 km、5 km、10 km圏の人口

	3 km圏	5 km圏	10 km圏	合計	古賀市
人口総数	59,667	126,465	340,732	526,863	57,959
男人口	28,282	60,378	162,259	250,919	27,540
女人口	31,385	66,087	178,472	275,944	30,419
昼間人口*	58,475	117,409	290,017	465,901	53,624
未就学者※	3,569	7,481	20,438	31,488	3,637
小・中学生※	5,062	10,282	28,352	43,696	5,231
高校生※	1,834	3,689	9,991	15,513	1,847
短大・大学生※	1,574	4,116	13,506	19,196	1,642
就業者	27,251	57,330	148,430	233,010	26,276
高齢者(65歳以上)	14,433	28,772	79,250	122,456	14,123

国際航業株式会社「PAREA-Stat」(H27年国勢調査)(※はH22年国勢調査)

* 昼間人口は国際航業株式会社「PAREA-Stat」(H27年国勢調査, H26年経済センサス)
(商圏内は500mメッシュ統計データを使った面積按分集計値)

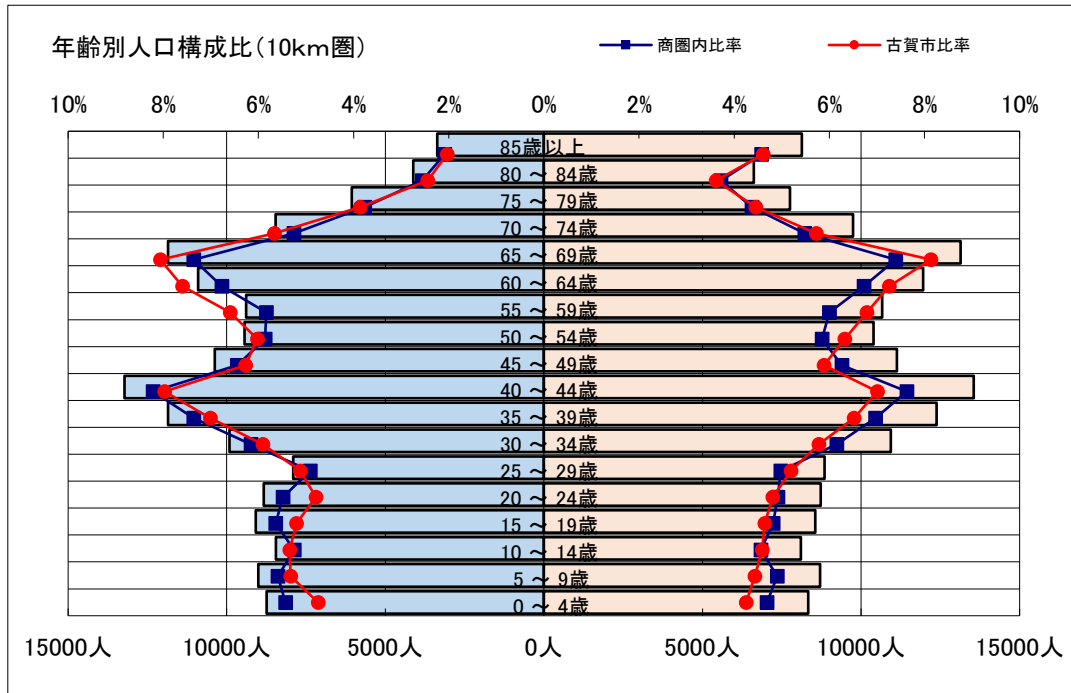


図 5 10 km圏の年齢別人口構成比 (H27 国勢調査)

表 3 3 km、5 km、10 km圏の世帯数

	3 km圏	5 km圏	10 km圏	合計	古賀市
総世帯数	23,149	48,654	138,801	210,604	22,289
単身世帯	6,134	12,602	43,689	62,425	5,785
2人以上世帯	17,015	36,051	95,115	148,181	16,504
核家族世帯	15,167	32,152	85,796	133,115	14,510
親族世帯	16,844	35,633	94,017	146,494	16,318

