

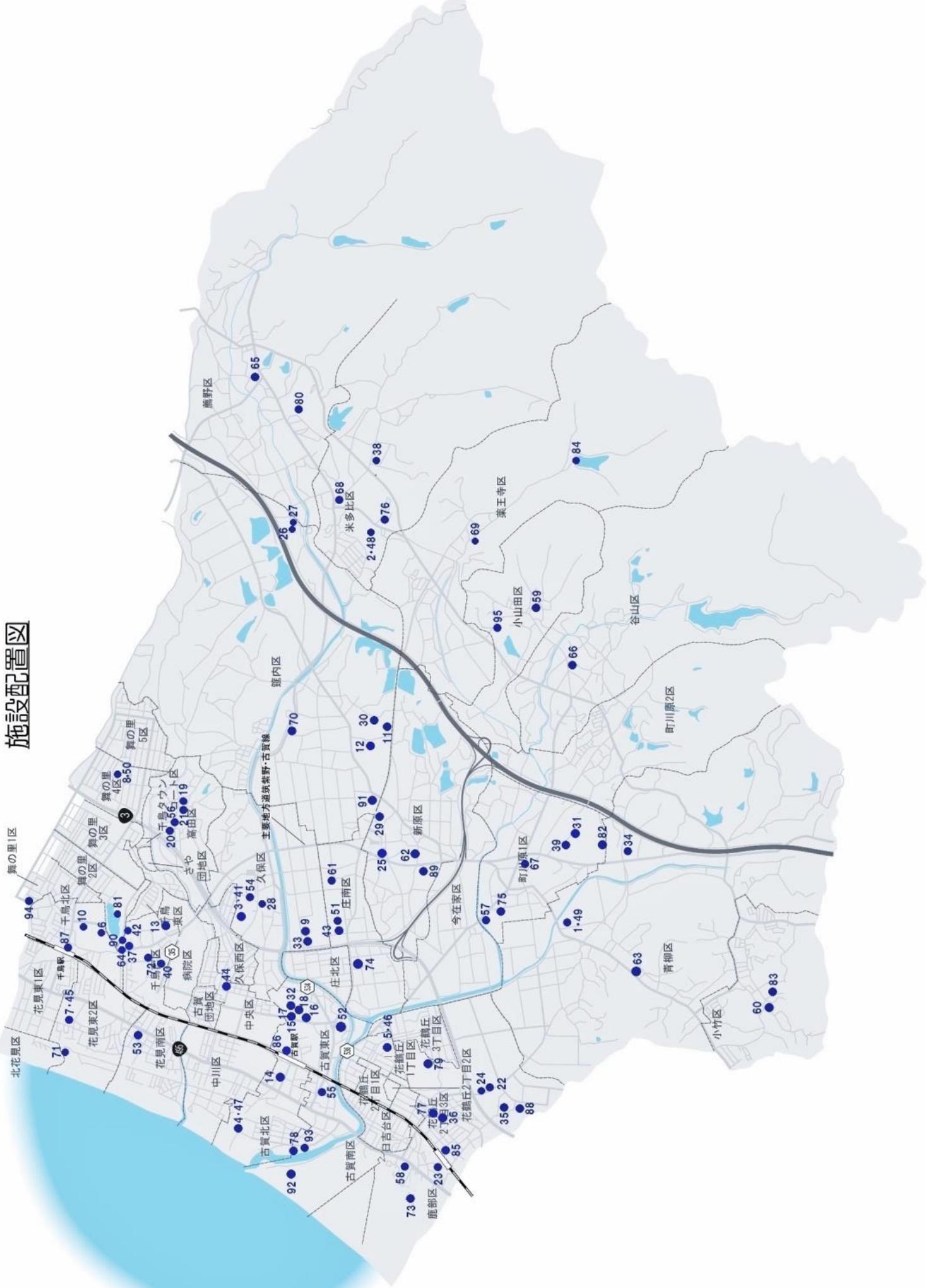
施設カルテ

古賀市

目 次

1. 学校教育系施設
2. 市民文化系施設
3. 社会教育系施設
4. スポーツ・レクリエーション系施設
5. 産業系施設
6. 子育て支援施設
7. 保健・福祉施設
8. 行政系施設
9. 公営住宅
10. 公園施設
11. その他施設
12. 上水道施設
13. 下水道施設

施設配置図



1. 学校教育系施設	
1	青柳小学校
2	小野小学校
3	古賀東小学校
4	古賀西小学校
5	花鶴小学校
6	千鳥小学校
7	花見小学校
8	舞の里小学校
9	古賀中学校
10	古賀北中学校
11	古賀東中学校
12	学校給食共同調理場
13	青少年総合センター

2. 市民文化系施設	
14	駅前憩いの広場
15	市民活動支援センター

3. 社会教育系施設	
16	市立図書館・市立歴史資料館
17	中央公民館(ホール棟)
18	交流館
19	高田共同作業所
20	高田教育集会所
21	高田農機具保管庫
22	鹿部共同作業所
23	鹿部集会所
24	鹿部農機具保管庫
25	新原農機具保管庫
26	大人・峠集会所
27	大人・峠農機具保管庫
28	文化財収蔵庫
29	隣保館「ひだまり館」

4. スポーツ・レクリエーション系施設	
30	勤労者テニスコート
31	健康文化施設クロスバールこが
32	市民体育館
33	武道館

5. 産業系施設	
34	コスモス館
35	勤労者研修センター

6. 子育て支援施設	
36	鹿部保育所
37	千鳥児童センター「COSMOS」
38	米多比児童館

7. 保健・福祉施設	
39	介護予防支援センター (ふれあいセンターりん)
40	高齢者労働能力活用センター (シルババー人材センター)
41	高齢者生きがいづくり支援 センター(えんがわ)
42	社会福祉センター(千鳥苑)
43	地域活動サポートセンター (いきいきセンター「ゆい」)
44	障害者生活支援センター「咲」
45	花見学童保育所
46	花鶴学童保育所
47	古賀西学童保育所
48	小野学童保育所
49	青柳学童保育所
50	舞の里学童保育所
51	保健福祉総合センター サンコスモ古賀

