

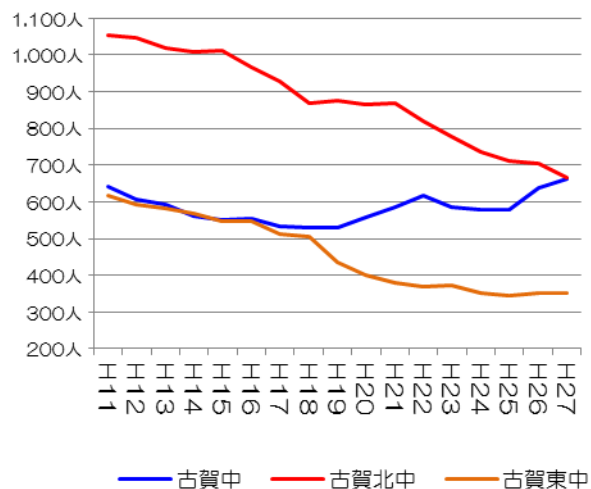
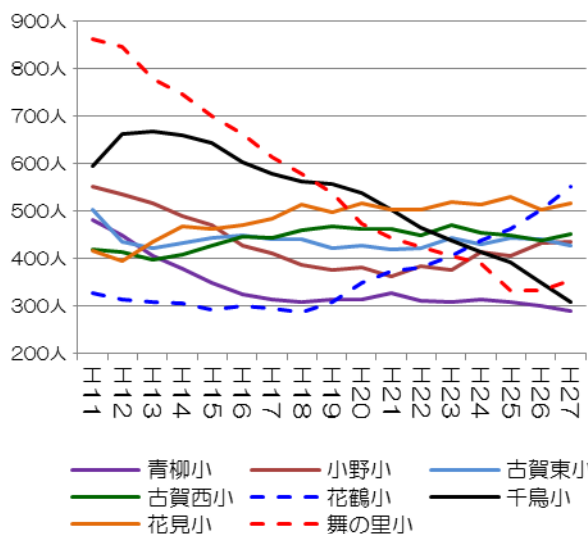
參考資料

1 児童・生徒数の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19
青柳小	481	448	404	379	349	323	313	308	312
小野小	551	535	515	490	470	426	411	387	376
古賀東小	503	435	422	431	443	449	439	440	421
古賀西小	419	412	398	407	427	446	444	459	467
花鶴小	328	313	309	306	291	299	295	286	308
千鳥小	593	661	668	660	643	603	579	562	557
花見小	416	395	435	466	463	469	483	513	496
舞の里小	860	844	778	745	698	661	613	579	538
小学校計	4,151	4,043	3,929	3,884	3,784	3,676	3,577	3,534	3,475
古賀中	642	605	593	561	550	555	533	529	529
古賀北中	1,054	1,046	1,018	1,007	1,012	966	927	868	876
古賀東中	618	594	582	568	547	546	514	504	435
中学校計	2,314	2,245	2,193	2,136	2,109	2,067	1,974	1,901	1,840
合 計	6,465	6,288	6,122	6,020	5,893	5,743	5,551	5,435	5,315

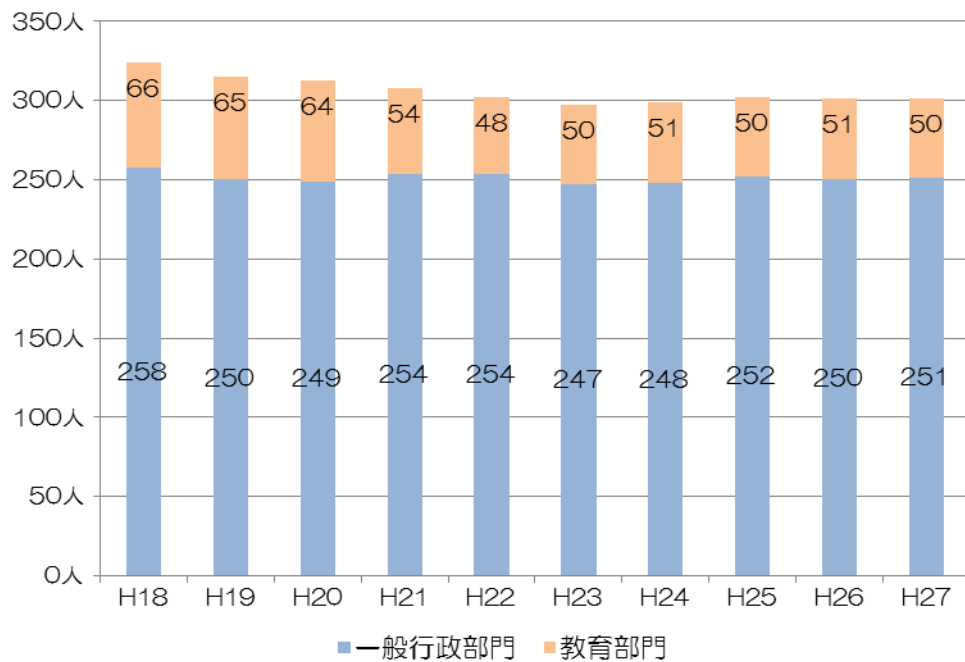
	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
青柳小	314	327	310	308	313	308	300	288
小野小	381	361	384	375	412	405	433	434
古賀東小	426	419	422	442	429	444	441	426
古賀西小	463	462	449	469	453	447	437	452
花鶴小	347	372	381	406	437	463	501	550
千鳥小	537	502	465	437	414	391	347	309
花見小	516	502	503	519	512	530	503	516
舞の里小	472	442	423	404	388	332	333	353
小学校計	3,456	3,387	3,337	3,360	3,358	3,320	3,295	3,328
古賀中	557	584	617	584	579	580	639	664
古賀北中	865	868	819	778	737	713	706	665
古賀東中	402	378	368	374	353	345	352	350
中学校計	1,824	1,830	1,804	1,736	1,669	1,638	1,697	1,679
合 計	5,280	5,217	5,141	5,096	5,027	4,958	4,992	5,007

単位：人



2 職員数の推移

一般行政部門及び教育部門の職員数は、概ね 300 人程度で推移しています。



	H18	H19	H20	H21	H22
一般行政部門	258	250	249	254	254
教育部門	66	65	64	54	48
合 計	324	315	313	308	302

	H23	H24	H25	H26	H27
一般行政部門	247	248	252	250	251
教育部門	50	51	50	51	50
合 計	297	299	302	301	301

資料：総務省地方公共団体定員管理調査結果より

3 建築年表

連番	建築年度	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)
1	S37	小野小学校	校舎	897.00
2	S39	米多比児童館	児童館	286.00
3	S40	古賀東小学校	校舎	1,290.00
4	S41	古賀東小学校	校舎	1,914.00
5	S42	古賀東小学校	校舎	931.00
6	S44	古賀東小学校	校舎	577.00
7	S45	古賀西小学校	プール棟	69.00
8	S46	古賀西小学校	校舎	1,469.00
9	S46	古賀西小学校	体育倉庫	57.00
10	S46	古賀東小学校	プール棟	53.00
11	S46	市役所	便所	20.00
12	S47	市役所	第1庁舎	4,375.00
13	S47	市役所	畜犬舎	13.00
14	S47	古賀西小学校	校舎	2,418.00
15	S48	市営住宅（花見団地）	市営住宅	1,486.00
16	S49	古賀西小学校	校舎	1,785.00
17	S49	市営住宅（花見団地）	市営住宅	1,532.00
18	S49	古賀東小学校	エレベータ	50.00
19	S50	古賀東小学校	校舎	1,008.00
20	S51	花鶴小学校	校舎	4,678.00
21	S51	花鶴小学校	体育館	986.00
22	S51	小野小学校	体育館	975.00
23	S51	鹿部集会所	事務所	783.00
24	S51	大人・峠集会所	集会所	247.00
25	S52	市営住宅（千鳥団地）	市営住宅	1,924.00
26	S52	社会福祉センター（千鳥苑）	福祉集会所	1,222.00
27	S52	青柳小学校	校舎	1,165.00
28	S52	高田教育集会所	集会所	435.00
29	S53	古賀中学校	校舎	4,409.00
30	S53	市営住宅（千鳥団地）	市営住宅	1,283.00
31	S53	高田農機具保管庫	倉庫	542.00
32	S53	社会福祉センター（千鳥苑）	車庫及び便所	109.00
33	S53	市営住宅（花見団地）	集会所	70.00
34	S54	千鳥小学校	校舎	3,894.00
35	S54	古賀中学校	体育館	2,151.00

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)
36	S54	青柳小学校	校舎	1,345.00
37	S54	市営住宅（千鳥団地）	市営住宅	1,283.00
38	S54	大人・峠農機具保管庫	倉庫	218.00
39	S54	古賀中学校	部室	156.00
40	S54	市営住宅（千鳥団地）	集会所	69.00
41	S55	小野小学校	校舎	1,625.00
42	S55	市営住宅（千鳥団地）	市営住宅	1,283.00
43	S55	青少年総合センター	庁舎	608.00
44	S55	千鳥小学校	体育館	1,114.00
45	S55	千鳥小学校	校舎	419.00
46	S55	古賀中学校	プール棟	150.00
47	S55	高田農機具保管庫	倉庫	35.00
48	S56	市営住宅（鹿部団地）	市営住宅	631.00
49	S56	千鳥小学校	校舎	483.00
50	S56	千鳥小学校	体育倉庫	26.00
51	S57	古賀北中学校	校舎	6,108.00
52	S57	海津木苑（し尿処理施設）	処理棟	1,870.00
53	S57	古賀北中学校	体育館	1,447.00
54	S57	海津木苑（し尿処理施設）	管理棟	220.00
55	S58	青柳小学校	体育館	936.00
56	S58	小野小学校	校舎	172.00
57	S58	古賀北中学校	部室	140.00
58	S58	古賀北中学校	プール棟	80.00
59	S58	海津木苑（し尿処理施設）	車庫	53.00
60	S59	古賀北中学校	体育倉庫	34.00
61	S60	中央公民館（ホール棟）	公民館	3,243.00
62	S61	市民体育館	体育館	1,175.00
63	S61	勤労者研修センター	研修センター	599.00
64	S61	古賀中学校	体育倉庫	34.00
65	S61	鹿部集会所	車庫	18.00
66	S62	古賀東中学校	校舎	6,219.00
67	S62	市営住宅（庄団地）	市営住宅	1,247.00
68	S62	古賀東中学校	体育館	1,096.00
69	S62	古賀北中学校	校舎	181.00
70	S62	市営住宅（庄団地）	集会所	69.00
71	S63	古賀西小学校	体育館	1,268.00
72	S63	古賀東中学校	部室・体育倉庫	376.00
73	S63	青柳小学校	校舎	273.00
74	S63	千鳥ヶ池公園	管理事務所	242.00