国際航業株式会社「PAREA-Stat」(H27年国勢調査)
(商圏内は500mメッシュ統計データを使った面積按分集計値)

4. リーパスプラザこが各施設の概要

4.1 施設概要

中央公民館



中央公民館

大ホール



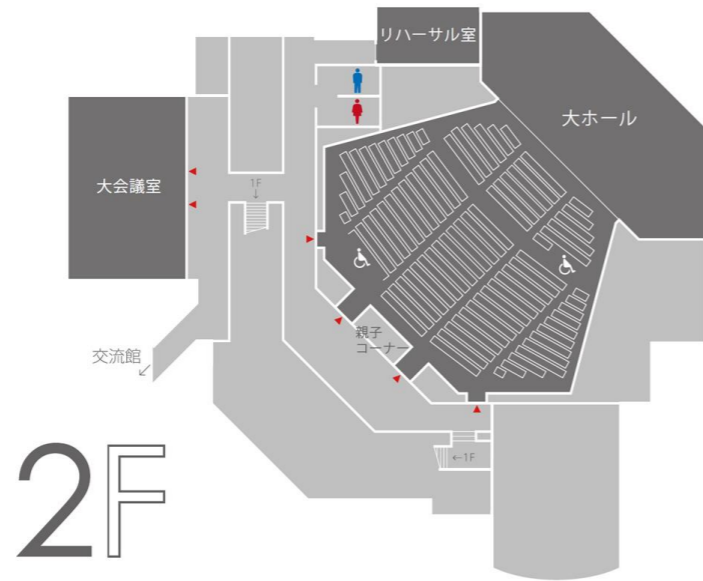
茶室



大会議室



リハーサル室



歴史資料館

中会議室



1F
図書館



2F
歴史資料館



大ホール

【面積】535㎡ 【定員】800人
※舞台、楽屋(和・洋)、客席(親子コーナー含む)

リハーサル室

【面積】43㎡ 【定員】21人

大会議室

【面積】179㎡ 【定員】100人
※プロジェクター、スクリーン、マイク

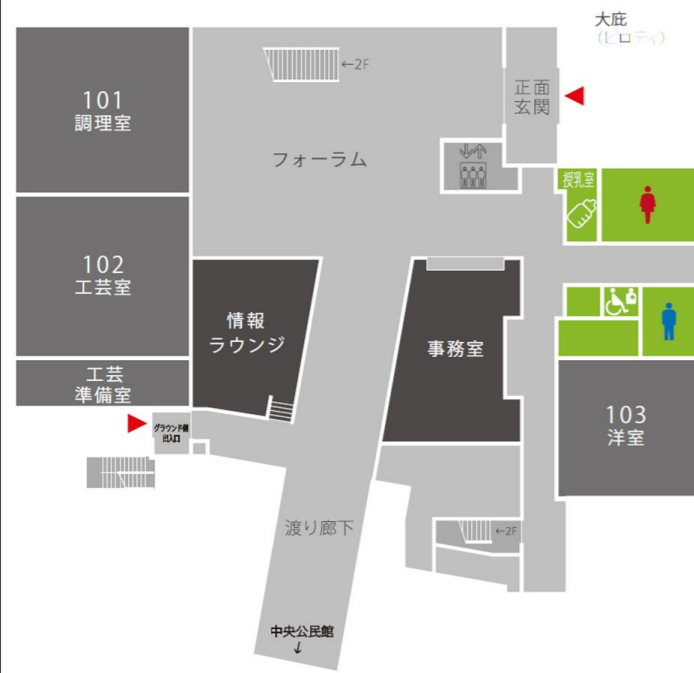
茶室

【面積】50㎡ 【定員】15人

1F

交流館

FLOOR INFORMATION



101調理室

【面積】121㎡ 【定員】25人
※電磁調理器(有料)