8. 行政系施設	
52	市役所
53	花見コミュニティ消防センター
54	久保コミュニティ消防センター
55	古賀コミュニティ消防センター
56	高田コミュニティ消防センター
57	今在家コミュニティ消防センター
58	鹿部・日吉コミュニティ消防センター
59	小山田コミュニティ消防センター
60	小竹コミュニティ消防センター
61	庄コミュニティ消防センター
62	新原コミュニティ消防センター
63	青柳コミュニティ消防センター
64	千鳥コミュニティ消防センター
65	薦野コミュニティ消防センター
66	谷山コミュニティ消防センター
67	川原コミュニティ消防センター
68	米多比コミュニティ消防センター
69	薬王寺コミュニティ消防センター
70	筥内コミュニティ消防センター

9. 公営住宅	
71	花見団地
72	千鳥団地
73	鹿部団地
74	庄団地
75	平田団地
76	林田団地

10. 公園施設	
77	みあけ史跡公園
78	花鶴が浜公園
79	鹿部山公園
80	小野公園
81	千鳥ヶ池公園
82	総合健康文化公園 (古賀グリーンパーク)
83	堂ノ浦児童公園
84	薬王寺水辺公園

11. その他施設	
85	JRしず駅前駐輪場
86	JR古賀駅前駐輪場
87	JR千鳥駅前駐輪場
88	海津木苑(し尿処理施設)
89	第1古紙・古着回収倉庫
90	第2古紙・古着回収倉庫

12. インフラ	
91	浄水場
92	終末処理場(水再生センター)
93	西部ポンプ場
94	千鳥ポンプ場
95	小山田地区農業集落排水処理施設

1. 学校教育系施設

施設カルテ

施設名:	花見小学校	学校区
		花見小学校区

1 施設の概要	財産番号	9	所在地	花見東4丁目2-1
所管課	教育総務課	施設の利用	学校教育系施設	
設置目的	学校教育法第38条及び第49条			
根拠条例	古賀市立学校設置条例			
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	20,304.79	m ²	所有区分
	公有			

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.30	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定			
		校舎	鉄筋コンクリート	3	0.00	5,227.00	平成3年5月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	○		
	体育館	鉄筋コンクリート	1	0.00	1,219.00	平成3年5月1日	○	老朽化対策の検討が必要	対応済み	一部対応	○			
	体育倉庫・便所	コンクリートブロック	1	0.00	50.00	平成4年1月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	○			
	用務員棟	木造	1	0.00	63.00	平成6年1月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	○			
	プール棟	鉄筋コンクリート	1	0.00	131.00	平成4年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	○			
	可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	0.00	8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	○			
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	268	運営時間	7:00 ~ 23:00	運営人員(人)	正職員	26	嘱託	1	臨時	7	その他
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能								

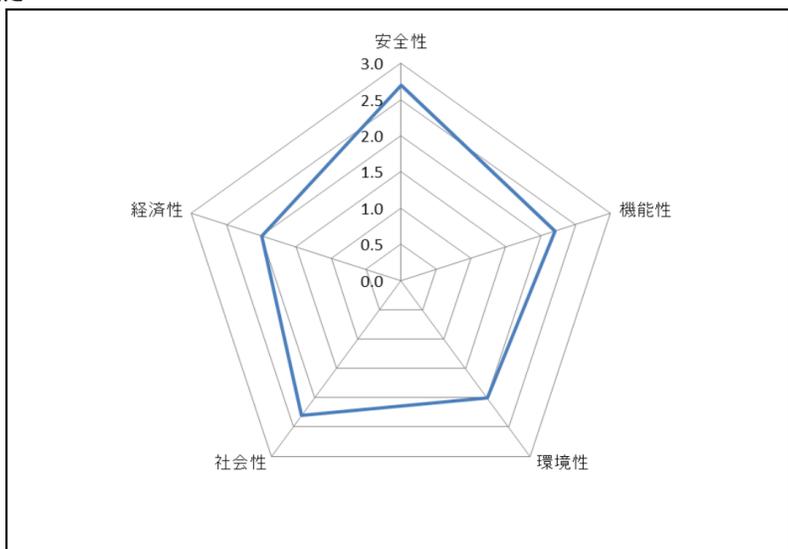
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室(18室)										目的使用	
	特別支援教室(3室)										目的使用	
	特別教室										目的使用	
	その他スペース										目的使用	一部目的外利用有り
	体育館										目的使用	一部目的外利用有り
	運動場										目的使用	一部目的外利用有り
	プール										目的使用	一部目的外利用有り
	合計	0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	251,800	252,300	194,400	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
	収入合計	251,800	252,300	194,400	円
人件費	施設管理にかかるもの	2,024,625	1,343,375	1,331,875	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	4,771,352	4,983,185	4,397,540	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	3,860,602	3,802,544	3,037,476	円
	修繕費	1,824,515	1,103,435	1,009,487	円
	工事請負費	6,475,014	513,540	22,841,467	円
	その他	801,551	792,626	805,310	円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
	支出合計	19,757,659	12,538,705	33,423,155	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1㎡あたりのコスト	2,950	1,872	4,990	円
	稼働日あたりのコスト	73,723	46,786	124,713	円

