

質問書に対する回答（令和 7 年度古賀駅東口公園等基本設計業務委託）

質問項目	質問内容	回答
1 整備費について	予定している整備費（道路横断デッキ整備費や公園整備費、リーパスプラザこが駐車場・外構整備費）をご教示ください。	現時点で予定（算出）している整備費はありません。
2 特記仕様書P4【留意事項】について	「防災上の観点から浸水被害を未然に防ぐため」とありますが、過去の浸水被害について資料があれば提供もしくは公開いただきたい。	現時点で対象エリアの浸水被害はありません。浸水想定区域等については市のHPで公表しているハザードマップ等をご確認ください。
3 特記仕様書P5【留意事項】について	「JR古賀駅周辺開発推進協議会に出席」「（年2回程度）」とありますが、本業務期間を考慮すると1回程度の出席になると解釈します。業務後も業務の範囲の外で参加が必要になるということでしょうか。	記載のとおり、JR古賀駅周辺開発推進協議会への出席は年2回程度を想定しています。また、業務完了後の出席は想定していません。
4 募集要項P2【企画提案書類の留意事項】について	提案書のページ数制限はありますか。	制限はありません。
5 募集要項P2【企画提案書類の留意事項】について	・計画平面図を作成してもよいですか。また、対象地の平面図等のCADデータを提供もしくは公開いただけますか。 ・計画に必要な敷地内高低差がわかる資料のご提供は可能でしょうか。 ・道路横断デッキ整備のため地質調査を行うとありますが、その他の敷地内、または敷地近傍で参考となる地質調査資料のご提供は可能でしょうか。	・計画平面図の作成は必要ありません。 ・地質調査資料等の追加資料は契約締結後の提供となります。
6 募集要項P3【提案課題】について	「③環境と防災に配慮した設備や機能導入の考え方」とありますが、以下の点についてご教示ください。 ・リーパスプラザこがは指定緊急避難場所のままで検討を進めてよいでしょうか。または防災の考え方なども提案の一つとなりますでしょうか。 ・東口公園は指定緊急避難所や避難所として指定する予定はございますでしょうか。	・リーパスプラザこがを指定緊急避難場所から変更する予定はありません。 ・現時点で東口公園を指定緊急避難所や避難所として指定する予定はありません。

質問書に対する回答（令和 7 年度古賀駅東口公園等基本設計業務委託）

質問項目	質問内容	回答
7 その他	現地調査を行いたいと考えておりますが、何らかの申請や連絡が必要でしょうか。	公共用地にて行う現地調査においては不要ですが、その他の法令を適宜遵守してください。
8 JR古賀駅自由通路延長について	JR古賀駅東口周辺地区まちづくりガイドラインでは、JR古賀駅自由通路デッキを延伸することで公園と接続し、歩車分離を図っていました。 特記仕様書の別図 1 では、ガイドラインから駅前広場の位置が変更となっておりますが、駅と公園の接続は自由通路デッキの延伸を前提として検討してもよいのでしょうか？	駅と公園の接続は自由通路デッキの延伸を前提としてください。
9 雨水排水の接続先について	公園の雨水排水の接続先は、外周のループ状道路（古賀駅五条線）の側溝や排水管でよいでしょうか。	公園の雨水排水の接続先は外周のループ状道路としてください。
10 JR古賀駅東口周辺地区及びリーバスプラザこがの平面図データについて	JR古賀駅東口周辺地区及びリーバスプラザこが外構の平面図データを提供してもらえないでしょうか？	追加資料は契約締結後の提供となります。
11 花見栗原線道路横断デッキとリーバスプラザこがの接続について	花見栗原線道路横断デッキの接続先は、リーバスプラザこがの 1 階または 2 階部分どちらを想定していますか？	リーバスプラザこが（サンフレアこが）の 2 階部分を想定しています。
12 特記仕様書：留意事項の内容について	「リーバスプラザこがのその他の外構部分の敷地については商業等への利用活用などの提案による。」とあるが、PFIの活用などの想定があるか。	必要に応じてPFI等民間の活用も視野にいれて検討ください。

質問書に対する回答（令和 7 年度古賀駅東口公園等基本設計業務委託）

質問項目	質問内容	回答
13 募集要領：ヒアリング審査について	ヒアリング審査の際に参加人数の制限や、説明者の制限などはあるか。	5 名以下とし、管理技術者又は主任技術者を説明者としてください。
14 道路横断デッキの成果品について	特記仕様書p.3（1）基本設計⑨道路横断デッキの各種設計図の作成に関して、構造計算書は成果品に含まれないという認識でよろしいでしょうか。	構造計算書は成果品に含みません。
15 道路横断デッキの接続位置について	特記仕様書p.3（1）基本設計⑨道路横断デッキの各種設計図の作成に関して、道路横断デッキは立体横断施設（土木施設）の位置づけという認識でよろしいでしょうか。	道路横断デッキは建築物としての位置づけとしてください。
16 道路や駅前広場の線形について	別図 1、別図 2 における道路や駅前広場の線形に関して、警察協議は完了済みという認識でよろしいでしょうか。	警察協議の完了を前提とした認識で問題ありません。
17 ベデストリアンデッキの最新計画図について	JR古賀駅東口公園敷地内に計画されているベデストリアンデッキ（JR古賀駅東口につながるベデストリアンデッキ）の最新計画図がありましたらご提供いただけますでしょうか。	追加の資料提供はありません。
18 居住エリア、商業・医療エリア、商業・福祉エリアの計画について	別図1に関して、現時点の居住エリア、商業・医療エリア、商業・福祉エリアに計画されている建築物の最新計画図（配置計画や出入口を示す図面等）がありましたらご提供いただけますでしょうか。また当該エリアの外側の黒色一点鎖線は官民境界線と考えてよろしいでしょうか。	・追加資料は契約締結後の提供となります。 ・当該エリアの外側の黒色一点鎖線は、想定している官民境界線です。

質問書に対する回答（令和 7 年度古賀駅東口公園等基本設計業務委託）

	質問項目	質問内容	回答
19	道路線形図のCADデータについて	別図1に関して、公園の外周道路の線形図のCADデータはご提供いただけるという認識でよろしいでしょうか。	追加資料は契約締結後の提供となります。
20	リーバスプラザこがの外構範囲について	別図3に関して、※2の範囲が既存建築物（リーバスプラザこが）を含む形となっておりますが、建築物は検討範囲に含まれないという認識でよろしいでしょうか。またリーバスプラザこが北東側の既存駐車場が一部赤破線の範囲には含まれていませんが、※3残地利活用検討エリアに含まれるという認識でよろしいでしょうか。	・ 既存建築物は検討範囲に含みません。 ・ ご質問の既存駐車場部分は※3残地利活用検討エリアに含みません。
21	企画提案書類の作成における表現方法について	企画提案書類の作成において、提案者の社名や社名を連想させるロゴマーク等の使用は避ける必要がありますでしょうか。	特段指定はありません。