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積（㎡）
75	S63	古賀東中学校	プール棟	158.00
76	S63	小野公園	倉庫	20.00
77	H元	千鳥小学校	校舎	274.00
78	H元	花鶴小学校	校舎	272.00
79	H元	古賀東中学校	校舎	186.00
80	H元	市民活動支援センター	事務所	71.00
81	H元	古賀西小学校	用務員室	20.00
82	H元	高田共同作業所	共同作業所	10.00
83	H2	市営住宅（庄団地）	市営住宅	1,078.00
84	H2	社会福祉センター（千鳥苑）	ゲートボール場	799.00
85	H3	花見小学校	校舎	5,227.00
86	H3	花見小学校	体育館	1,219.00
87	H3	市営住宅（庄団地）	市営住宅	1,108.00
88	H3	社会福祉センター（千鳥苑）	ゲートボール場	799.00
89	H3	古賀北中学校	校舎	712.00
90	H3	小野小学校	校舎	680.00
91	H3	武道館	柔剣道場	648.00
92	H3	古賀中学校	柔剣道場	606.00
93	H3	小野小学校	多目的ホール	279.00
94	H3	花見小学校	プール棟	131.00
95	H3	米多比児童館	児童館	114.00
96	H3	小野小学校	渡り廊下	66.00
97	H3	花見小学校	体育倉庫・便所	50.00
98	H3	花鶴小学校	用務室	20.00
99	H4	青柳小学校	校舎	810.00
100	H4	高齢者労働能力活用センター（シルバー人材センター）	派遣研修所	437.00
101	H4	薦野コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
102	H4	新原コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
103	H4	小竹コミュニティ消防センター	消防施設	78.00
104	H4	高齢者生きがいづくり支援センター（えんがわ）	高齢者施設	65.00
105	H5	文化財収蔵庫	倉庫	1,539.00
106	H5	古賀北中学校	柔剣道場	621.00
107	H5	高田共同作業所	共同作業所	165.00
108	H5	花鶴小学校	プール棟	145.00
109	H5	文化財収蔵庫	職員休憩室	144.00
110	H5	千鳥小学校	プール棟	143.00
111	H5	古賀東小学校	体育倉庫	93.00
112	H5	薬王寺コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
113	H5	筵内コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
114	H5	小山田コミュニティ消防センター	消防施設	89.00

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積（㎡）
115	H5	鹿部山公園	管理事務所	85.00
116	H5	千鳥小学校	用務員棟	66.00
117	H5	小野小学校	用務員棟	65.00
118	H5	青柳小学校	用務員棟	65.00
119	H5	花見小学校	用務員棟	63.00
120	H5	高田教育集会所	集会所	63.00
121	H5	青柳小学校	プール棟	56.00
122	H5	青柳小学校	体育倉庫	48.00
123	H5	堂ノ浦児童公園	休憩室	39.00
124	H5	文化財収蔵庫	渡廊下	38.00
125	H5	勤労者テニスコート	倉庫・便所	36.00
126	H5	学校給食共同調理場（給食センター）	排水処理槽機械室	29.00
127	H5	古賀東中学校	倉庫	23.00
128	H5	青柳小学校	倉庫	20.00
129	H5	小野小学校	倉庫	20.00
130	H5	花鶴小学校	体育倉庫	20.00
131	H5	社会福祉センター（千鳥苑）	管理人室	9.00
132	H6	市立図書館・市立歴史資料館	図書館歴史資料館	3,397.70
133	H6	古賀東中学校	校舎	206.00
134	H6	小野小学校	図書室	90.00
135	H6	高田コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
136	H6	千鳥コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
137	H6	花見コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
138	H6	花鶴小学校	屋外便所	33.00
139	H6	米多比児童館	倉庫	33.00
140	H6	社会福祉センター（千鳥苑）	車庫	31.00
141	H7	新原農機具保管庫	倉庫	418.00
142	H7	米多比コミュニティ消防センター	消防施設	90.00
143	H7	谷山コミュニティ消防センター	消防施設	90.00
144	H7	鹿部・日吉コミュニティ消防センター	消防施設	89.00
145	H7	古賀コミュニティ消防センター	消防施設	83.00
146	H7	社会福祉センター（千鳥苑）	管理人室	67.00
147	H7	小野小学校	体育倉庫	41.00
148	H8	舞の里小学校	校舎	8,596.00
149	H8	舞の里小学校	体育館	1,450.00
150	H8	古賀北中学校	校舎	581.00
151	H8	舞の里小学校	プール棟	216.00
152	H8	久保コミュニティ消防センター	消防施設	90.00

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積（㎡）
153	H8	青柳コミュニティ消防センター	消防施設	78.00
154	H8	舞の里小学校	体育倉庫・便所	56.00
155	H8	小野小学校	農機具倉庫	19.00
156	H9	保健福祉総合センターサンコスモ古賀	保健福祉センター	6,923.00
157	H9	市役所	第2庁舎	4,960.00
158	H9	学校給食共同調理場（給食センター）	給食センター	2,845.00
159	H9	学校給食共同調理場（給食センター）	倉庫及び車庫	159.00
160	H9	学校給食共同調理場（給食センター）	リサイクルハウス	62.00
161	H9	学校給食共同調理場（給食センター）	プロパン庫	16.00
162	H9	学校給食共同調理場（給食センター）	駐輪場	12.00
163	H9	社会福祉センター（千鳥苑）	台所	9.00
164	H9	古賀東中学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
165	H9	舞の里小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
166	H9	千鳥小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
167	H9	青柳小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
168	H9	小野小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
169	H9	古賀北中学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
170	H9	花鶴小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
171	H9	古賀東小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
172	H9	花見小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
173	H9	古賀西小学校	可燃ごみ保管倉庫	8.00
174	H9	古賀中学校	可燃ごみ保管倉庫	6.00
175	H10	市役所	車庫	684.00
176	H10	総合健康文化公園（古賀グリーンパーク）	休憩所	188.00
177	H10	市役所	水防倉庫	116.00
178	H10	小野小学校	校舎	95.00
179	H10	総合健康文化公園（古賀グリーンパーク）	管理室・便所	90.00
180	H10	市役所	車庫（バス用）	86.00
181	H10	古賀東小学校	体育倉庫・便所	65.00
182	H10	市役所	洗車場	50.00
183	H10	総合健康文化公園（古賀グリーンパーク）	受水槽	40.00
184	H10	市役所	ごみ保管倉庫	40.00
185	H10	総合健康文化公園（古賀グリーンパーク）	倉庫	32.00
186	H10	JR古賀駅前駐輪場	警務員詰所	4.00
187	H11	古賀北中学校	校舎	361.00
188	H11	古賀市駅前憩いの広場	アトリウム	174.00
189	H11	舞の里学童保育所	学童保育所	131.00
190	H11	小野学童保育所	学童保育所	131.00
191	H11	青柳学童保育所	学童保育所	120.00
192	H11	花見学童保育所	学童保育所	120.00

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積（㎡）
193	H11	川原コミュニティ消防センター	消防施設	83.00
194	H11	庄コミュニティ消防センター	消防施設	80.00
195	H11	JR千鳥駅前駐輪場	警務員詰所	3.00
196	H11	駅前憩いの広場	ポンプ室	3.00
197	H12	古賀中学校	体育館	157.00
198	H12	社会福祉センター（千鳥苑）	福祉集会所	99.00
199	H12	古賀東小学校	校舎	33.00
200	H12	小野公園	倉庫	9.00
201	H13	青柳小学校	校舎	1,310.00
202	H13	地域活動サポートセンター（いきいきセンター「ゆい」）	福祉集会所	475.00
203	H13	小野小学校	プール棟	84.00
204	H13	花鶴が浜公園	便所	32.00
205	H14	市営住宅（平田団地）	市営住宅	1,526.00
206	H14	コスモス館	複合施設	1,184.00
207	H14	市営住宅（平田団地）	集会所	69.00
208	H14	薬王寺水辺公園	ポンプ室	16.00
209	H14	薬王寺水辺公園	便所	5.00
210	H15	市営住宅（平田団地）	市営住宅	1,769.00
211	H15	古賀西学童保育所	学童保育所	184.00
212	H16	健康文化施設 クロスパルこが	健康文化施設	7,242.00
213	H16	介護予防支援センター（ふれあいセンターりん）	高齢者施設	348.00
214	H16	市立図書館・市立歴史資料館	こがめルーム	36.00
215	H17	市営住宅（林田団地）	市営住宅	1,787.00
216	H17	鹿部保育所	保育所	1,026.00
217	H17	コスモス館	コスモス館 増築	151.00
218	H17	鹿部農機具保管庫	倉庫	108.00
219	H17	鹿部共同作業所	共同作業所	99.00
220	H17	鹿部保育所	倉庫	15.00
221	H18	古賀東小学校	体育館	1,030.00
222	H18	千鳥児童センター「COSMOX」	児童館	455.00
223	H18	今在家コミュニティ消防センター	消防施設	83.00
224	H18	第1古紙・古着回収倉庫	倉庫	8.00
225	H19	市営住宅（林田団地）	市営住宅	1,774.00
226	H19	障害者生活支援センター「咲」	生活支援センター	150.00
227	H19	市営住宅（林田団地）	集会所	100.00
228	H20	第2古紙・古着回収倉庫	倉庫	8.00
229	H21	古賀中学校	校舎	1,846.00
230	H22	古賀中学校	弓道場	374.00
231	H22	みあけ史跡公園	トイレ	9.00
232	H23	隣保館「ひだまり館」	隣保館	531.00

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)
233	H23	JRししぶ駅前駐輪場	警務員詰所	4.00
234	H25	鹿部保育所	鹿部保育所	206.00
235	H25	古賀中学校	部室	161.00
236	H26	花鶴学童保育所	学童保育所	301.00
237	H27	花鶴小学校	校舎 増築	308.00
238	H27	市立図書館・市立歴史資料館	増築	149.93
239	H28	交流館	生涯学習施設	10,670.33

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)
1	S50	浄水場	浄水場	805.00
2	H11	浄水場	汚泥脱水機械室	327.00
3	H11	浄水場	高圧電気室	64.00

連番	建築 年度	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)
1	S45	西部ポンプ場	ポンプ場	770.00
2	S51	終末処理場（水再生センター）	水処理棟	10,349.00
3	S51	終末処理場（水再生センター）	管理本館	2,829.00
4	S52	終末処理場（水再生センター）	汚泥処理棟	1,589.00
5	S52	終末処理場（水再生センター）	汚泥消化タンク棟	491.00
6	S52	終末処理場（水再生センター）	汚泥濃縮タンク棟	283.00
7	S62	千鳥ポンプ場	ポンプ場	101.00
8	H9	終末処理場（水再生センター）	汚泥濃縮タンク棟	705.00
9	H12	終末処理場（水再生センター）	水処理棟	6,745.00
10	H15	小山田地区農業集落排水処理施設	下水処理場	146.00