現況写真



分野別判定



特記事項 北側外壁爆裂あり、西側玄関外壁爆裂寸前(2階、3階)、3階多目的ホールガラス壁に漏水あり、3階教室棟廊下天井に雨漏りあと(2箇所)、玄関扉サビあり、屋根折板多少サビあり。北側外壁爆裂あり、閉まらない排煙窓あり。倉庫ドアサビあり。雨どいが無いところがあるが、金具は問題ない。機械室の換気設備改善が望まれる。

施設カルテ

施設名:	花鶴小学校	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要	財産番号	10	所在地	花鶴丘1丁目21
所管課	教育総務課	施設の利用	学校教育系施設	
設置目的	学校教育法第38条及び第49条			
根拠条例	古賀市立学校設置条例			
建設費	円	補助金	補助金額	円
土地	敷地面積	19,158.23	㎡	所有区分
				公有

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.37	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	校舎	鉄筋コンクリート	3	0.00	4,678.00	昭和52年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎	鉄筋コンクリート	3	0.00	272.00	平成10年10月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0	
プール棟	コンクリートブロック	1	0.00	145.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0	
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	0.00	8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0	
屋外便所	コンクリートブロック	1	0.00	33.00	平成7年2月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0	
校舎 増築	鉄筋コンクリート	1	0.00	308.00	平成28年2月1日	○	問題なし	—	一部対応	0	
体育倉庫	コンクリートブロック	1	0.00	20.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0	
体育館	鉄筋コンクリート	1	0.00	986.00	昭和52年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	○	
用務室	鉄筋コンクリート	1	0.00	20.00	平成4年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応		

運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	245	運営時間	7:00 ~ 20:00	運営人員(人)	正職員	29	嘱託	10	臨時	その他	2
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能												

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室(17室)									目的使用		
	特別支援教室									目的使用		
	特別教室(5室)									目的使用		音楽室、理科室、PC室、図工室、家庭科室
	その他スペース									目的使用		
	体育館									目的使用		一部目的外利用有り
	運動場									目的使用		一部目的外利用有り
	プール									目的使用		
	合計	0.00	0	0								

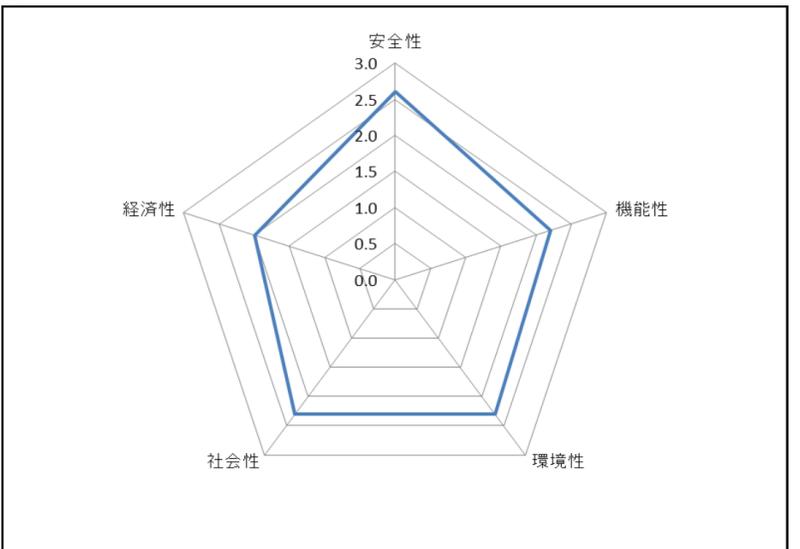
3 コストの状況

利用状況	定員(人)	平成25年	平成26年	平成27年	人
		年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)	470,400	462,800	488,100	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	470,400	462,800	488,100	円
人件費	施設管理にかかるともの	2,024,625	1,343,375	1,331,875	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	4,332,418	4,369,103	4,684,494	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	3,884,586	6,843,646	7,025,896	円
	修繕費	1,516,206	911,809	628,020	円
	工事請負費	11,571,000	27,522,203	86,548,500	円
	その他	776,597	791,558	829,958	円
支出合計		24,105,432	41,781,694	101,048,743	円
利用者1人あたりのコスト				円	
1㎡あたりのコスト		3,726	6,458	15,618	円
稼働日あたりのコスト		98,390	170,538	412,444	円

現況写真



分野別判定



特記事項	ピロティ-鉄骨の錆、外壁塗装材のふくらみ、雨漏りによる内壁腐食、屋上手すりの錆、屋根から漏水(確認不可)あり。
------	---

施設カルテ

施設名:	古賀西小学校	学校区
		古賀西小学校区

1 施設の概要	財産番号	11	所在地	天神7丁目4-1
	所管課	教育総務課	施設の利用	学校教育系施設

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.17	2.15

設置目的	学校教育法第38条及び第49条			
根拠条例	古賀市立学校設置条例			
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	22,681.04 m ²	所有区分	公有(うち4筆 借地)

1 次 判 定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	校舎	鉄筋コンクリート	3	0.00	1,469.00	昭和47年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎	鉄筋コンクリート	3	0.00	2,418.00	昭和48年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0	
校舎	鉄筋コンクリート	3	0.00	1,785.00	昭和50年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0	
用務員室	鉄筋コンクリート	3	0.00	20.00	平成1年11月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0	
体育館	鉄筋コンクリート	1	0.00	1,268.00	平成1年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	対応済み	一部対応	○	
体育倉庫	コンクリートブロック	1	0.00	57.00	昭和47年3月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	0	
プール棟	コンクリートブロック	1	0.00	69.00	昭和46年1月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	0	
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	0.00	8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0	

運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	244	運営時間	7:30 ~ 21:00	運営人員(人)	正職員	27.00	嘱託	7.00	臨時	2.00	その他
	委託先名					※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室									目的使用		
	特別支援教室									目的使用		
	特別教室									目的使用		
	その他スペース									目的使用		一部目的外利用有り
	体育館									目的使用		目的外利用有り
	運動場									目的使用		目的外利用有り
	プール									目的使用		目的外利用有り
	合計	0.00	0	0								

