

代替地検討表

基本的な選定条件		①工場の加工能力 約2倍にできる工場面積 ②工場近隣の場所で、工業区域内の面積が2,500㎡以内 ③近隣農地に支障を及ぼす恐れがないこと																									
候補地	項目	A 古賀市〇〇 (農業振興地域内)					B 古賀市□□ (農業振興地域内)					C 古賀市△△ (農業振興地域内)					申請地 古賀市☆☆ (農業振興地域内)										
		山林 筆数1筆 面積2,589㎡					山林 筆数1筆 面積2,325㎡					畑 筆数1筆 面積2,086㎡					畑 筆数1筆 面積1,630㎡										
候補地 土地 種別	所有区分(地目)	田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他	
	農業振興地域 白地地域	ほ場整備地区																									
		地区外		2,589					2,325										884							1,630	
		農業振興地域外																									
		甲種農地																									
		第1種農地																									
第2種農地																											
第3種農地																											
その他			2,589						2,325						884										1,630		
農業公共投資		○なし					○なし					○なし					○なし										
農地の利用状況		○利用していない					△畑として利用					△畑として利用					△畑として利用										
周辺農地への影響	土砂の流出、災害発生の危険性	△ 傾斜があるため土砂流出が考えられる。					○ 現況周囲と同程度の高さで整備するので土砂流出の危険性はない。(現況は平坦地)					○ 傾斜に合わせ擁壁・法面保護をおこなえば土砂流出の危険性は低い					○ 現況周囲と同程度の高さで整備するので土砂流出の危険性はない。(現況は平坦地)										
	農業用施設等への影響の有無	○ 周辺には農業用施設が無いため、農業用施設への影響はない。					○ 周辺には農業用施設が無いため、農業用施設への影響はない。					○ 周辺には農業用施設が無いため、農業用施設への影響はない。					○ 周辺には農業用施設が無いため、農業用施設への影響はない。										
	農地の集団性への影響の有無	× 北側・南側に農地(畑)があり農地の集団性への影響がある					△ 北東側・南西側に農地(畑)があり農地の影響が懸念される					△ 北東側・南側に農地があるため集団性への影響が懸念される。					○ 周囲は準工業用地化しており集団性への影響はない。										
	土地改良事業への影響の有無	○ 土地改良事業受益地区外の土地で影響はない。					○ 土地改良事業受益地区外の土地で影響はない。					○ 土地改良事業受益地区外の土地で影響はない。					○ 土地改良事業受益地区外の土地で影響はない。										
周辺の影響	周辺農地の営農に対する影響	○ 農用地利用集積計画に基づき利用集積された農地ではなく、またその予定もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農地の利用集積への支障を及ぼす恐れはない。					○ 農用地利用集積計画に基づき利用集積された農地ではなく、またその予定もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農地の利用集積への支障を及ぼす恐れはない。					○ 農用地利用集積計画に基づき利用集積された農地ではなく、またその予定もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農地の利用集積への支障を及ぼす恐れはない。					○ 農用地利用集積計画に基づき利用集積された農地ではなく、またその予定もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農地の利用集積への支障を及ぼす恐れはない。										
	都市計画上の地域区分又は都市計画マスタープランでの位置づけ	古賀市特定用途制限地域(田園居住地区)					古賀市特定用途制限地域(田園居住地区)					古賀市特定用途制限地域(田園居住地区)					古賀市特定用途制限地域(筑紫野古賀線沿線地区)										
道路環境	△ 幅員4m~5m程度の市道に接しているためトラックでの離合はできない(道路勾配が多少ある)					△ 幅員5m程度の市道に接しているためトラックでの離合はできない(道路勾配が多少ある)					△ 幅員4m~5m程度の市道に接しているためトラックでの離合はできない(道路勾配が多少ある)					○ 一部道路幅員により幅員6m以上の市道となり交通アクセスは良い。											
周囲の影響	△ 西側の市道を挟んで住宅があり日照等の影響があると思われる。					○ 南東側から南側の市道を挟んで住宅があるが周囲の影響は少ない。					△ 北側から北西側の市道を挟んで住宅があり交通等の周囲の影響があると思われる。					○ 筑紫野古賀線地区で周囲に住宅地はなく周囲への影響は少ない。											
給水の確保(上水道配水管口径)	△ 給水区域外 雑水は井戸					△ 給水区域外 雑水は井戸					△ 給水区域外 雑水は井戸					△ 給水区域外 雑水は井戸											
排水関係	△ 下水道未整備					△ 下水道未整備					△ 下水道未整備					△ 下水道未整備 合併浄化槽設置											
検討結果	× 北側・南側農地の営農影響や集落の生活環境の影響が考えられるため不成立					× 道路の通り抜けができず幅員も狭い。周辺農地に影響が考えられるため不成立					× 道路の幅員が狭く集落の生活環境の影響が考えられるため不成立					○ 周辺に農地がなく総合的に適地と判断。											