4 施設コスト一覧

平成27年度末時点

	施設名称	延床面積 (㎡)	収入合計 (円)	支出合計 (円)	支出内訳			1㎡当りの コスト (円/㎡)
					人件費 (円)	指定管理 料(円)	施設維持 管理費(円)	
1	花見小学校	6,698	194,400	33,423,155	1,331,875		32,091,280	4,990
2	花鶴小学校	6,470	488,100	101,048,743	1,331,875		99,716,868	15,618
3	古賀西小学校	7,094	466,400	13,851,474	1,331,875		12,519,599	1,953
4	古賀東小学校	7,052	187,800	11,933,834	1,331,875		10,601,959	1,692
5	小野小学校	5,116	215,000	32,312,901	1,331,875		30,981,026	6,316
6	青柳小学校	6,036	373,700	10,753,186	1,331,875		9,421,311	1,782
7	千鳥小学校	6,427	383,100	12,657,162	1,331,875		11,325,287	1,969
8	舞の里小学校	10,326	399,800	14,833,344	1,331,875		13,501,469	1,437
9	古賀中学校	10,050	542,150	19,274,790	3,403,330		15,871,460	1,918
10	古賀東中学校	8,272	0	21,299,855	3,403,330		17,896,525	2,575
11	古賀北中学校	10,273	472,450	34,918,993	3,403,330		31,515,663	3,399
12	青少年総合センター	608	0	11,089,007	1,069,000		10,020,007	18,238
13	学校給食共同調理場（給食センター）	3,123	111,672	181,318,526	8,045,900		173,272,626	58,059
14	駅前憩いの広場	177	0	384,251	198,600		185,651	2,171
15	市民活動支援センター	71	0	1,125,000	1,125,000		0	15,845
16	隣保館「ひだまり館」	531	4,259,566	3,488,445	814,000		2,674,445	6,570
17	鹿部集会所	801	1,357,015	12,394,228	646,070		11,748,158	15,473
18	大人・峠集会所	247	1,357,014	796,968	646,070		150,898	3,227
19	高田教育集会所	498	1,357,014	1,254,507	646,070		608,437	2,519
20	高田農機具保管庫	577	0	302,349	126,500		175,849	524
21	鹿部農機具保管庫	108	0	139,263	126,500		12,763	1,289
22	新原農機具保管庫	418	0	155,692	126,500		29,192	372
23	大人・峠農機具保管庫	218	0	1,144,519	126,500		1,018,019	5,250
24	高田共同作業所	175	0	134,988	126,500		8,488	771
25	鹿部共同作業所	99	0	140,235	126,500		13,735	1,417
26	中央公民館（ホール棟）	3,243	8,518,382	52,995,508	11,084,000		41,911,508	16,342
27	文化財収蔵庫	1,721	0	3,122,298	2,840,000		282,298	1,814
28	市立図書館・市立歴史資料館	3,583.63	355,963	27,644,532	9,285,000		18,359,532	7,714
29	勤労者テニスコート	36	0	654,135	432,000		222,135	18,170
30	武道館	648	173,300	17,128,465	432,000		16,696,465	26,433
31	市民体育館	1,175	3,205,250	9,156,179	678,000		8,478,179	7,792
32	健康文化施設 クロスバールこが	7,242	0	36,463,696	709,600	12,960,000	22,794,096	5,035
33	コスモス館	1,335	7,367,163	10,655,749	1,165,000		9,490,749	7,982
34	勤労者研修センター	599	343,600	3,951,641	456,600		3,495,041	6,597
35	鹿部保育所	1,247	36,447,060	19,835,399	9,312,270		10,523,129	15,906
36	千鳥児童センター「COSMOX」	455	79,569	4,904,651	2,053,000		2,851,651	10,779
37	米多比児童館	433	0	3,257,889	1,815,000		1,442,889	7,524
38	障害者生活支援センター「咲」	150	4,900	841,038	683,000		158,038	5,607
39	保健福祉総合センター サンコスモ古賀	6,923	13,131,937	51,363,992	4,485,000		46,878,992	7,419
40	社会福祉センター（千鳥苑）	3,144	0	42,342,562	1,406,400	25,515,000	15,421,162	13,468
41	高齢者労働能力活用センター（シルバー人材センター）	437	243,000	572,038	168,000		404,038	1,309
42	地域活動サポートセンター（いきいきセンター「ゆい」）	475	1,049,300	2,181,425	959,000		1,222,425	4,592

平成 27 年度末時点

	施設名称	延床面積 (㎡)	収入合計 (円)	支出合計 (円)	支出内訳			1㎡当たりのコスト (円/㎡)
					人件費 (円)	指定管理 料(円)	施設維持 管理費(円)	
43	介護予防支援センター（ふれあいセンターりん）	348	0	8,148,173	432,400	7,700,400	15,373	23,414
44	高齢者生きがいづくり支援センター（えんがわ）	65	106,000	418,355	326,000		92,355	6,436
45	花見学童保育所	120	13,848,500	757,262	151,730		605,532	6,311
46	古賀西学童保育所	184	6,677,829	527,842	151,730		376,112	2,869
47	小野学童保育所	131	7,141,418	654,786	151,730		503,056	4,998
48	青柳学童保育所	120	4,220,000	516,093	151,730		364,363	4,301
49	舞の里学童保育所	131	7,265,500	490,658	151,730		338,928	3,745
50	花鶴学童保育所	301	21,264,500	587,906	151,730		436,176	1,951
51	市役所	10,331	946,913	92,645,593	8,346,000		84,299,593	8,968
52	花見コミュニティ消防センター	89	0	1,312,867	17,944		1,294,923	14,751
53	久保コミュニティ消防センター	90	0	20,151	17,944		2,207	224
54	古賀コミュニティ消防センター	83	0	20,312	17,944		2,368	245
55	高田コミュニティ消防センター	89	0	20,031	17,944		2,087	225
56	今在家コミュニティ消防センター	83	0	20,659	17,944		2,715	249
57	鹿部・日吉コミュニティ消防センター	89	0	20,440	17,944		2,496	230
58	小山田コミュニティ消防センター	89	0	19,602	17,944		1,658	220
59	小竹コミュニティ消防センター	78	0	19,429	17,944		1,485	249
60	庄コミュニティ消防センター	80	0	20,360	17,944		2,416	255
61	新原コミュニティ消防センター	89	0	19,429	17,944		1,485	218
62	青柳コミュニティ消防センター	78	0	20,548	17,944		2,604	263
63	千鳥コミュニティ消防センター	89	0	1,280,503	17,944		1,262,559	14,388
64	薦野コミュニティ消防センター	89	0	19,429	17,944		1,485	218
65	谷山コミュニティ消防センター	90	0	20,204	17,944		2,260	224
66	川原コミュニティ消防センター	83	0	20,426	17,944		2,482	246
67	米多比コミュニティ消防センター	90	0	20,414	17,944		2,470	227
68	薬王寺コミュニティ消防センター	89	0	19,583	17,944		1,639	220
69	筵内コミュニティ消防センター	89	0	19,541	17,944		1,597	220
70	市営住宅（花見団地）	3,088	6,621,100	3,736,038	1,640,900		2,095,138	1,210
71	市営住宅（鹿部団地）	631	1,590,900	327,740	273,500		54,240	519
72	市営住宅（庄団地）	3,502	13,513,700	2,419,203	1,367,400		1,051,803	691
73	市営住宅（千鳥団地）	5,842	9,253,800	6,415,457	2,461,400		3,954,057	1,098
74	市営住宅（平田団地）	3,364	11,528,200	4,416,221	1,312,700		3,103,521	1,313
75	市営住宅（林田団地）	3,661	12,210,000	5,378,132	1,340,100		4,038,032	1,469
76	鹿部山公園	85	27,707	5,831,521	850,574		4,980,947	68,606
77	総合健康文化公園（古賀グリーンパーク）	90	2,407,255	40,001,588	4,384,000		35,617,588	444,462
78	千鳥ヶ池公園	242	5,013,573	19,243,254	3,734,000		15,509,254	79,518
79	海津木苑（し尿処理施設）	2,143	0	51,174,693	5,741,850		45,432,843	23,880
80	浄水場	1,196	0	1,027,463	653,782		373,681	859
81	小山田地区農業集落排水処理施設	146	2,746,340	6,850,236	461,200		6,389,036	46,919
82	終末処理場（水再生センター）	22,991	811,590,494	514,875,816	5,137,600		509,738,216	22,395
83	西部ポンプ場	770	0	3,797,884	308,800		3,489,084	4,932
84	千鳥ポンプ場	101	0	2,224,934	308,800		1,916,134	22,029

5 投資の経費

公共施設				(単位：千円)
年度	①既存更新分	②新規取得分	③用地取得分	①+②+③
H23	525,456	240,658	0	766,114
H24	339,815	124,127	2,104	466,046
H25	874,325	288,788	0	1,163,113
H26	1,205,025	173,057	620	1,378,702
H27	228,873	1,239,340	230,131	1,698,344
5年平均（H23～H27）				1,094,000

道路				
年度	①既存更新分	②新規取得分	③用地取得分	①+②+③
H23	0	438,039	43,511	481,550
H24	10,130	197,389	70,157	277,676
H25	12,754	339,698	14,805	367,257
H26	29,137	394,249	33,238	456,624
H27	37,430	460,980	2,643	501,053
5年平均（H23～H27）				417,000

橋梁				
年度	①既存更新分	②新規取得分	③用地取得分	①+②+③
H23	18,849	0	0	18,849
H24	115,666	0	0	115,666
H25	21,748	0	0	21,748
H26	56,862	0	0	56,862
H27	40,839	0	0	40,839
5年平均（H23～H27）				51,000

水道事業				
年度	①既存更新分	②新規取得分	③用地取得分	①+②+③
H23	123,970	180,903	0	304,873
H24	259,495	0	0	259,495
H25	143,494	9,362	0	152,856
H26	139,305	0	0	139,305
H27	113,918	11,059	0	124,977
5年平均（H23～H27）				196,000

公共下水道				
年度	①既存更新分	②新規取得分	③用地取得分	①+②+③
H23	577,616	68,511	0	646,127
H24	373,017	66,504	0	439,521
H25	360,465	49,761	0	410,226
H26	270,254	8,572	0	278,826
H27	252,470	37,601	0	290,071
5年平均（H23～H27）				413,000

農業集落排水事業				
年度	①既存更新分	②新規取得分	③用地取得分	①+②+③
H23	513	353,795	0	354,308
H24	1,440	257,023	0	258,463
H25	431	78,471	0	78,902
H26	1,314	171,764	14,192	187,270
H27	0	733,437	4,202	737,639
5年平均（H23～H27）				323,000

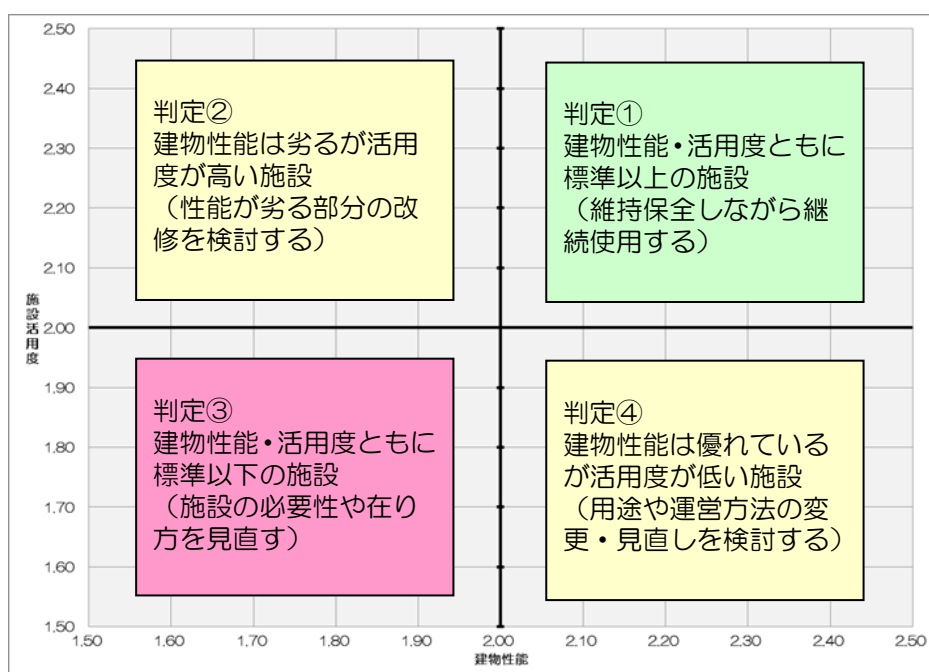
6 施設の評価方法

対象とした施設について、施設ごとに建物の性能や維持・管理状況や、収入・支出の状況、利用状況の調査及び評価を行います。具体的には、施設ごとに安全性、機能性、環境性、社会性、経済性について、施設担当者へのヒアリングや現地調査結果をもとに、3段階で評価します。

A（優・適） 3点、B（普通・標準） 2点、C（劣・不適） 1点 の配点で項目毎の得点を性質別に集計します。なお、留意箇所として、「安全性、機能性、環境性、社会性、経済性」のそれぞれについて「平均点 1.5 以下はピンク色」で表示しています。