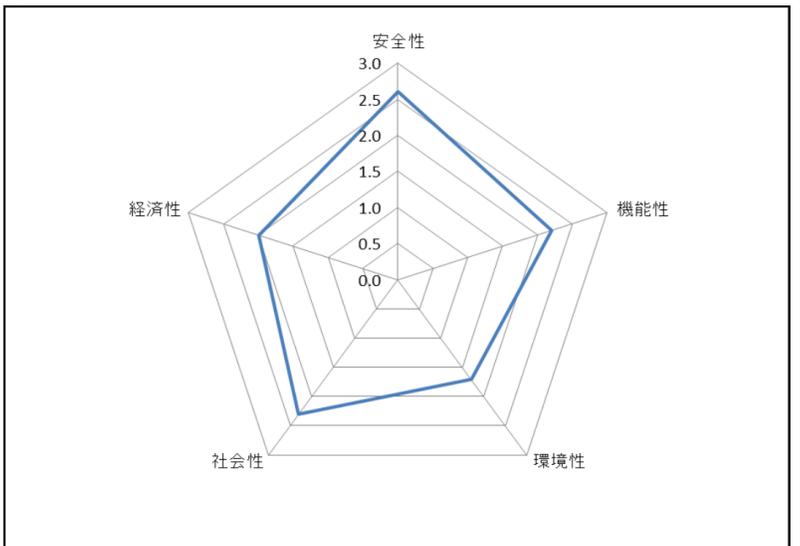
3 コストの状況

利用状況	平成25年			人
	平成25年	平成26年	平成27年	
収入	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
	利用者からの収入(使用料等)	567,100	516,500	466,400
	一般会計からの収入			
収入合計	その他の収入			
	収入合計	567,100	516,500	466,400
	人件費	2,024,625	1,343,375	1,331,875
施設維持管理費	指定管理料			
	光熱水費	4,917,919	4,927,089	5,446,623
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)	4,280,289	2,651,461	2,321,316
	修繕費	1,481,052	2,906,338	1,213,472
	工事請負費	70,840,350	5,850,621	2,782,647
	その他	748,899	730,109	755,541
支出合計	84,293,134	18,408,993	13,851,474	
利用者1人あたりのコスト				
1m ² あたりのコスト	11,882	2,595	1,953	
稼働日あたりのコスト	345,464	75,447	56,768	

現況写真



分野別判定



特記事項	教室棟3Fに爆裂調の塗装めくれあり。玄関外壁に塗装のふくれ、漏水により、便所前の天井及び床が腐食。校長室の壁にシロアリ被害あり
------	---

施設カルテ

施設名:	古賀東小学校	学校区
		古賀東小学校区

1 施設の概要	財産番号	12	所在地	久保739-17
所管課	教育総務課	施設の使用	学校教育系施設	

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.30	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

設置目的	学校教育法第38条及び第49条			
根拠条例	古賀市立学校設置条例			
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	33,451.31	㎡	所有区分
				公有

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	校舎		鉄筋コンクリート	3	0.00	1,290.00	昭和41年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応
校舎		鉄筋コンクリート	3		577.00	昭和45年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	3		80.00	昭和42年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	1		45.00	昭和42年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	3		1,316.00	昭和42年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	3		473.00	昭和42年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	3		931.00	昭和43年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
エレベータ		鉄筋コンクリート	3	0.00	50.00	昭和49年12月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	全対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	3	0.00	1,008.00	昭和50年6月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
体育館		鉄筋コンクリート	1	0.00	1,030.00	平成19年3月1日	○	問題なし	対応済み	一部対応	○
体育倉庫		コンクリートブロック	1	0.00	93.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
プール棟		コンクリートブロック	1	0.00	53.00	昭和47年1月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	0
可燃ごみ保管倉庫		コンクリートブロック	1	0.00	8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
体育倉庫・便所		鉄筋コンクリート	1	0.00	65.00	平成10年10月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	1	0.00	33.00	平成12年11月1日	○	問題なし	—	一部対応	0

運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	250	運営時間	7:00 ~ 21:00	運営人員(人)	正職員	30	嘱託	10	臨時	その他
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59						※小数第2位まで入力可能					

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室(13室)									目的使用		
	特別支援教室(4室)									目的使用		
	特別教室(5室)									目的使用		家庭科室、理科室、図工室、PC室、外国語室
	通級教室(2室)									目的使用		
	図書室、保健室、和室、会議室、ラウンジルーム、児童会議室、職員室、印刷室、校長室、事務室									目的使用		一部目的外利用
	体育館									目的使用		一部目的外利用
	運動場									目的使用		一部目的外利用
	プール									目的使用		一部目的外利用
	学童保育室									目的外使用		
	合計	0.00	0	0								