103洋室

【面積】81㎡ 【定員】48人
※準防音 ※プロジェクター、スクリーン、マイク

情報ラウンジ【無料】

102工芸室

【面積】116㎡ 【定員】32人

フォーラム【無料】

※占有する場合は届出

大庇(ピロティ)【無料】

※占有する場合は届出

交流館1F

101 調理室



102 工芸室



103 洋室



2F

交流館

FLOOR INFORMATION



201洋室

【面積】38㎡ 【定員】20人

203ダンス室

【面積】110㎡ 【定員】40人 ※準防音

205ダンス室

【面積】81㎡ 【定員】30人 ※準防音

207大音楽室

【面積】108㎡ 【定員】40人
※防音 ※グランドピアノ(400円/回)

多目的ホール

【面積】234㎡ 【定員】300人

202和室

【面積】43㎡ 【定員】10人

204ダンス室

【面積】81㎡ 【定員】30人 ※準防音

206小音楽室

【面積】25㎡ 【定員】10人
※防音 ※電子ピアノ(200円/回)

フリースペース【無料】

※占有する場合は届出

※防音 ※グランドピアノ(1,000円/回)
※前後面分割利用可
※プロジェクター、スクリーン、マイク

交流館2F

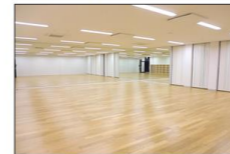
201 洋室



202 和室



203 ダンス室



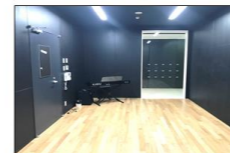
204 ダンス室



205 ダンス室



206 音楽室(小)



207 音楽室(大)



多目的ホール



3F

交流館

FLOOR INFORMATION



301洋室

【面積】57㎡ 【定員】22人

303和室

【面積】68㎡ 【定員】48人 ※304との一体利用可

305和室

【面積】77㎡ 【定員】22人 ※準防音

屋上テラス【無料】

※占有する場合は届出

自習室【無料】

【面積】101㎡ 【定員】74人 ※出入自由、私語厳禁 ※準防音

302洋室

【面積】81㎡ 【定員】57人

304和室

【面積】81㎡ 【定員】48人 ※303との一体利用可

306レクリエーション室

【面積】68㎡ 【定員】36人

休憩スペース【無料】

自動販売機(飲料、パン等)

交流館3F

301 洋室



302 洋室



303 和室



304 和室



305 和室



306 レクリエーション室



自習室(無料)