一次判定として、以下の4つの判定結果を判定表にまとめます。なお、施設性能は（安全性、機能性、環境性）、施設活用度は（社会性、経済性）より査定しています。

評価指標				
項目		A（優る・適）	B（普通・標準）	C（劣る・不適）
安全性	保守・点検	主要構造部、空調・給排水・電気設備、昇降機・駐車設備、消防		
	躯体	経過年数、耐震レベル		
	防災・防犯	災害時避難、防犯対策		
機能性	空間性能	天井高、部屋の広さ、天井・壁・床の劣化		
	室内環境	室内環境（空調、衛生、音、光）、設備の不具合		
	バリアフリー	バリアフリー対応		
	情報化	情報化環境（OAフロアの有無）、情報対策		
環境性	環境負荷低減	省エネ・省資源対策		
	環境保全性	周辺環境への配慮、廃棄物の処理		
社会性	景観性	地域・地区の良好な景観形成へ寄与		
	地域性	歴史・文化・風土への配慮、地域への寄与		
	建物規模	利用者、住民から見た施設の規模		
	利用性	利用者数・稼働率		
経済性	運営コスト	類似施設比較、今後の運営費予測		



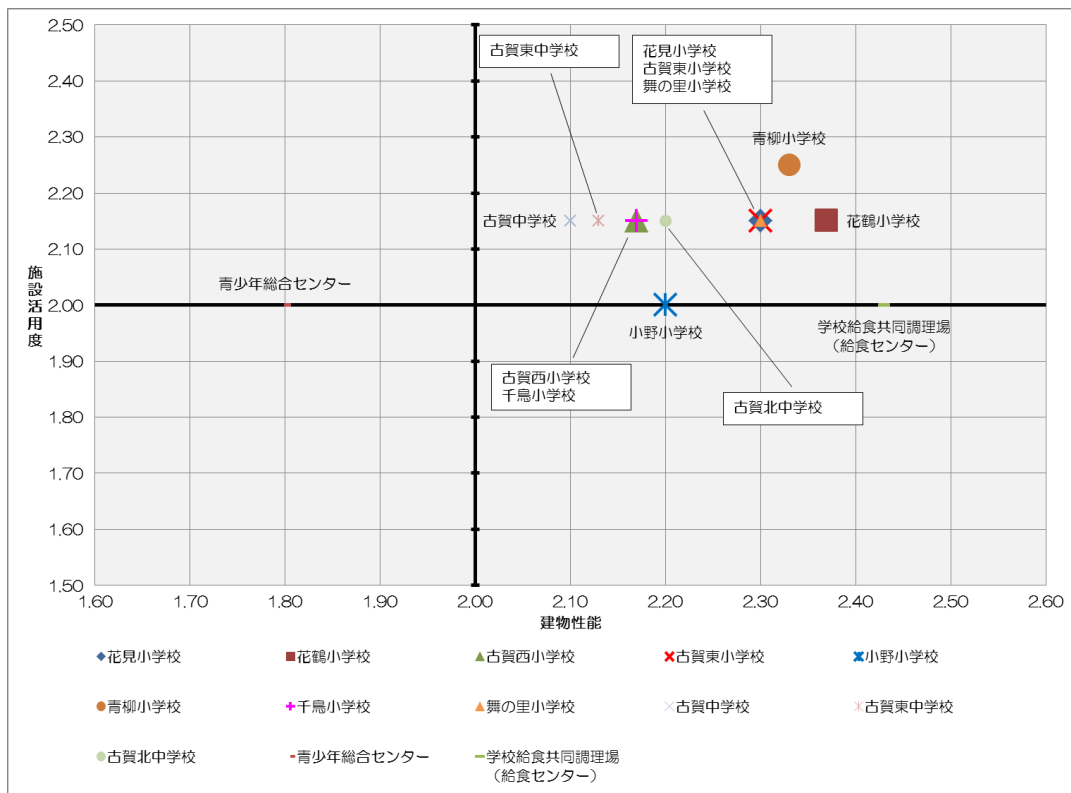
7 一次判定結果

一次判定	施設名称	施設性能	施設活用度	判定項目				
				安全性	機能性	環境性	社会性	経済性
①	花見小学校	2.30	2.15	2.7	2.2	2.0	2.3	2.0
①	花鶴小学校	2.37	2.15	2.6	2.2	2.3	2.3	2.0
①	古賀西小学校	2.17	2.15	2.6	2.2	1.7	2.3	2.0
①	古賀東小学校	2.30	2.15	2.6	2.3	2.0	2.3	2.0
①	小野小学校	2.20	2.00	2.3	2.3	2.0	2.0	2.0
①	青柳小学校	2.33	2.25	2.6	2.4	2.0	2.5	2.0
①	千鳥小学校	2.17	2.15	2.6	2.2	1.7	2.3	2.0
①	舞の里小学校	2.30	2.15	2.7	2.2	2.0	2.3	2.0
①	古賀中学校	2.10	2.15	2.4	2.2	1.7	2.3	2.0
①	古賀東中学校	2.13	2.15	2.5	2.2	1.7	2.3	2.0
①	古賀北中学校	2.20	2.15	2.6	2.3	1.7	2.3	2.0
②	青少年総合センター	1.80	2.00	1.6	1.8	2.0	2.0	2.0
①	学校給食共同調理場（給食センター）	2.43	2.00	2.7	2.3	2.3	2.0	2.0
②	駅前憩いの広場	1.70	2.00	1.6	2.0	1.5	2.0	2.0
③	市民活動支援センター	1.57	1.65	1.8	1.6	1.3	1.8	1.5
①	隣保館「ひだまり館」	2.70	2.25	2.9	2.9	2.3	2.5	2.0
②	鹿部集会所	1.90	2.00	2.1	1.9	1.7	2.5	1.5
②	大人・峠集会所	1.78	2.25	1.9	1.7	1.7	2.0	2.5
②	高田教育集会所	1.97	2.15	2.2	2.0	1.7	2.3	2.0
②	高田農機具保管庫	1.63	2.15	1.5	1.7	1.7	2.3	2.0
②	鹿部農機具保管庫	1.70	2.15	1.7	1.7	1.7	2.3	2.0
②	新原農機具保管庫	1.67	2.15	1.6	1.7	1.7	2.3	2.0
②	大人・峠農機具保管庫	1.57	2.15	1.3	1.7	1.7	2.3	2.0
②	高田共同作業所	1.57	2.15	1.3	1.7	1.7	2.3	2.0
②	鹿部共同作業所	1.70	2.15	1.7	1.7	1.7	2.3	2.0
②	中央公民館（ホール棟）	1.70	2.00	2.2	1.6	1.3	2.5	1.5
②	文化財収蔵庫	1.77	1.75	1.3	1.7	2.3	1.5	2.0
④	市立図書館・市立歴史資料館	2.27	1.40	2.1	2.4	2.3	1.8	1.0
②	勤労者テニスコート	1.87	2.00	1.5	1.8	2.3	2.0	2.0
②	武道館	1.57	2.00	1.7	1.3	1.7	2.0	2.0
②	市民体育館	1.87	2.15	2.0	1.9	1.7	2.3	2.0
④	健康文化施設 クロスバルこが	2.50	1.75	2.5	2.0	3.0	2.0	1.5
④	コスモス館	2.17	1.90	2.1	2.1	2.3	2.3	1.5
③	勤労者研修センター	1.77	1.40	1.8	1.8	1.7	1.8	1.0
④	鹿部保育所	2.03	1.75	2.4	2.0	1.7	2.0	1.5
②	千鳥児童センター「COSMOX」	1.90	2.00	2.1	1.9	1.7	2.0	2.0
③	米多比児童館	1.57	1.75	1.4	1.6	1.7	2.0	1.5
①	障害者生活支援センター「咲」	2.43	2.50	2.2	2.8	2.3	3.0	2.0
①	保健福祉総合センター サンコスモ古賀	2.23	2.15	2.5	2.2	2.0	2.3	2.0
②	社会福祉センター（千鳥苑）	1.83	2.15	2.0	1.8	1.7	2.3	2.0
④	高齢者労働能力活用センター（シルバー人材センター）	2.03	1.90	2.0	2.1	2.0	2.3	1.5
①	地域活動サポートセンター（いきいきセンター「ゆい」）	2.07	2.00	1.9	2.0	2.3	2.0	2.0
①	介護予防支援センター（ふれあいセンターりん）	2.57	2.00	2.7	2.3	2.7	2.0	2.0
③	高齢者生きがいづくり支援センター（えんがわ）	1.50	1.75	1.5	1.3	1.7	2.0	1.5
②	花見学童保育所	1.77	2.00	1.6	2.0	1.7	2.0	2.0
②	古賀西学童保育所	1.77	2.00	1.6	2.0	1.7	2.0	2.0
②	小野学童保育所	1.77	2.00	1.6	2.0	1.7	2.0	2.0
②	青柳学童保育所	1.80	2.00	1.6	2.1	1.7	2.0	2.0
②	舞の里学童保育所	1.77	2.00	1.6	2.0	1.7	2.0	2.0
②	花鶴学童保育所	1.87	2.00	1.8	2.1	1.7	2.0	2.0

