

令和5年6月12日農業委員会議事録

- 1 開会日時及び場所 令和5年6月12日 午後2時34分
市役所 第一委員会室
- 2 閉会日時 令和5年6月12日 午後2時42分
- 3 委員氏名

(1) 出席者

渡 孝志	中野 喬輔	渋田 安広	横大路一将
長崎 隆児	松崎 久則	秋山 博敏	荒牧奈緒子
西 孝則	村山 令子	元満 壽次	渋田 佳規
安武 昇	高原 尚広	吉住 勝実	仁部 誠二
薄 隆太	宮本 重和	村山 安廣	池見 直喜

(2) 欠席者 (なし)

4 議事に参与した者

事務局長	川上 幹夫
係長	中田 学
係	松尾翔太郎
係	長井 啓子

5 会議に付した事項

- 議案第1号 農地法第5条 (知事)
- 議案第2号 基盤強化法第19条 (農用地利用集積計画の公告)
- 報告第1号 農地法第5条 (届出)
- 報告第2号 農地改良 (届出)
- 報告第3号 利用権の終了 (農用地利用集積計画)

午後2時34分開会

○事務局長 (████████ 君) それでは、令和5年6月定例農業委員会開会に先立ちまして、出席委員の確認をいたします。

本日、全員御出席ですので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、過半数の要件を満たしておりますことから、本会議が成立していることを御報告いたします。

続きまして、議長の指名でございます。

古賀市農業委員会会議規則第6条の規定により、会長が議長を務めていただくことから、以降の議事進行につきましては、■■会長、よろしくお願いいたします。

○議長（■■■■■■■■■■君） 皆さん、現地調査、どうもお疲れでございました。暑い時期なんで、1か所だったんで体に負担はなかったかと思います。

時期的にちょうど田植えが終了したところもありますし、私どものところは今からというような状況でございます。今日はスムーズに早めにでも終わればと思っております。御協力よろしくお願いいたします。

.....

○議長（■■■■■■■■■■君） それでは、議題に入りたいと思いますが、本日の議事録署名委員は、高原委員と薄委員、お2人をお願いしたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

.....

○議長（■■■■■■■■■■君） それでは、議案第1号農地法第5条の許可申請から入りたいと思います。6-3について、事務局説明をお願いします。

○係（■■■■■■■■■■君） それでは、農地法第5条の許可申請、申請番号6-3について御説明いたします。

今回の申請は、申請人が農地法第5条の申請により売買を行い、建売分譲住宅14棟、公園及び道路に転用する内容です。

また、開発面積1,000平米以上で3戸以上の住宅開発のため、指導要綱の対象となり、市都市整備課との間で協定書の締結がされていることから、農地法の申請に至っております。

申請人、申請地等につきましては、記載のとおりです。

位置図を御説明いたします。議案書の2ページをお開きください。

申請地は、薦野公民館の東側に位置する傾斜部の4筆です。

次に、農地区分の説明をいたします。

本申請地は、周囲を他地目で分断されているため、第2種農地と判断しております。

次に、計画図等の説明をいたします。

3ページに現況図、4ページ、5ページに計画平面図、6ページに断面図を記載しております。5ページをお開きください。

計画では、住宅14戸、公園及び道路として使用いたします。

次に、雨水・雑排水について御説明いたします。

雨水排水は、宅地前面の新設道路側溝へ排水した後、北側の市道の既存の側溝に接続します。

汚水排水は、宅地前面の新設道路に汚水管を埋設し、北側市道の集落排水に接続します。

次に、切土盛土について御説明いたします。6ページをお開きください。

申請地内において、切土は行わず、盛土は最大で1m5cmの計画となっております。隣地境界は、東側に張りコンクリート、西側にL型擁壁による土留めと土砂等の流出防止を行います。

最後に、地元水利承諾書につきまして御説明いたします。

地元からは、令和5年1月29日付で無条件の水利承諾書の提出があります。併せまして、区域委員の署名捺印を頂いていることから、事務局で受理しています。

説明は以上になります。地元委員さんから補足等がありましたら、よろしくお願ひします。

○議長（ 君） どうぞ。

○委員（ 君） 開発委員会を2回行いまして、1回目は、令和5年2月5日に行いました。

建売分譲住宅14棟と1399-1と1400の農地の一部、375平米を隣地事業者に売却して駐車場として利用する旨の計画書で、現地を確認した結果、問題ないと判断し、承認しております。

その後、土地の用途について、分筆して売却する手続の許可が下りなかったということで、令和5年5月28日の2回目の開発委員会で、新たに添付された今回の計画書類を確認した結果、問題ないと判断し、承認しております。

御審議をお願いいたします。

○議長（ 君） ありがとうございます。

これ一部は、駐車場に転用したいということですか。

○係（ 君） 当初は、そういった計画で進めてあったところなんですけれども、現状としては、もうその話はなくなって、住宅14棟での申請があります。

○議長（ 君） 説明を終わりました。御質問、意見がありましたら、お願いいたします。よろしいですかね。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（ 君） 質問、意見がないようですので、採決に移ります。

賛成いただきます農業委員の方は挙手をお願いいたします。

〔賛成者挙手13/13名〕

○議長（ 君） 全員賛成です。ありがとうございます。

.....

○議長（ 君） それでは、議案第2号に移ります。

基盤強化法第19条の農用地利用集積計画の公告について、事務局、説明をお願いします。

○係（ 君） それでは、議案第2号について御説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条第1項により、市町村は農業委員会の決定を経て、農用地利用集積計画を定めなければならないとなっておりますことから、今回議案上程いたしました。

今回、更新で1件の申出がっております。

それでは、御説明いたします。更新の申出につきましては、7ページを御覧ください。

申請番号6-8は、更新案件となっておりますので、説明は割愛させていただきます。

御審議のほど、お願いいたします。

○議長（ 君） 御質問等があれば、よろしく申し上げます。更新案件なのでございますかね。

賛成いただきます農業委員の方は挙手をお願いいたします。

〔賛成者挙手13/13名〕

○議長（ 君） ありがとうございました。全員賛成です。

議案審議終了します。

午後2時42分閉会