4.2 施設利用条件（使用料等）

表 4 各施設の詳細及び利用条件

棟	階数	施設	面積 (㎡)	定員 (人)	用途	貸出対象=● 占有可=○	料金※1 (円/時)	その他必要な料金等	開館時間	全館休館日	一部休館日
中央 公民館	1階	大ホール	535	800	会議・講義・研修・演奏・演劇・ダンス・舞踊・体操・レセプション ほか	●	【別表】	・冷房 6,000 円/時、暖房 5,000 円/時（事務室に申請） ・舞台備品代（空調代含む）は部屋料金と別に後日請求 ・照明・音響スタッフ 25,000 円/人（税別） 冷暖房 100 円/時（コイントイマ）	8：30～22：00	・毎週月曜日（※月曜日 が休日にあ たる時は、 その前後に 最も近い休 日でない日） ・年末年始 （12月2 8日から翌 年1月4日 まで） ・整理日（年 2回程度適 宜指定する 第4木曜 日。ただ し、その日 が休日に当 たるとき は、その前 日。）	—
		茶室	50	15	茶道・生花・着付 ほか	●	600	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		ホワイエ	—	—	—	—	—	—			
		キッズスペース	—	—	—	—	—	—			
	楽屋	—	—	—	●	大ホールに 含む	—				
2階	大会議室	179	100	会議・研修・演奏（小音量）・詩吟・民謡 ほか	●	1000	冷暖房 前後各 200 円/時（コイントイマ）				
	リハーサル室	43	21	ダンス・舞踊・体操・会議・研修 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）				
交流館	1階	101 調理室	121	25	会議・研修・調理・会食 ほか	●	600	冷暖房 100 円/時（コイントイマ） 電磁調理器利用時 100 円/時加算			
		102 工芸室	116	32	陶芸・木工・絵画 ほか	●	600	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		103 洋室	81	48	会議・研修・演奏（小音量）・詩吟・民謡 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		フォーラム	—	—	—	○	—	—			
		情報ラウンジ	—	—	—	—	—	—			
	大庇（ピロティ）	—	—	—	○	—	—				
	2階	201 洋室	38	20	会議・研修・語学・俳句・パソコン・手芸・ほか	●	300	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		202 和室	43	10	会議・研修・着付け・体操・舞踊（音楽なし） ほか	●	300	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		203 ダンス室	110	40	ダンス・舞踊・体操 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		204 ダンス室	81	30	ダンス・舞踊・体操 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		205 ダンス室	81	30	ダンス・舞踊・体操 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		206 小音楽室	25	10	演奏（大音量）・合唱・カラオケ ほか	●	300	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		207 大音楽室	108	40	演奏（大音量）・合唱・カラオケ ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
	フリースペース	—	—	—	○	—	—				
	多目的ホール	234	300	会議・研修・演奏・演劇・ダンス・舞踊・体操・レセプション ほか	●	【別表】	・冷暖房 前後各 300 円/時（交流館事務 室に申請）				
	3階	301 洋室	57	22	会議・研修・語学・俳句・パソコン・手芸・絵画・習字 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
		302 洋室	81	57	会議・研修・演奏（小音量）・詩吟・民謡・絵画 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）			
303 和室		68	48	会議・研修・体操・舞踊（音楽なし）・着付け・生花・書道・絵画 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）、可動間仕切 りの開放により、303 室と一体使用可				
304 和室		81	48	会議・研修・体操・舞踊（音楽なし）・着付け・生花・書道・絵画 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）、可動間仕切 りの開放により、303 室と一体使用可				
305 和室		77	22	会議・研修・演奏（小音量）・詩吟・民謡・舞踊・体操（音楽なし） ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）				
306 レクリエーション室		68	36	囲碁・生花・書道・絵画・体操・舞踊（小音量）・武道・サロン活動 ほか	●	500	冷暖房 100 円/時（コイントイマ）				
屋上テラス		—	—	—	○	—	—				
休憩スペース		—	—	—	—	—	—				
自習室	110	74	自主学习	—	—	—					
図書館 ・ 歴史資料館	1階	図書館閲覧室	1008	—	—	—	—	10：00～18：00	・図書及び資料 等の整理日 （整理日を除 く毎月第4木 曜日。ただし、 その日が休日 に当たるとき は、その前日）	—	
		ロビー	—	—	—	—	—	8：30～22：00			
	2階	歴史資料館展示室	497	—	—	—	—	10：00～18：00			
		中会議室	135	70	会議・研修・演奏（小音量）・詩吟・民謡 ほか	●	500	冷暖房前後各 100 円/時（コイントイマ）			
2階	ギャラリー	230	—	—	○	—	8：30～22：00				

※1：民間事業者が使用する場合は使用料は2倍

表 5 中央公民館 大ホールの使用料

大ホール※ ¹	使用区分 9:00～ 12:00	使用区分 13:00～ 17:00	使用区分 18:00～ 22:00	使用区分 9:00～ 22:00	9:00～ 13:00※ ²	13:00～ 18:00※ ³
	平日	11,000	15,000	20,000	46,000	13,200
土日休日	14,000	20,000	25,000	59,000	16,800	24,000
舞台※ ¹	使用区分 9:00～ 12:00	使用区分 13:00～ 17:00	使用区分 18:00～ 22:00	使用区分 9:00～ 22:00	9:00～ 13:00※ ²	13:00～ 18:00※ ³
	平日	4,000	6,000	7,000	17,000	4,800
土日休日	5,000	8,000	9,000	22,000	6,000	9,600