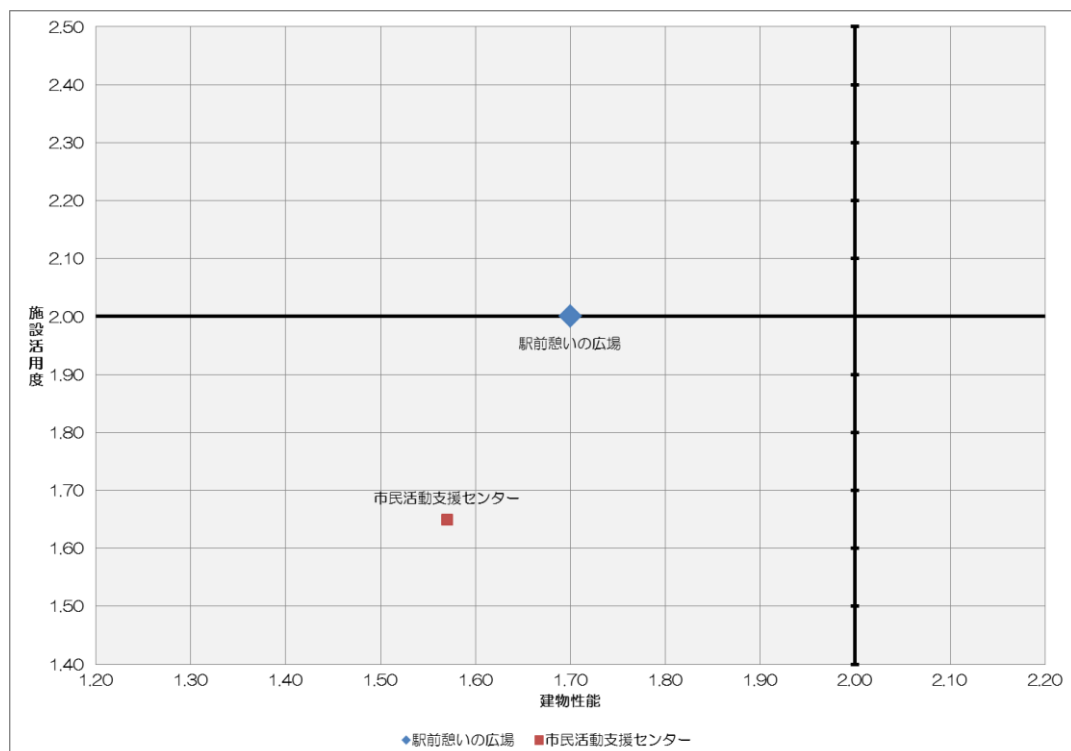
一次判定	施設名称	施設性能	施設活用度	判定項目				
				安全性	機能性	環境性	社会性	経済性
④	市役所	2.27	1.75	2.3	2.2	2.3	2.0	1.5
②	花見コミュニティ消防センター	1.80	2.15	1.8	1.9	1.7	2.3	2.0
②	久保コミュニティ消防センター	1.87	2.00	1.9	2.0	1.7	2.0	2.0
②	古賀コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	高田コミュニティ消防センター	1.80	2.00	1.7	2.0	1.7	2.0	2.0
②	今在家コミュニティ消防センター	1.93	2.00	2.0	2.1	1.7	2.0	2.0
②	鹿部・日古コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	小山田コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	小竹コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	庄コミュニティ消防センター	1.87	2.00	1.9	2.0	1.7	2.0	2.0
②	新原コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	青柳コミュニティ消防センター	1.87	2.00	1.9	2.0	1.7	2.0	2.0
②	千鳥コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	薦野コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	谷山コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	川原コミュニティ消防センター	1.87	2.00	1.9	2.0	1.7	2.0	2.0
②	米多比コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	薬王寺コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
②	錠内コミュニティ消防センター	1.83	2.00	1.8	2.0	1.7	2.0	2.0
③	市営住宅（花見団地）	1.40	1.90	1.6	1.3	1.3	1.8	2.0
③	市営住宅（鹿部団地）	1.53	1.65	1.6	1.3	1.7	1.8	1.5
③	市営住宅（庄団地）	1.57	1.50	1.7	1.3	1.7	2.0	1.0
③	市営住宅（千鳥団地）	1.57	1.40	1.7	1.3	1.7	1.8	1.0
③	市営住宅（平田団地）	1.80	1.75	2.1	1.6	1.7	2.0	1.5
③	市営住宅（林田団地）	1.83	1.50	2.1	1.7	1.7	2.0	1.0
②	鹿部山公園	1.67	2.00	1.4	1.6	2.0	2.0	2.0
①	総合健康文化公園（古賀グリーンパーク）	2.10	2.00	2.1	1.9	2.3	2.0	2.0
②	千鳥ヶ池公園	1.97	2.00	2.0	1.9	2.0	2.0	2.0
②	海津木苑（し尿処理施設）	1.90	2.25	1.9	1.8	2.0	2.0	2.5
④	浄水場	2.27	1.90	2.6	2.2	2.0	1.8	2.0
②	小山田地区農業集落排水処理施設	1.97	2.00	2.4	1.8	1.7	2.0	2.0
①	終末処理場（水再生センター）	2.13	2.00	1.8	1.9	2.7	2.5	1.5
①	西部ポンプ場	2.10	2.15	1.9	2.1	2.3	2.3	2.0
②	千鳥ポンプ場	1.87	2.15	2.2	1.7	1.7	2.3	2.0