3 コストの状況

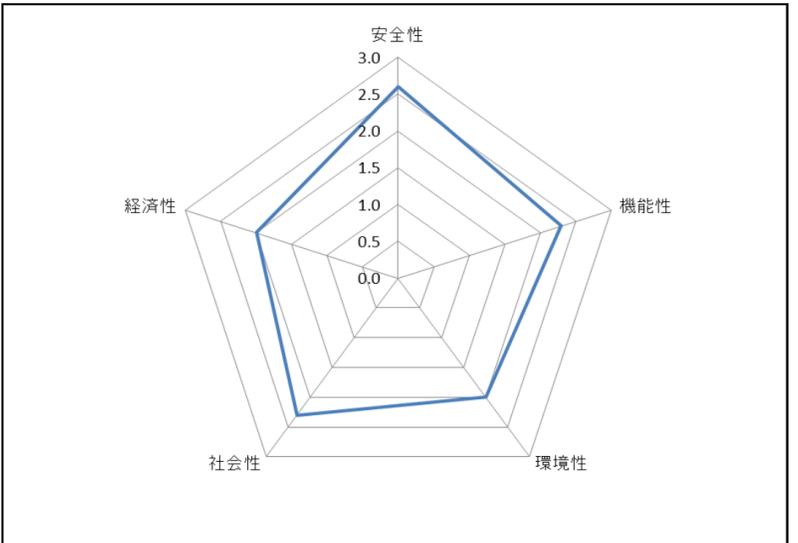
		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	311,700	168,300	187,800	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		311,700	168,300	187,800	円
人件費	施設管理にかかるもの	2,024,625	1,343,375	1,331,875	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	4,739,847	4,686,340	5,147,562	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	4,554,098	3,300,642	2,673,036	円
	修繕費	980,835	1,043,603	548,671	円
	工事請負費	96,147,450	14,987,621	1,237,367	円
	その他	940,629	947,620	995,323	円
支出合計		109,387,484	26,309,201	11,933,834	円
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト		15,512	3,731	1,692	円
稼働日あたりのコスト		437,550	105,237	47,735	円

特記事項 南棟3F天井漏水跡、防護金網取り付けボルト紛失、外壁にクラック及び穴有り、コンクリートスラブ爆裂あり。

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名:	小野小学校	学校区
		小野小学校区

1 施設の概要		財産番号	13	所在地	米多比1390-2
所管課	教育総務課	施設の使用	学校教育系施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	円	補助金		補助金額	円
土地	敷地面積	33,640.00	m ²	所有区分	公有(うち1筆 借地)

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.20	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	校舎		鉄筋コンクリート	2		897.00	昭和38年1月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応
校舎		鉄筋コンクリート	2		1,625.00	昭和56年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	2		680.00	平成3年11月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0
渡り廊下		鉄骨造	1		66.00	平成3年11月1日	○	老朽化が進行している	—	一部対応	0
多目的ホール		鉄筋コンクリート	1		279.00	平成3年11月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0
校舎		鉄筋コンクリート	2		172.00	昭和59年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0
図書室		鉄骨造	2		90.00	平成6年11月1日	○	老朽化対策の検討が必要	義務付けなし	一部対応	0
体育館		鉄筋コンクリート	1		975.00	昭和52年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	○
体育倉庫		コンクリートブロック	1		41.00	平成8年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
用務員棟		木造	1		46.00	平成6年1月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0
用務員棟		木造	1		19.00	平成5年10月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0
倉庫		鉄骨造	1		20.00	平成6年1月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0
農機具倉庫		木造	1		19.00	平成8年8月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0
可燃ごみ保管倉庫		コンクリートブロック	1		8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
校舎		鉄骨造	2		95.00	平成10年10月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0
プール棟		鉄筋コンクリート	1		84.00	平成14年3月1日	○	問題なし	義務付けなし	未対応	0

運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	246	運営時間	7:30 ~ 19:30	運営人員(人)	正職員	25	嘱託	3	臨時	5	その他	
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能													

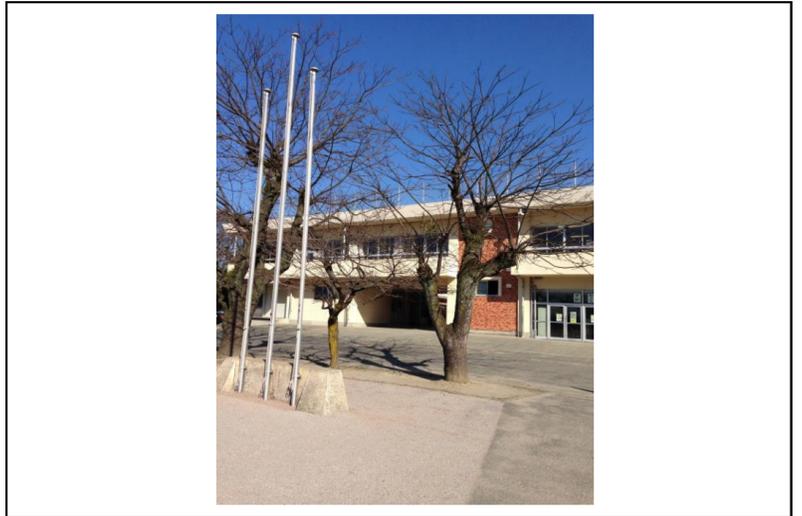
2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室(15室)									目的使用		
	特別支援教室(2室)									目的使用		
	特別教室(5室)									目的使用		音楽室、図工室、理科室、家庭科室、PC室
	図書室、保健室、事務室、校長室、職員室、会議室									目的使用		
	多目的ホール									目的使用		一部目的外利用
	体育館									目的使用		一部目的外利用
	運動場									目的使用		一部目的外利用
	合計	0.00	0	0								