- ※1 大ホール：舞台・客席・楽屋 舞台：舞台・楽屋
 ※2 使用区分外となる12時を超えて13時まで利用する場合の使用料
 ※3 使用区分外となる17時を超えて18時まで利用する場合の使用料
 ※4 使用区分（時間帯）が2つ以上にまたがる場合は、それぞれの使用料を合計
 ※5 一人5,000円を超える入場料を徴収する場合・民間事業者が使用する場合、使用料は2倍

表 6 交流館 多目的ホールの使用料

全面	使用区分 9:00～ 12:00	使用区分 13:00～ 17:00	使用区分 18:00～ 22:00	使用区分 9:00～ 22:00	9:00～ 13:00※ ²	13:00～ 18:00※ ³
	平日	4,000	6,000	7,000	17,000	4,800
土日休日	5,000	8,000	9,000	22,000	6,000	9,600
前面	使用区分 9:00～ 12:00	使用区分 13:00～ 17:00	使用区分 18:00～ 22:00	使用区分 9:00～ 22:00	9:00～ 13:00※ ²	13:00～ 18:00※ ³
	平日	2,400	3,600	4,200	10,200	2,880
土日休日	3,000	4,800	5,400	13,200	3,600	5,760
後面	使用区分 9:00～ 12:00	使用区分 13:00～ 17:00	使用区分 18:00～ 22:00	使用区分 9:00～ 22:00	9:00～ 13:00※ ²	13:00～ 18:00※ ³
	平日	1,600	2,400	2,800	6,800	1,920
土日休日	2,000	3,200	3,600	8,800	2,400	3,840

- ※1 使用区分外となる12時を超えて13時まで利用する場合の使用料
 ※2 使用区分外となる17時を超えて18時まで利用する場合の使用料
 ※3 使用区分（時間帯）が2つ以上にまたがる場合は、それぞれの使用料を合計
 ※4 一人5,000円を超える入場料を徴収する場合・民間事業者が使用する場合、使用料は2倍

表 7 各施設の減免基準

施設等	使用料の種類	減免事由	減免の別
ホール	施設使用料並びに冷暖房及び設備等使用料	1 市が主催する事業に使用するとき。	半額免除
		2 教育委員会が主催する事業に使用するとき。	全額免除
		3 教育委員会が管理する学校が事業に使用するとき。	全額免除
		4 校区コミュニティが主催する事業に使用するとき。	全額免除
		5 行政区（分館）が主催する事業に使用するとき。	全額免除
貸室	施設使用料並びに冷暖房及び設備等使用料	1 市が主催する事業に使用するとき。	全額免除
		2 教育委員会が主催する事業に使用するとき。	全額免除
		3 教育委員会が管理する学校が事業に使用するとき。	全額免除
		4 校区コミュニティが主催する事業に使用するとき。	全額免除
		5 行政区（分館）が主催する事業に使用するとき。	全額免除