マトリックス

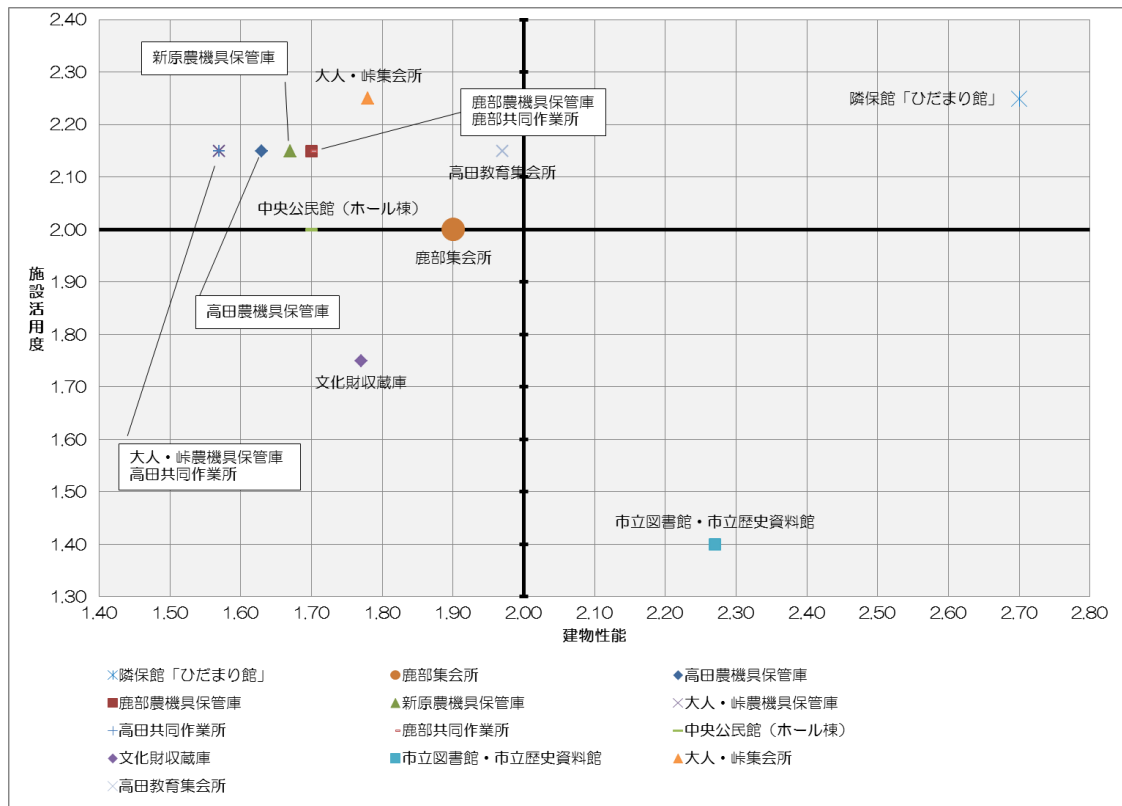
(1) 学校教育系施設



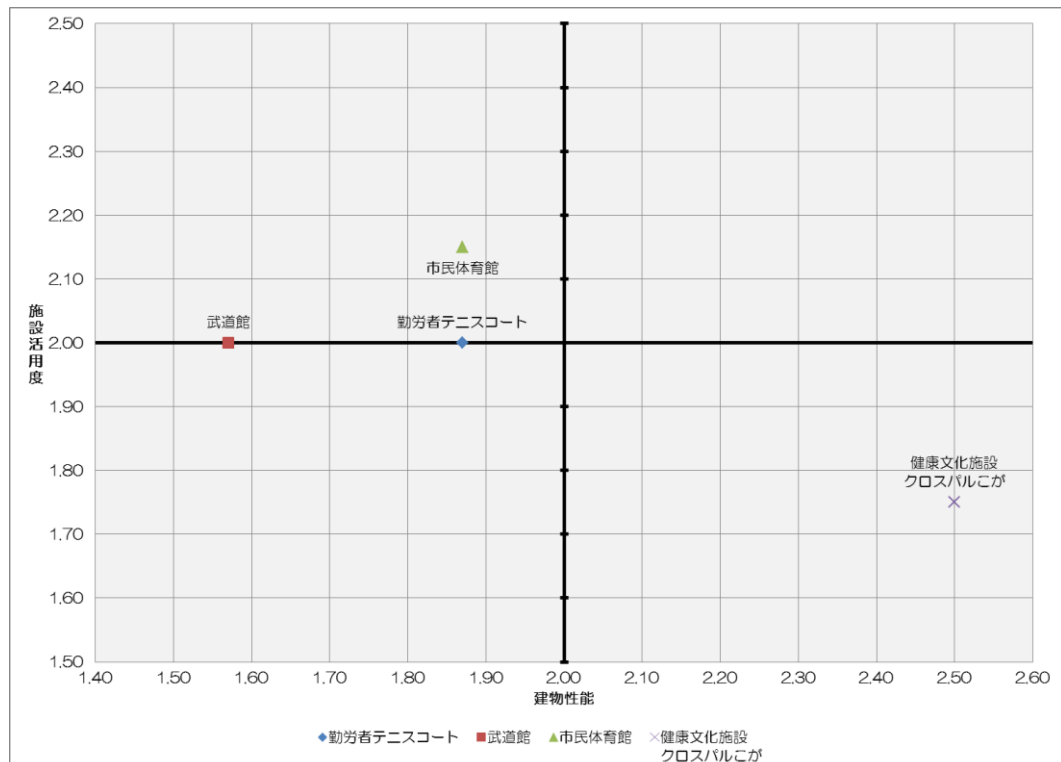
(2) 市民文化系施設



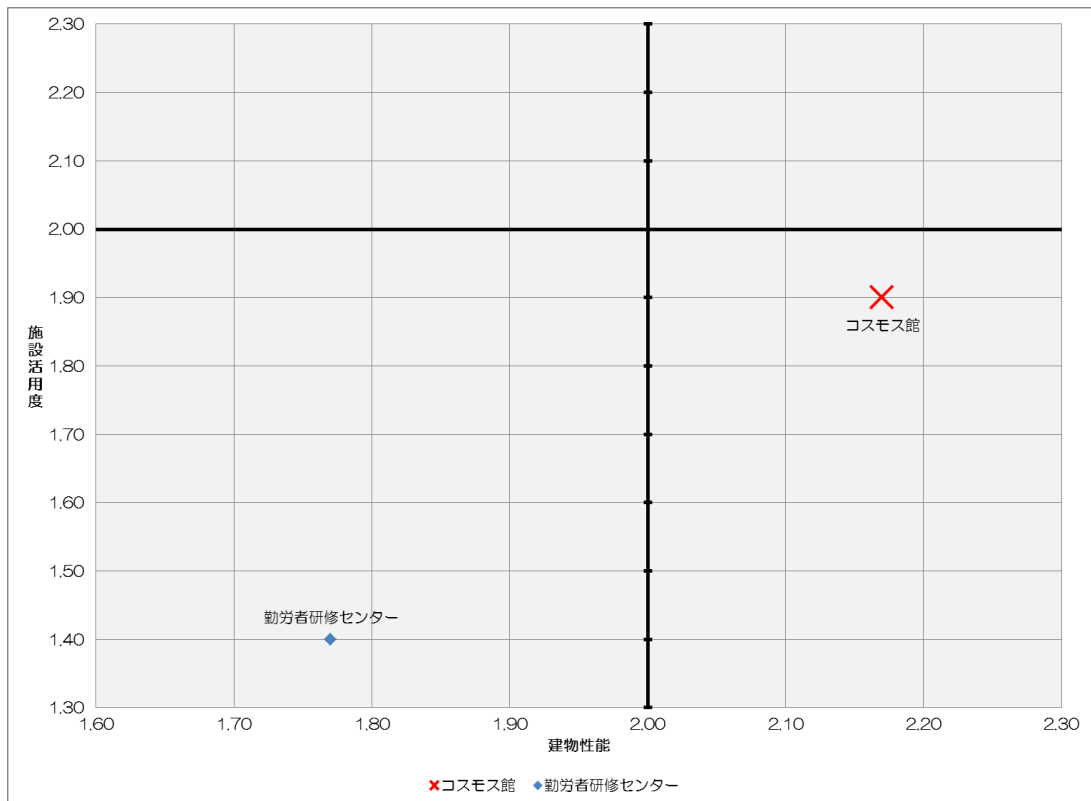
(3) 社会教育系施設



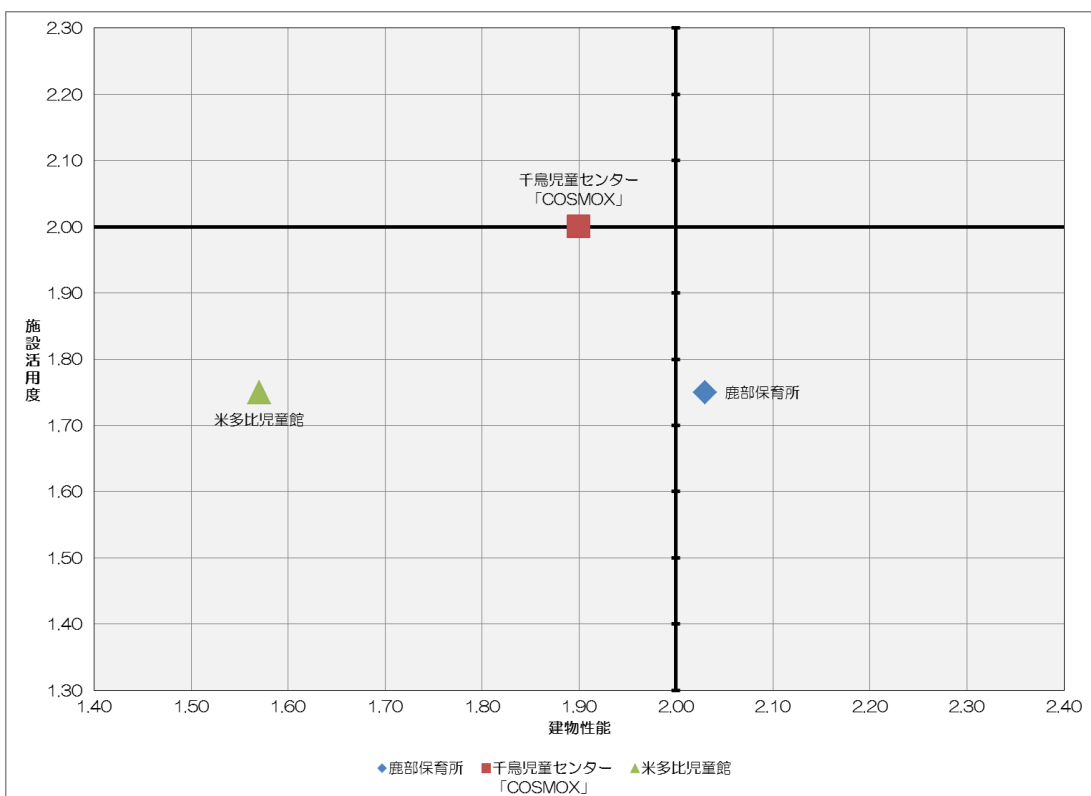
(4) スポーツ・レクリエーション系施設



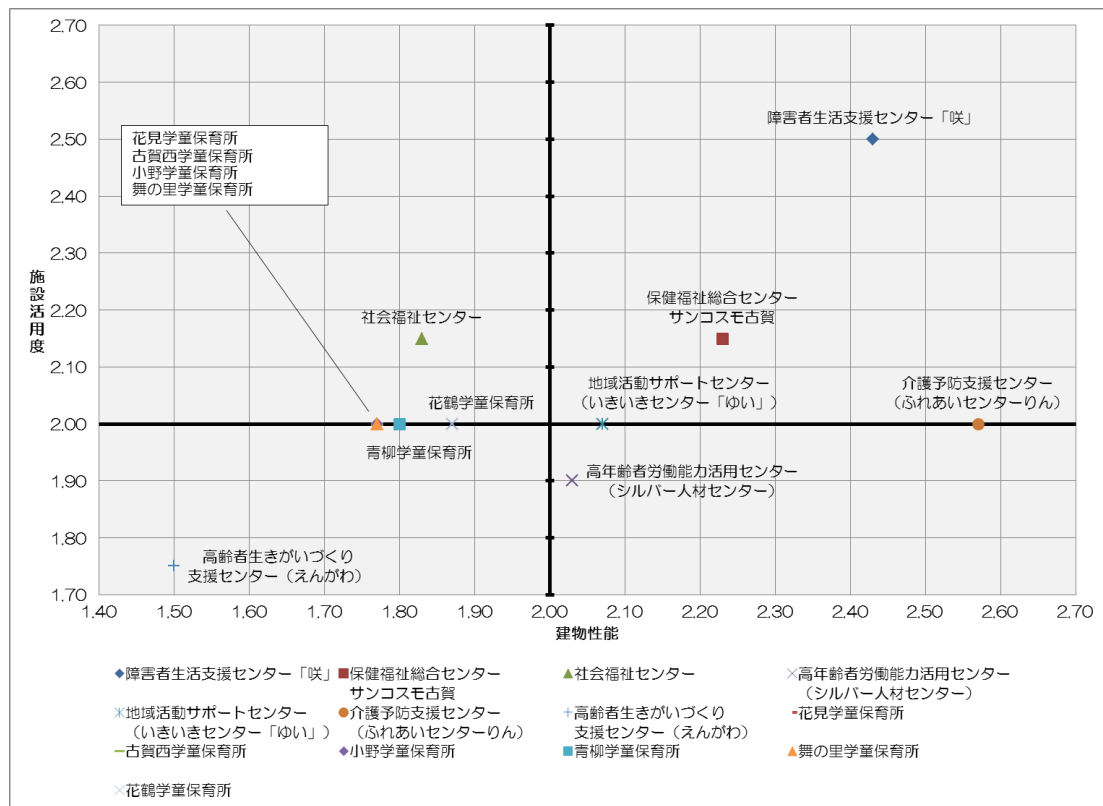
(5) 産業系施設



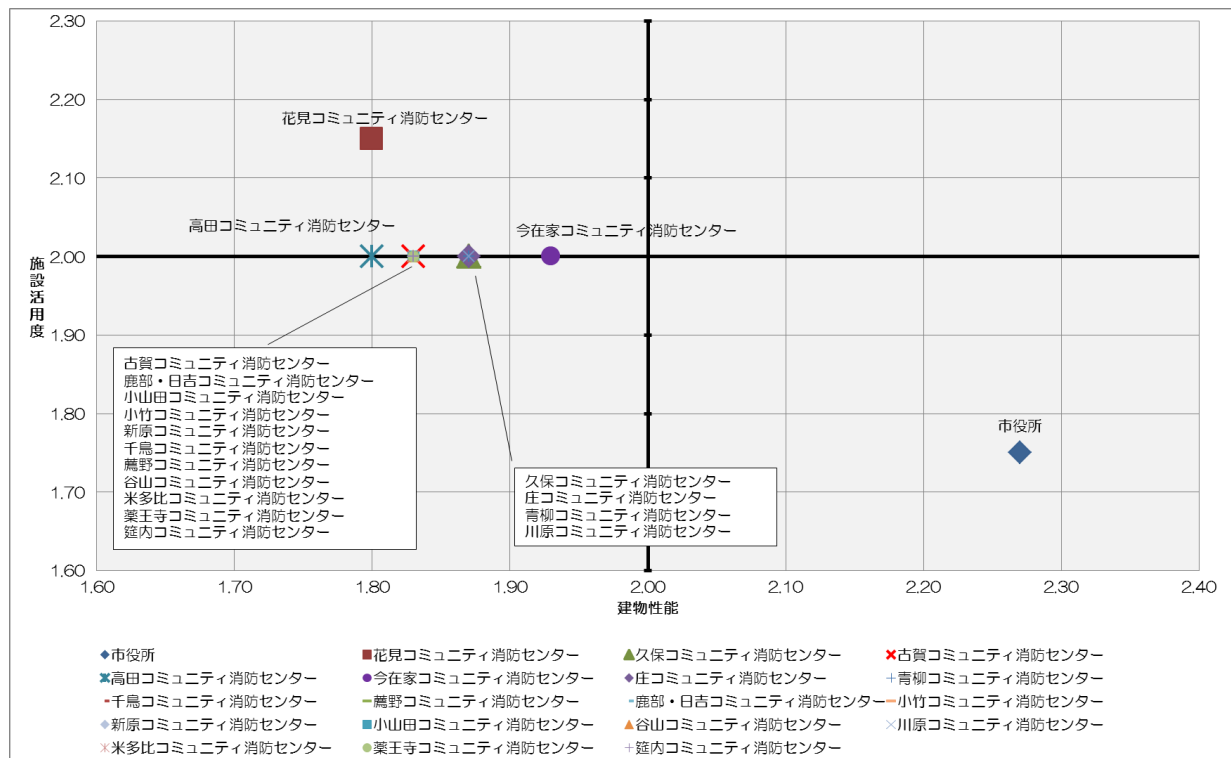
(6) 子育て支援施設



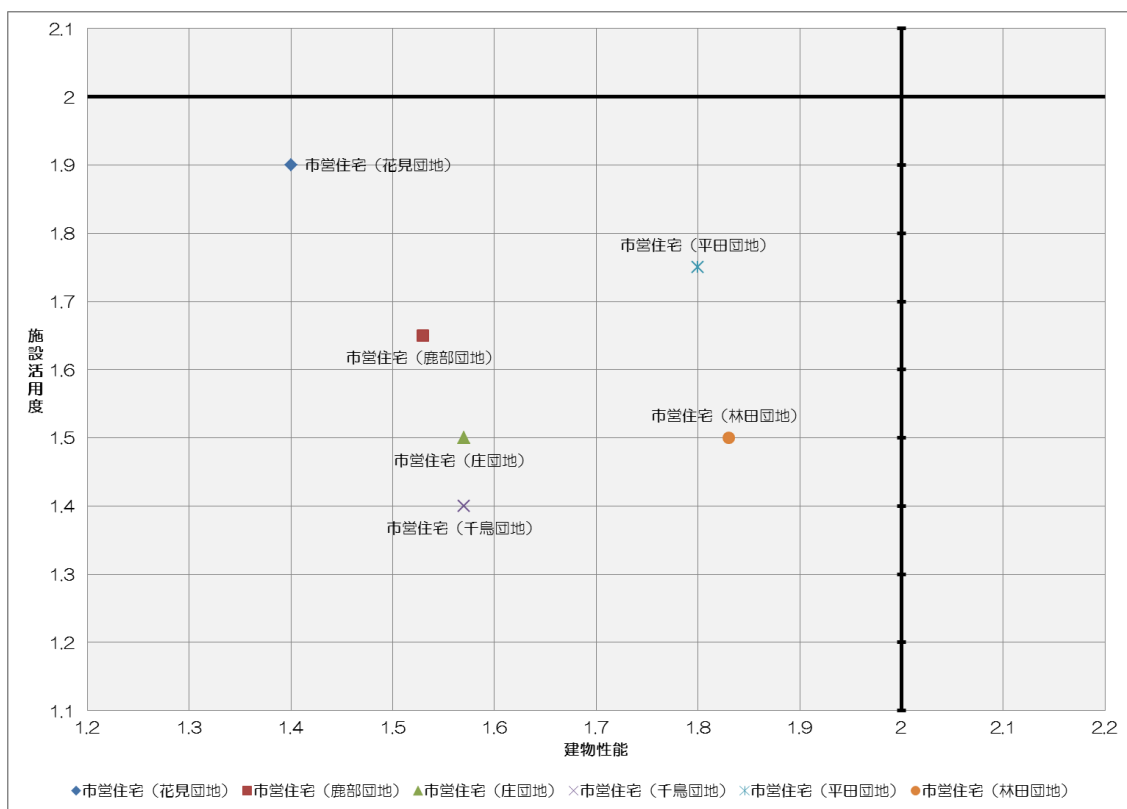
(7) 保健・福祉施設



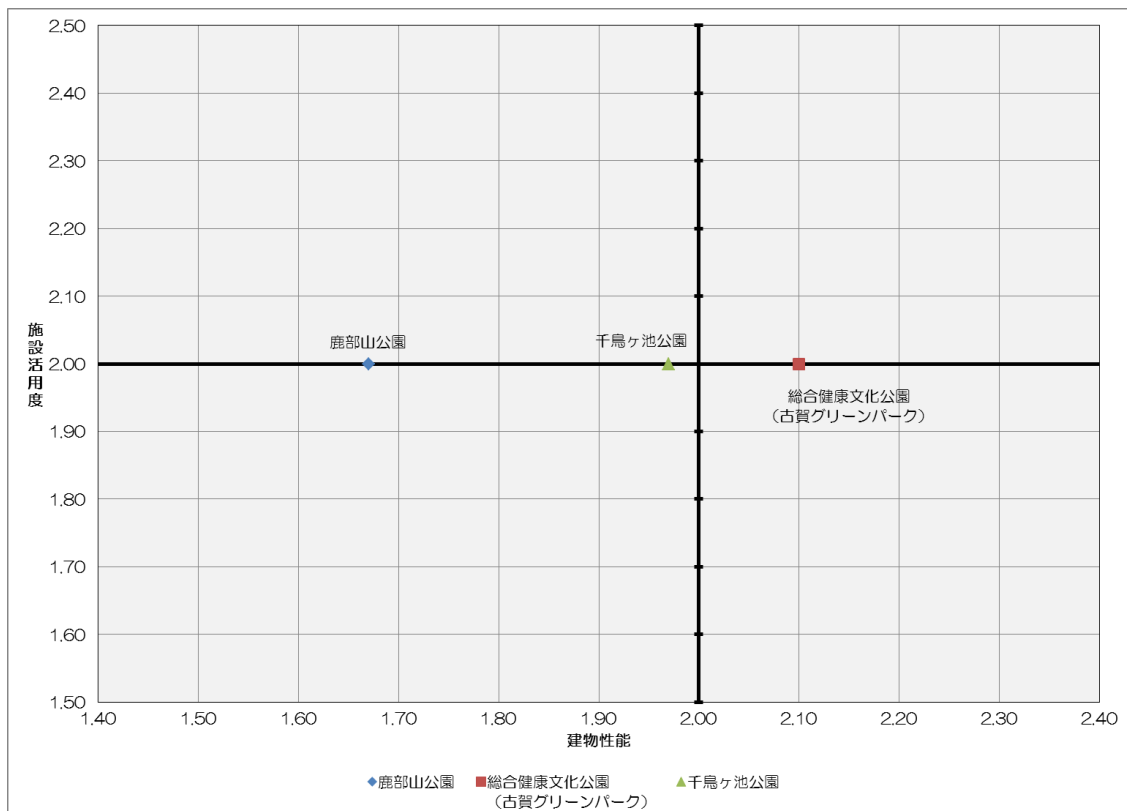
(8) 行政系施設



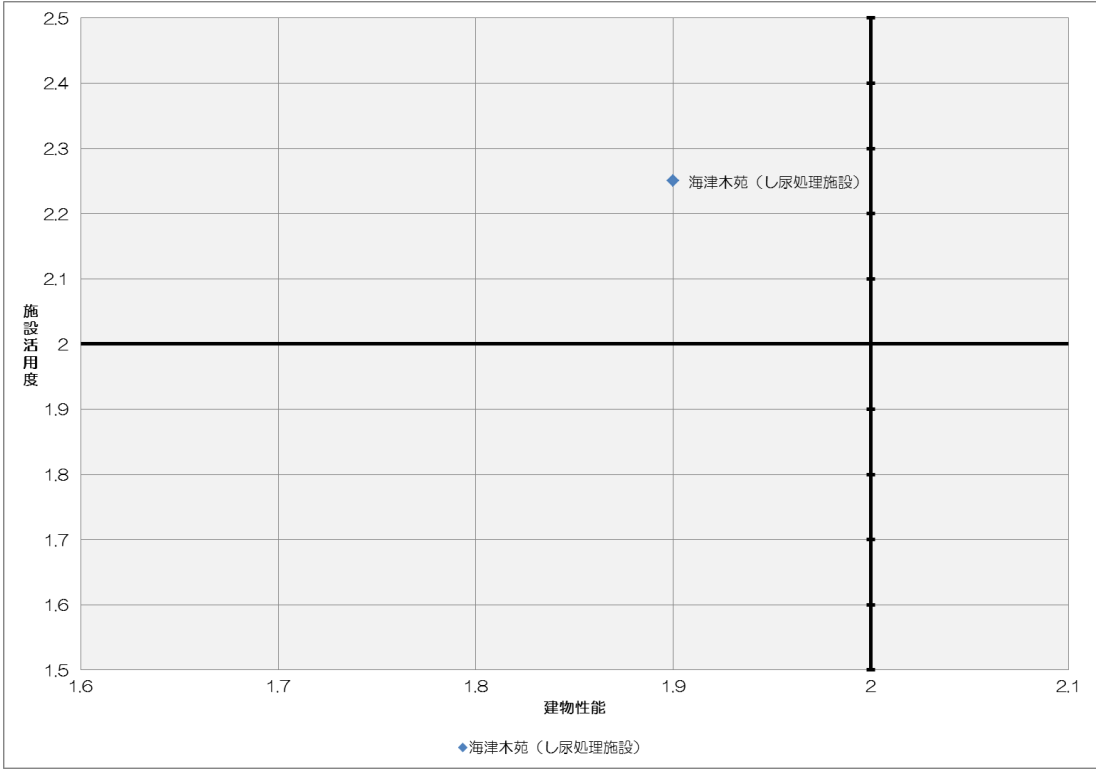
(9) 公営住宅



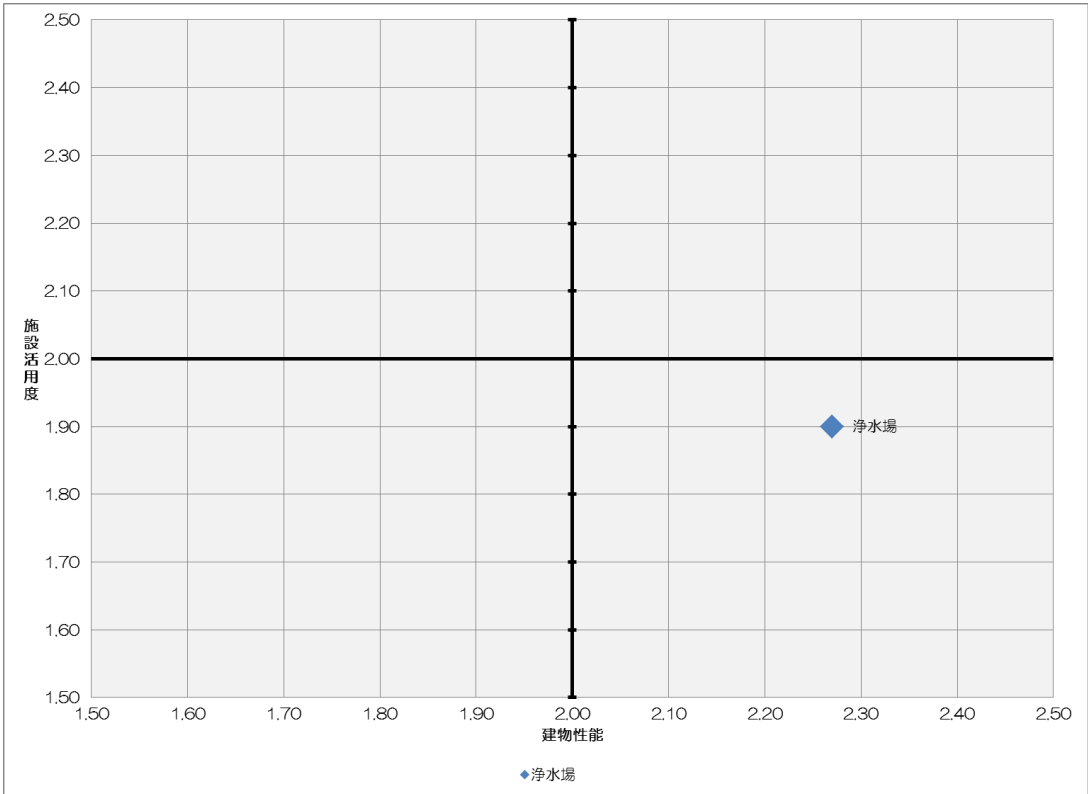
(10) 公園施設



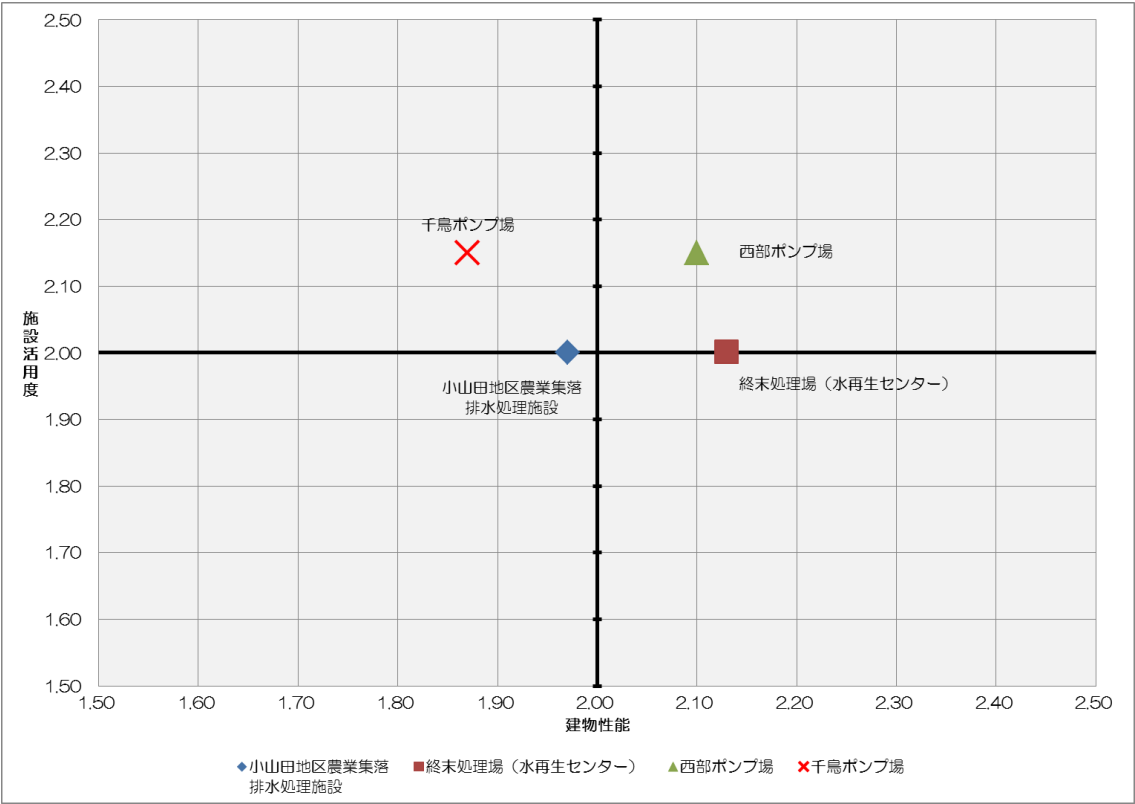
(11) その他施設



(12) 上水道施設