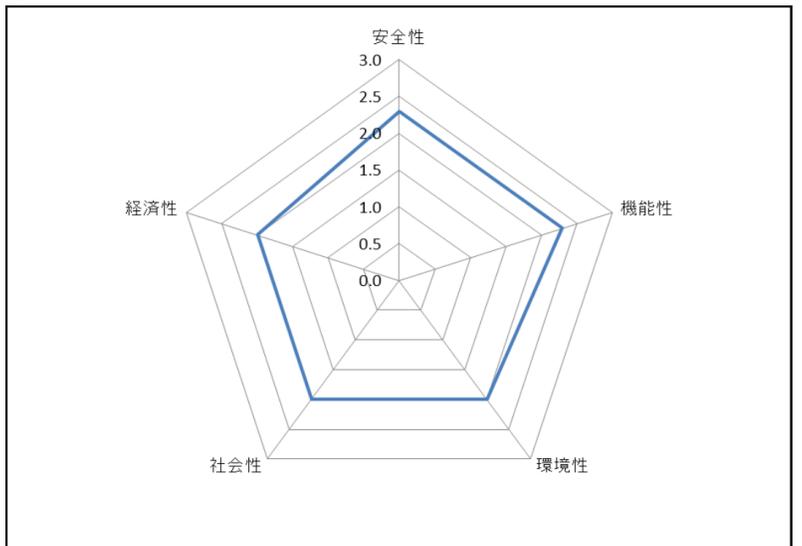
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	342,650	271,400	215,000	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		342,650	271,400	215,000	円
人件費	施設管理にかかるもの	2,024,625	1,343,375	1,331,875	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	2,760,438	2,999,595	2,898,124	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	4,279,307	4,179,248	2,963,436	円
	修繕費	965,571	1,439,501	1,726,370	円
	工事請負費	54,828,900	2,590,821	22,492,753	円
	その他	879,327	693,298	900,343	円
支出合計		65,738,168	13,245,838	32,312,901	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		12,850	2,589	6,316	円
稼働日あたりのコスト		267,228	53,845	131,353	円

現況写真



分別別判定



特記事項 玄関底まわり汚れ、ビロティ天井剥離・横鉄製扉・屋上扉サビあり。屋上アスファルト防水及び目地が更新時期を迎えている。東側壁一部爆裂、屋根一部サビあり。玄関横爆裂、軒裏爆裂跡要補修、外壁カビあり。機械室空調が悪い。

施設カルテ

施設名:	青柳小学校	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><th style="text-align: center;">学校区</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">青柳小学校区</td></tr> </table>	学校区	青柳小学校区
学校区				
青柳小学校区				

1 施設の概要				財産番号	14	所在地	青柳860-1
所管課	教育総務課	施設の使用	学校教育系施設				

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.33	2.25

設置目的	学校教育法第38条及び第49条						
根拠条例	古賀市立学校設置条例						
建設費		円	補助金		補助金額		円
土地	敷地面積	23,984.16	m ²	所有区分	公有		

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

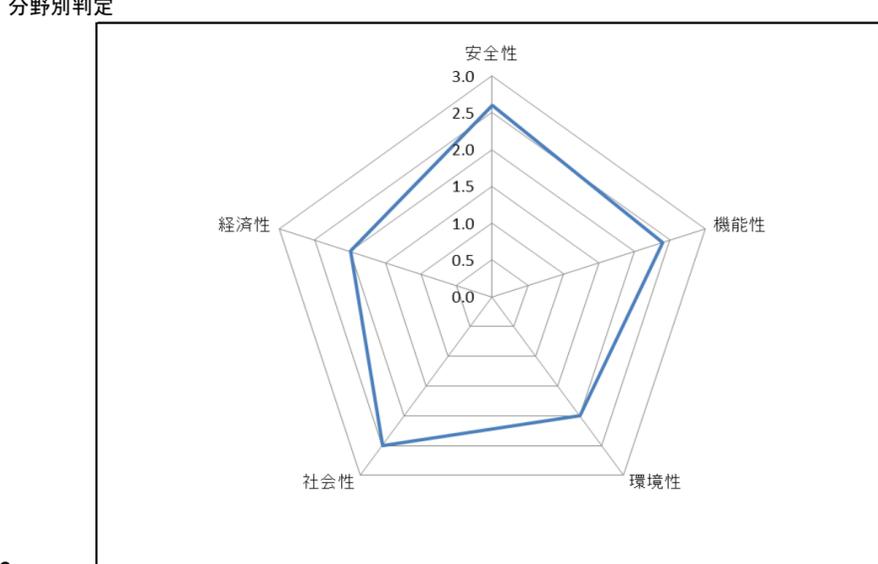
建物	名称		構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		校舎		鉄筋コンクリート	3		1,165.00	昭和53年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応
	校舎		鉄筋コンクリート	3		170.00	昭和55年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
	校舎		鉄筋コンクリート	2		1,175.00	昭和55年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0
	校舎		鉄筋コンクリート	2		810.00	平成4年12月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0
	校舎		鉄筋コンクリート	3		273.00	昭和63年8月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0
	体育館		鉄筋コンクリート	1		936.00	昭和59年2月1日	○	老朽化対策の検討が必要	対応済み	一部対応	○
	体育倉庫		コンクリートブロック	1		48.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
	プール棟		コンクリートブロック	1		56.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
	用務員棟		木造	1		65.00	平成6年1月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0
	倉庫		木造	1		20.00	平成6年1月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0
	可燃ごみ保管倉庫		コンクリートブロック	1		8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0
	校舎		鉄筋コンクリート	2		1,310.00	平成14年3月1日	○	問題なし	—	一部対応	0

運営形態	一部事務委託	年間運営日数	234	運営時間	7:00 ~ 20:00	運営人員(人)	正職員	17.00	嘱託	9.00	臨時	6.00	その他
------	--------	--------	-----	------	--------------	---------	-----	-------	----	------	----	------	-----

※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能

2 スペース構成の状況				利用目的別 利用者内訳(人)		稼働率(%)	備考				
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	稼働率(%)	備考
スペース構成	普通教室(12室)									目的使用	
	特別支援教室(2室)									目的使用	
	特別教室(6室)									目的使用	PC室図工室・家庭科室(2)・理科室・音楽室
	会議室・図書室・保健室・校長室・相談室・学習室・事務室・職員室									目的使用	
	多目的室									目的使用	一部目的外利用
	体育館									目的使用	一部目的外利用
	運動場									目的使用	一部目的外利用
	プール									目的使用	
	学童保育室									目的外使用	
合計		0.00	0	0							