5. 各施設の利用状況

各施設の利用状況について、以降に示す。なお、平成31/令和元年度以降については、新型コロナウイルス感染症の影響を受けたものとなっている。

5.1 中央公民館

表 8 中央公民館の各施設の利用状況

施設	項目	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度
大ホール	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	117	170	142	128	91	105
	日数使用率	58%	56%	47%	42%	30%	34%
	使用可能コマ数	1,248	1,881	1,979	2,027	2,013	2,022
	使用コマ数	451	667	512	438	262	348
	コマ使用率	36%	35%	26%	22%	13%	17%
	利用件数	128	188	156	141	104	124
	利用人数	36,161	59,669	51,512	37,854	17,699	17,053
大会議室 ※R2より区分 貸から時間貸 に変更	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	95	178	155	157	160	129
	日数使用率	47%	58%	51%	51%	52%	42%
	使用可能コマ数	1,004	1,326	1,525	1,659	3,970	3,942
	使用コマ数	308	567	500	465	905	829
	コマ使用率	31%	43%	33%	28%	23%	21%
	利用件数	106	206	177	176	235	161
	利用人数	7,283	12,002	13,123	10,251	5,585	4,955
リハーサル室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	115	231	211	208	165	178
	日数使用率	57%	75%	69%	68%	54%	58%
	使用可能コマ数	2,613	3,417	3,853	3,978	3,970	3,942
	使用コマ数	851	1,722	1,518	1,602	889	1,196
	コマ使用率	33%	50%	39%	40%	22%	30%
	利用件数	142	322	311	308	259	254
	利用人数	1,639	2,788	2,677	2,802	1,498	1,291
茶室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	87	121	93	70	70	43
	日数使用率	43%	40%	30%	23%	23%	14%
	使用可能コマ数	2,613	3,417	3,853	3,978	3,970	3,942
	使用コマ数	830	984	760	597	350	298
	コマ使用率	32%	29%	20%	15%	9%	8%
	利用件数	93	129	99	72	100	47
	利用人数	1,132	1,618	1,066	884	308	342
全体	延べ利用人数	46,215	76,077	68,378	51,791	25,090	23,641

5.2 交流館

表 9 交流館の各施設の利用状況（その1）

施設	項目	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度	R2 年度	R3 年度
多目的ホール	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	120	205	209	188	98	150
	日数使用率	60%	67%	69%	61%	32%	49%
	使用可能コマ数	2,007	3,058	3,041	3,055	3,065	3,055
	使用コマ数	351	649	649	559	275	401
	コマ使用率	17%	21%	21%	18%	9%	13%
	利用件数	147	262	287	245	118	191
	利用人数	13,295	27,333	27,010	24,663	6,583	9,023
101 調理室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	71	127	100	99	73	43
	日数使用率	35%	42%	33%	32%	24%	14%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	375	801	666	652	233	201
	コマ使用率	14%	20%	17%	16%	6%	5%
	利用件数	84	147	114	114	97	47
	利用人数	1,605	2,865	2,013	1,890	131	575
102 工芸室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	135	201	207	199	166	139
	日数使用率	67%	66%	68%	65%	54%	45%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,036	1,524	1,521	1,428	1,075	1,014
	コマ使用率	40%	38%	39%	36%	27%	26%
	利用件数	173	346	337	275	253	192
	利用人数	3,554	7,977	7,505	5,663	2,918	3,264
103 洋室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	176	262	262	266	218	210
	日数使用率	88%	86%	86%	87%	71%	69%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,041	1,569	1,524	1,555	1,197	1,176
	コマ使用率	40%	39%	39%	39%	30%	30%
	利用件数	353	517	506	520	455	411
	利用人数	7,286	10,535	10,416	9,261	4,994	5,250
201 洋室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	189	295	289	286	225	213
	日数使用率	94%	96%	95%	93%	73%	70%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,112	1,888	1,908	1,782	1,121	1,087
	コマ使用率	43%	48%	48%	45%	28%	28%
	利用件数	427	711	720	687	505	466
	利用人数	4,341	7,612	6,638	6,276	2,807	3,130