(1 3) 下水道施設



8 公共施設等の維持管理に関する事項

(1) 公共施設診断の対象となる評価項目

評価項目		内 容
安全性	① 安全性	敷地安全性（耐災害）、建物耐震・耐風・耐雪・耐雨・耐落雷安全性、防火安全性、事故防止性、防犯性、空気質・水質安全性
	② 耐久性	建物部位（構造・外装など）の耐久性・劣化状況
	③ 耐用性	経過年数と耐用年数、変化に対する追従性、計画的な保全・大規模改修
	④ 保全性	維持容易性、運営容易性、定期検査の履行
	⑤ 適法性	建築法規、消防法、条例
機能性	⑥ 不具合性	施設各部位（構造・仕上・付帯設備・建築設備）の不具合性
	⑦ 快適性	施設快適性（室内環境・設備）、立地利便性
環境性	⑧ 環境負荷性	施設の環境負荷性（省エネ、有害物質除去など）
社会性	⑨ 社会性	地域のまちづくりとの調和、ユニバーサルデザイン（バリアフリー化）
	⑩ 顧客満足度	顧客満足度
	⑪ 施設充足率	地域別施設数量の適正性、用途別施設数量適正性、余剰スペース
	⑫ 供給水準の適正性	供給数量適正性（敷地面積、建物面積など）
	⑬ 施設利用率	施設利用率、空室率
経済性	⑭ 体制・組織の妥当性	統括管理体制、管理体制、トップマネジメントへの直属性
	⑮ 点検・保守・改修コストの適正性	点検・保守費、清掃費、警備費、改修費・大規模改修費、更新費
	⑯ 運用コストの適正性・平準化	運用費、水道光熱費
	⑰ ライフサイクルコストの適正性	ライフサイクルコスト