3 コストの状況			平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)					人
	年間利用者数(人)					
収入	利用者からの収入(使用料等)	431,425	359,800	373,700		円
	一般会計からの収入					円
	その他の収入					円
収入合計		431,425	359,800	373,700		円
人件費	施設管理にかかるもの	2,024,625	1,343,375	1,331,875		円
指定管理料	指定管理料					円
施設維持管理費	光熱水費	3,915,197	4,479,926	4,071,063		円
	貸借料(地代等)					円
	委託料(清掃、警備委託等)	8,285,726	3,092,281	2,437,476		円
	修繕費	1,936,356	1,847,714	1,100,628		円
	工事請負費	57,895,320	78,292,701	1,055,759		円
	その他	867,016	781,776	756,385		円
支出合計		74,924,240	89,837,773	10,753,186		円
利用者1人あたりのコスト						円
1m ² あたりのコスト		12,413	14,884	1,782		円
稼働日あたりのコスト		320,189	383,922	45,954		円



特記事項	多目的ホールスライディングドア吊り金具要点検。屋根サビ、内壁に結露によるカビ跡あり。天井鉄筋に結露によるサビあり。女子トイレ1基使用不能。南側外壁爆裂あり。
------	--

施設カルテ

施設名:	千鳥小学校	学校区
		千鳥小学校区

1 施設の概要	財産番号	15	所在地	千鳥4丁目1-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

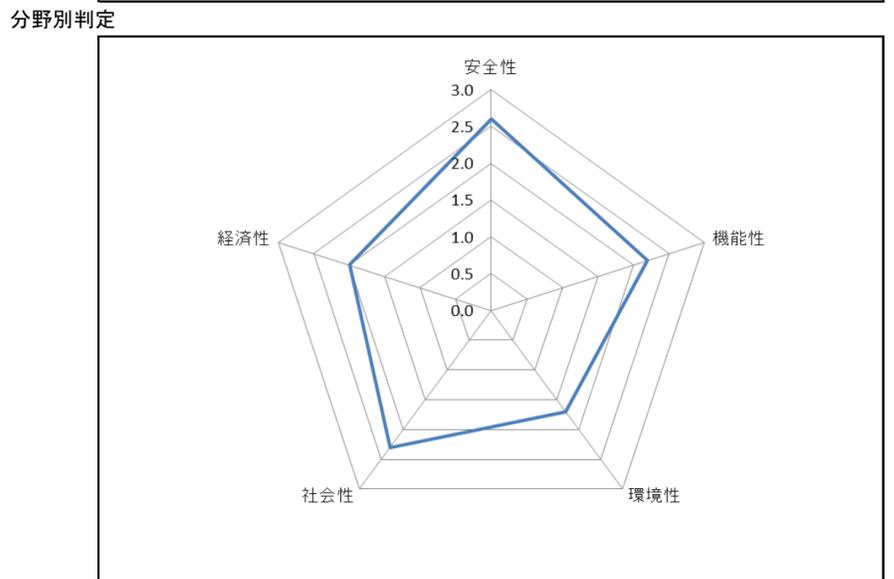
1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.17	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

設置目的	学校教育法第38条及び第49条														
根拠条例	古賀市立学校設置条例														
建設費	円	補助金	円	補助金額	円							円			
土地	敷地面積	20,819.92 m ²		所有区分	公有										
建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定				
	校舎	鉄筋コンクリート	3		3,894.00	昭和55年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0				
	校舎	鉄筋コンクリート	3		419.00	昭和55年5月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0				
	校舎	鉄筋コンクリート	3		257.00	昭和56年8月1日	○	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0				
	校舎	鉄筋コンクリート	3		226.00	昭和56年8月1日	○	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	0				
	校舎	鉄筋コンクリート	3		274.00	平成1年10月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	0				
	体育館	鉄筋コンクリート	1		1,114.00	昭和55年12月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	○				
	体育倉庫	コンクリートブロック	1		26.00	昭和56年7月1日	○	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	0				
	プール棟	コンクリートブロック	1		143.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0				
	用務員棟	木造	1		66.00	平成6年1月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0				
	可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1		8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	0				
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	245	運営時間	7:00 ~ 21:00	運営人員(人)	正職員	22.00	嘱託	6.00	臨時	2.00	その他	
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	普通教室(13室)									目的使用		
	特別支援教室(2室)									目的使用		
	特別教室(6室)									目的使用		理科室、家庭科室、音楽室、図工室、PC室、英語ルーム
	その他スペース									目的使用		
	体育館									目的使用		一部目的外利用有り
	運動場									目的使用		一部目的外利用有り
	プール									目的使用		
	合計	0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	383,800	375,300	383,100	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計	383,800	375,300	383,100	円	
人件費	施設管理にかかるもの	2,024,625	1,343,375	1,331,875	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費	4,317,602	4,333,179	4,723,536	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	4,954,732	2,315,341	2,692,538	円
	修繕費	1,006,698	1,618,957	478,980	円
	工事請負費	190,421,000	10,874,861	2,603,010	円
その他	897,246	782,707	827,223	円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
支出合計	203,621,903	21,268,420	12,657,162	円	
利用者1人あたりのコスト				円	
1m ² あたりのコスト	31,682	3,309	1,969	円	
稼働日あたりのコスト	831,110	86,810	51,662	円	



特記事項 屋上東側パラペット内側が崩落している。1階配膳室北側外壁爆裂あり。エアコン室外機はサビがひどく、経年劣化も目立ち、更新時期が近づいている。屋上防水は問題ないが、ドレンの詰まりによりかなり水がたまっていた。傾斜屋根部、陸屋根部ともにドレン詰まりにより落ち葉が堆積していた。外壁がかなり汚れている。