表 10 交流館の各施設の利用状況（その2）

施設	項目	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度	R2 年度	R3 年度
202 和室 (小)	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	151	262	268	244	177	158
	日数使用率	75%	86%	88%	80%	58%	52%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	783	1,375	1,351	1,170	684	537
	コマ使用率	30%	35%	34%	29%	17%	14%
	利用件数	291	495	511	405	262	189
	利用人数	2,002	3,348	3,333	2,780	886	918
203 ダンス室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	198	305	304	304	246	223
	日数使用率	99%	100%	100%	99%	80%	73%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,654	2,766	2,752	2,471	2,018	1,913
	コマ使用率	63%	70%	70%	62%	51%	49%
	利用件数	649	1,133	1,199	1,108	919	872
	利用人数	10,043	15,785	16,532	14,620	10,641	10,775
204 ダンス室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	198	303	301	295	235	222
	日数使用率	99%	99%	99%	96%	77%	73%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,364	2,350	2,435	2,186	1,524	1,560
	コマ使用率	52%	59%	62%	55%	38%	40%
	利用件数	557	977	1,054	922	677	705
	利用人数	6,743	12,972	12,533	10,892	5,697	6,276
205 ダンス室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	195	300	296	290	226	212
	日数使用率	97%	98%	97%	95%	74%	69%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,172	1,973	2,076	1,802	1,286	1,399
	コマ使用率	45%	50%	53%	45%	32%	36%
	利用件数	534	879	1,000	845	618	677
	利用人数	5,447	8,829	9,390	7,815	4,701	5,487
206 音楽室 (小)	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	176	288	284	287	229	208
	日数使用率	88%	94%	93%	94%	75%	68%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	928	1,545	1,632	1,692	1,031	1,055
	コマ使用率	36%	39%	41%	43%	26%	27%
	利用件数	374	620	652	686	513	495
	利用人数	1,977	3,201	3,338	3,281	940	1,410
207 音楽室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	194	292	293	293	222	204
	日数使用率	97%	95%	96%	96%	72%	67%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,239	1,959	2,036	1,984	1,286	1,340
	コマ使用率	47%	49%	52%	50%	32%	34%
	利用件数	489	729	772	741	499	466
	利用人数	7,500	11,659	10,946	10,807	4,281	4,192

表 11 交流館の各施設の利用状況（その3）

施設	項目	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度	R2 年度	R3 年度
301 洋室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	151	246	229	234	169	167
	日数使用率	75%	80%	75%	76%	55%	55%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	659	1,224	1,149	1,155	681	795
	コマ使用率	25%	31%	29%	29%	17%	20%
	利用件数	212	387	389	359	239	254
	利用人数	3,068	5,331	5,366	4,505	1,362	2,421
302 洋室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	146	228	210	218	198	181
	日数使用率	73%	75%	69%	71%	64%	59%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	734	1,195	1,078	1,147	880	832
	コマ使用率	28%	30%	27%	29%	22%	21%
	利用件数	219	335	359	324	324	265
	利用人数	5,029	8,987	7,502	6,202	3,921	4,006
303 和室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	149	246	229	253	198	168
	日数使用率	74%	80%	75%	83%	64%	55%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	675	1,152	1,078	1,230	835	842
	コマ使用率	26%	29%	27%	31%	21%	21%
	利用件数	202	369	323	400	337	267
	利用人数	3,420	5,519	5,526	6,492	3,106	3,856
304 和室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	155	241	240	200	224	171
	日数使用率	77%	79%	79%	65%	73%	56%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	702	1,154	1,216	951	1,024	791
	コマ使用率	27%	29%	31%	24%	26%	20%
	利用件数	255	392	392	278	354	258
	利用人数	4,486	6,973	6,427	5,272	5,365	4,141
305 和室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	138	246	262	242	213	171
	日数使用率	69%	80%	86%	79%	69%	56%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	536	1,065	1,165	1,094	715	558
	コマ使用率	21%	27%	30%	28%	18%	14%
	利用件数	183	379	430	393	325	239
	利用人数	2,165	4,421	4,682	4,175	2,107	1,994
306 レクリエーション室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	201	306	302	294	147	169
	日数使用率	100%	100%	99%	96%	48%	55%
	使用可能コマ数	2,611	3,974	3,945	3,975	3,978	3,937
	使用コマ数	1,244	1,972	1,789	1,591	582	722
	コマ使用率	48%	50%	45%	40%	15%	18%
	利用件数	376	589	525	472	230	259
	利用人数	9,397	14,284	13,136	12,334	1,832	3,616
全体	延べ利用人数	91,358	157,631	152,293	136,928	62,272	70,334