出典: FM 評価手法・JFMES13 マニュアル(試行版)を参考に作成

(2) 標準的な日常、定期管理業務

日常業務	施設の日常巡視点検	建物の構造部、仕上げ部分、各設備などを主として点検をする
	計画修繕・計画改修	あらかじめ計画されていて実施中の修繕・改修の点検
	24時間修繕受付	突発的な修繕およびヘルプデスク業務
	日常の環境保全	日常の清掃、植栽、廃棄物の処理、飲料水の計測など
	警備保安	日常の警備、防犯、入退館管理
	事故や災害など緊急事態に対する業務	事故や災害など緊急事態に対する日常の備え
定期業務	法定業務	法令にしたがって、日常および定期的に保全し、機能・性能の劣化或いは環境衛生の問題について各種の検査・想定などを行い、必要な修繕・改修を早期に実施し適法な状態を保つと同時に行政庁へ報告する
	自主業務	施設の保全、省エネルギー管理、日常・定期・特別清掃などの環境衛生管理、施設の診断および修繕・改修、図書類の管理、各種の記録など

出典：(社)建築・設備維持保全推進協会（BELCA）の「建築・設備点検基準表」および「ビル管理に関する法的届出および維持管理業務一覧表」、(社)東京ビルメンテナンス協会の「建築物清掃標準仕様・建築物品質評価表」、全国ビルメンテナンス協会の「清掃業務品質インスペクター制度」、(株)日本ビル新聞社の「ビルメンテナンスの積算と見積」を参考に作成

(3) 適法性の主な管理項目

適法性管理	関連法規適法性	建物に関する法令	建築基準法、耐震改修促進法、品確法、学校保健安全法、医療法、児童福祉法、駐車場法、文化財保護法、建築物管理法、労働安全衛生法
		消防に関する法令	消防法
		条例に関する法令	各種条例
		環境に関する法令	廃棄物処理法、グリーン購入法、省エネルギー法、公害防止法
		不動産に関する法令	不動産登記法、宅地建物取引業法、借地借家法
	定期検査の履行	建物定期検査	消防用設備等点検、昇降機定期検査、水質・水道施設の検査、空気質検査、特殊建築物の定期検査、
		建築設備定期検査	建築設備の定期検査、ガス消費機器の調査、電気工作物の調査、自家用電気工作物の点検

(4) 長期修繕・中期修繕・改修計画

	項目	内容
長期修繕計画	保全項目の選定と分類	建築外部、内部、電気設備、防災設備、機械設備、その他の設備
	計画作成と改定の時期	建物竣工時に作成するのが望ましい 竣工から10年～15年程度で改定
	劣化診断	現地調査は行わない「ヒアリング」による簡易診断 現地調査を行う「目視又は機器等」による診断
	長期修繕計画の設定期間	50年程度を目安
	長期修繕計画の作成単位と対象	建物単位に作成 10年経過している建物は、最初の劣化診断を行い、実態を長期修繕計画に反映
	長期修繕計画の精度	あくまでも計画値なので大まかな費用と更新時期が把握できればよい 中期修繕・改修計画の過程で段階的に高めればよい
	データベース化	計画的な保全を行うためのデータは膨大な量になる 中期修繕・改修計画の経緯を保全単位で登録したり、写真や省エネ効果等と併せて記録
中期修繕・改修計画	中期修繕・改修計画の期間設定と内容	期間設定は、5年～10年 長期修繕計画の中から計画期間内の範囲で更新が予定されている保全項目を抽出し、一覧表を作成
	技術的な見直し	保全費用や更新時期の見直しと再設定などの技術的検討を行い、劣化判断を反映した中期修繕・改修計画を策定
	戦略的・財務的な見直し	戦略的・財務的な観点から中期の保全予算を見直したうえで作成し、繰り返し検討

出典：総解説ファシリティマネジメント追補版を参考に作成

(5) 施設の安全確保に係る項目

項 目			内 容
耐 久 性	耐用年数	経過年数	経過年数の割合(%)
		耐用年数(償却)	法定耐用年数
	耐久性	構造材耐久性	構造耐用年数と築年との差
		外壁・屋根耐久性	外壁・屋根耐用年数と改修年との差
		付属設備耐久性	設備耐用年数と改修年との差
不 具 合	構造	基礎・躯体	沈下・亀裂・欠損の状況
		土台	腐食、欠損の状況
		柱・梁、壁、床等	亀裂、脱落、腐食、欠損、ゆるみの状況
	外部仕上	屋根	排水良否、雑草有無、防水層膨れの状況
		外壁・屋根	剥落、落下、ひび割れの状況
		窓枠、サッシ、ガラス	腐朽、ゆるみ、シーリングの状況
	内部仕上	天井	たるみ、亀裂、剥落、落下の有無
		内壁	割れ、はがれ、変色の有無
		床	割れ、はがれ、変色の有無
	付帯設備	煙突、屋外階段	傾斜、亀裂、腐食、剥落、支持金具の状況
		広告塔、吊看板等	浮き上がり、腐食、ゆるみの状況
	建築設備	電気設備機器本体	亀裂、損傷、サビ、腐食、磨耗、ゆるみの状況
		給排水衛生設備機器本体	亀裂、損傷、サビ、腐食、磨耗、ゆるみの状況
		空調換気設備機器本体	亀裂、損傷、サビ、腐食、磨耗、ゆるみの状況
		搬送設備機器本体	亀裂、損傷、サビ、腐食、磨耗、ゆるみの状況
		その他設備機器本体	亀裂、損傷、サビ、腐食、磨耗、ゆるみの状況

項 目			内 容
敷地の 安全性	自然災害回避性	地震、土砂、浸水災害	液状化、警戒区域、危険区域等の有無
	敷地安全対応策	地盤安定性	地盤沈下、地盤崩壊、湿潤地域の有無
		緊急自動車接近	道路幅員
		地盤調査結果	軟弱地盤、盛土、埋立地の有無
建物の 安全性	構造安全性	基礎の安全性	安全要件の満足度
	耐震安全性	建築年	昭和56年6月以前
		耐震補強	有無
		免震、制震	有無
	対落雷安全性	避雷針	有無
火災の 安全性	耐火、避難、消火 安全性	延焼防止、避難経路確保、消 火活動・経路確保	防火性能、避難路の状況、防火 設備の状況
生活環境 の安全性	空気質安全性	空気質安全性の確保	ホルムアルデヒド・トルエン等 の状況
	水質安全性	水質検査	有無
	傷害・損傷防止性	転倒・転落防止性	転倒・転落防止に対する安全要 件の満足度
		落下物防止性	落下物防止に対する安全要件の 満足度
	有害物質排除性	アスベスト、PCB、フロ ン・ハロン対策	排除状況
	公害防止性	日照・通風障害、電波障害、 外構の維持	防止要件の満足度、保全要件の 満足度

出典: FM 評価手法・JFMES13 マニュアル(試行版)を参考に作成

(6) 住民合意のステップ

	住民サービスの 水準の変化	行政サービスの 考え方	施設マネジメント
1	住民への痛みを求めない初動的取組	現状の水準を維持した住民サービス	施設類型毎に使用方法等を改善する取組（先進自治体のノウハウを活かした取組）
2	一定の住民負担を前提とした現状の住民サービスの低下を招かない取組	行政サービスの質の改善を目指した取組	一定の生活圏毎に施設機能を再編成（複合化・統合）
3	財政収支見通しに基づいた痛みを伴う取組	行政サービスの見直しによる一部住民サービスの質の低下も想定した取組	財政見通しから見た保有可能な施設ボリュームの実現（減築・廃止）
4	市の施設管理の役割を明確化する取組	民間主体による施設管理	維持管理費が最小化できる設計・管理運営（PFI等の導入）

9 公共施設等更新費用試算ソフト（総務省）の更新費用シミュレーション条件

(1) シミュレーション条件

	項 目	内 容
1	更新費用の推計額	事業費ベースでの計算とする。一般財源負担見込み額を把握することが困難であるため。
2	計算方法	耐用年数経過後に現在と同じ延べ床面積等で更新すると仮定して計算する。延べ床面積×更新単価
3	更新単価	すでに更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価を基に用途別に設定された単価を使用する。また、建て替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むものとして想定している。
4	大規模改修単価	建て替えの6割と想定し、この想定単価を設定する。
5	耐用年数	標準的な耐用年数とされる60年を採用することとする。 日本建築学会「建物の耐久計画に関する考え方」より
6	大規模改修	建設後30年で行うものとする。
7	地域格差	地域差は考慮しないものとする。
8	経過年数が31年以上50年までのもの	今後10年間で均等に大規模改修を行うものとして計算する。
9	経過年数が51年以上のもの	建て替え時期が近いので、大規模改修は行わずに60年を経た年度に建て替えるものとして計算する。
10	耐用年数が超過しているもの	今後10年間で均等に更新するものとして計算する。
11	建て替え期間	設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、建て替え期間を3年間として計算する。
12	修繕期間	設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、修繕期間を2年間として計算する。

(2) 総務省公共施設等更新費用試算ソフト 更新単価

施設用途	大規模改修	建替え
市民文化系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
社会教育系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
産業系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
学校教育系施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
子育て支援施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
保健・福祉施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
医療施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
行政系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
公営住宅	17 万円/㎡	28 万円/㎡
公園	17 万円/㎡	33 万円/㎡
供給処理施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
その他	20 万円/㎡	36 万円/㎡

施設用途			更新年数	更新単価
道路			15 年	4,700 円/㎡
橋りょう（RC、PC、石、木橋）			60 年	413 千円/㎡
橋りょう（鋼橋）				500 千円/㎡
上水道	導水管	管径：300mm未満	40 年	100 千円/㎡
	送水管	管径：300mm未満		100 千円/㎡
	配水管	管径：50mm以下		97 千円/㎡
		管径：75mm以下		97 千円/㎡
		管径：100mm以下		97 千円/㎡
		管径：125mm以下		97 千円/㎡
		管径：150mm以下		97 千円/㎡
		管径：200mm以下		100 千円/㎡
		管径：250mm以下		103 千円/㎡
		管径：300mm以下		106 千円/㎡
下水道	管径：250mm以下		50 年	61 千円/㎡
	管径：500mm以下			116 千円/㎡
	管径：1000mm以下			295 千円/㎡

古賀市公共施設等総合管理計画

発行年月：平成29年3月

発 行：福岡県 古賀市

編 集：古賀市 総務部 管財課

〒811-3192 福岡県古賀市駅東一丁目 1-1

T E L 092-942-1168（直通）

F A X 092-942-3758