5.3 図書館・歴史資料館

表 12 図書館・歴史資料館の各施設の利用状況

施設	項目	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度	R2 年度	R3 年度
図書館	開館日数	288	289	289	276	243	289
	利用者数	102,369	103,531	100,242	90,480	64,749	59,508
	入館者数	180,901	182,621	172,837	154,055	97,401	96,455
歴史資料館	開館日数	282	281	288	275	242	227
	入館者数	9,448	9,721	9,389	8,140	5,592	4,713
中会議室	使用可能日	201	306	305	306	307	306
	使用日数	108	158	147	133	132	127
	日数使用率	54%	52%	48%	43%	43%	42%
	使用可能コマ数	1,005	1,530	1,525	1,530	3,978	3,929
	使用コマ数	379	583	559	502	722	809
	コマ使用率	38%	38%	37%	33%	18%	21%
	利用件数	113	168	153	144	189	190
	利用人数	6,471	8,291	7,123	6,956	3,221	4,283
ギャラリー ※R2 より貸出 不可	使用可能日	201	306	305	306		
	使用日数	130	131	140	149		
	日数使用率	65%	43%	46%	49%		
	使用可能コマ数	1005	1530	1525	1530		
	使用コマ数	638	617	647	713		
	コマ使用率	63%	40%	42%	47%		
	利用件数	130	133	140	151		
	利用人数	18,160	13,394	7,010	10,405		
全体	利用人数	214,980	214,027	196,359	179,556	106,214	105,451

6. 支出及び収入

リーパスプラザこが全体の支出・収入の実績をしめす。維持管理費には、運営に携わる職員の人件費や運営コストは含まれていない。

6.1 支出

6.1.1 中央公民館

表 13 中央公民館の維持管理費

(単位：千円)

項目	平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	令和 2 年度	令和 3 年度
光熱水費（電気・水道）	5,553	6,196	5,367	3,989	4,045
維持管理費	17,574	17,380	17,699	17,849	16,905
修繕費	52,359	1,889	42,306	7,089	3,876
合計	75,486	25,465	65,372	28,927	24,826

※. 職員人件費及び運営に係る経費は含めていない

6.1.2 交流館

表 14 交流館の維持管理費

(単位：千円)

項目	平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	令和 2 年度	令和 3 年度
光熱水費（電気・水道）	6,788	7,573	6,560	4,876	4,944
維持管理費	12,155	12,137	12,679	12,883	12,425
修繕費	545	640	203	1,505	905
合計	19,488	20,350	19,442	19,264	18,274

※. 職員人件費及び運営に係る経費は含めていない

6.1.3 図書館・歴史資料館

表 15 図書館・歴史資料館の維持管理費

(単位：千円)

項目	平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	令和 2 年度	令和 3 年度
光熱水費（電気・水道）	7,368	7,422	6,347	5,113	5,469
維持管理費	9,043	8,945	9,481	10,140	9,842
修繕費	1,503	827	550	2,575	1,247
合計	17,914	17,194	16,378	17,828	16,558

※. 職員人件費及び運営に係る経費は含めていない

6.2 収入

表 16 施設使用料収入（全体）

(単位：千円)

施設	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	令和 2 年度	令和 3 年度
生涯学習センター 使用料	12,917	16,485	17,194	14,335	14,843	15,030
※各施設の合計						

7. その他

7.1 内容の変更・追加

本資料は、今後の検討により内容を変更する場合や内容を追加する場合がある。

7.2 問合せ

本資料に関する問合せがある場合は、「リーパスプラザこがリニューアルに伴うサウンディング型市場調査 実施要領」に記載の問合せ先に連絡すること。