施設カルテ

施設名: **舞の里小学校** 学校区
舞の里小学校区

1 施設の概要				財産番号	16	所在地	舞の里4丁目21-1									
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設													
設置目的	学校教育法第38条及び第49条															
根拠条例	古賀市立学校設置条例															
建設費		円	補助金	円	補助金額	円										
土地	敷地面積	25,000.00	㎡	所有区分	公有											
建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定					
	校舎	鉄骨鉄筋コンクリート	3		8,596.00	平成9年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	○					
	体育館	鉄筋コンクリート	1		1,450.00	平成9年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	全対応	○					
	体育倉庫・便所	鉄筋コンクリート	1		56.00	平成9年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	○					
	プール棟	鉄筋コンクリート	1		216.00	平成9年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	○					
	可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1		8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	○					
運営情報		運営形態	一部事務委託	年間運営日数	245	運営時間	7:00 ~ 21:00	運営人員(人)	正職員	25	嘱託	3	臨時	2	その他	2
		委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能								

1次判定	施設性能	施設活力度
①	2.30	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活力度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活力度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活力度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活力度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況				利用目的別 利用者内訳(人)								稼働率(%)	備考
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況			
	普通教室(12室)									目的使用			
	特別支援教室(2室)									目的使用			
	特別教室									目的使用			
	その他スペース									目的使用			
	体育館									目的使用			
	運動場									目的使用			
	プール									目的使用			
合計		0.00	0	0									

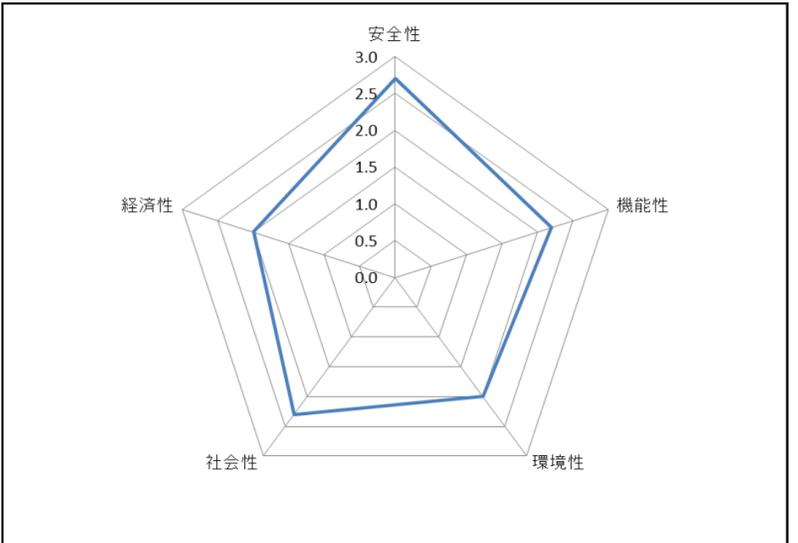
3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	人
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	414,900	400,800	399,800	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	414,900	400,800	399,800	円
人件費	施設管理にかかるもの	2,024,625	1,343,375	1,331,875	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	4,552,173	4,933,069	4,554,906	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	3,322,782	3,399,121	3,805,656	円
	修繕費	830,250	968,040	1,460,180	円
	工事請負費	1,711,500	884,520	2,783,887	円
施設維持管理費	その他	885,295	896,685	896,840	円
					円
					円
					円
支出合計		13,326,625	12,424,810	14,833,344	円
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト		1,291	1,203	1,437	円
稼働日あたりのコスト		54,394	50,714	60,544	円

特記事項 外壁爆裂クラックあり。高架水槽目隠しルーバー破損。

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名:	古賀中学校	学校区
------	-------	-----

1 施設の概要		財産番号	17	所在地	久保107
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	31,899,000円	補助金		補助金額	円
土地	敷地面積	45,064.00m ²	所有区分	公有	

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.10	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称		構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		校舎		鉄筋コンクリート	4		4,409.00	昭和54年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	
	校舎		鉄骨造	3		1,846.00	平成21年5月1日	○	問題なし	—		0
	体育館		鉄筋コンクリート	1		2,151.00	昭和54年7月1日	×	老朽化が進行している	対応済み		0
	柔剣道場		鉄筋コンクリート	2		606.00	平成4年2月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	部室		コンクリートブロック	1		156.00	昭和55年3月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし		0
	体育倉庫		コンクリートブロック	1		34.00	昭和61年10月1日	○	老朽化が進行している	—		0
	プール棟		コンクリートブロック	1		150.00	昭和56年1月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし		0
	可燃ごみ保管倉庫		コンクリートブロック	1		6.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	体育館		鉄筋コンクリート	1		157.00	平成12年10月1日	○	問題なし	対応済み		0
	弓道場		鉄骨コンクリート	1		373.80	平成22年4月1日	○	問題なし	—		0
	部室		鉄骨鉄筋コンクリート	1	161.28	161.28	平成26年3月10日	○	問題なし	—		0

運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	360	運営時間	7:00 ~ 21:00	運営人員(人)	正職員	30	嘱託	4	臨時	11	その他	1
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能			

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室(17室)									目的使用		
	特別支援教室(2室)									目的使用		
	特別教室									目的使用		美術室(2)、木工室、金工室、調理室、被服室、音楽室(2)、理科室(2)、PC室、視聴覚室
	言語通級教室(1室)									目的使用		
	その他スペース									目的使用		目的外使用有り
	体育館									目的使用		目的外使用有り
	弓道場									目的使用		目的外使用有り
	運動場(テニスコート・野球場除く)									目的使用		目的外使用有り
	プール									目的使用		
	テニスコート・野球場									目的使用		
	合計	0.00	0	0								

3 コストの状況

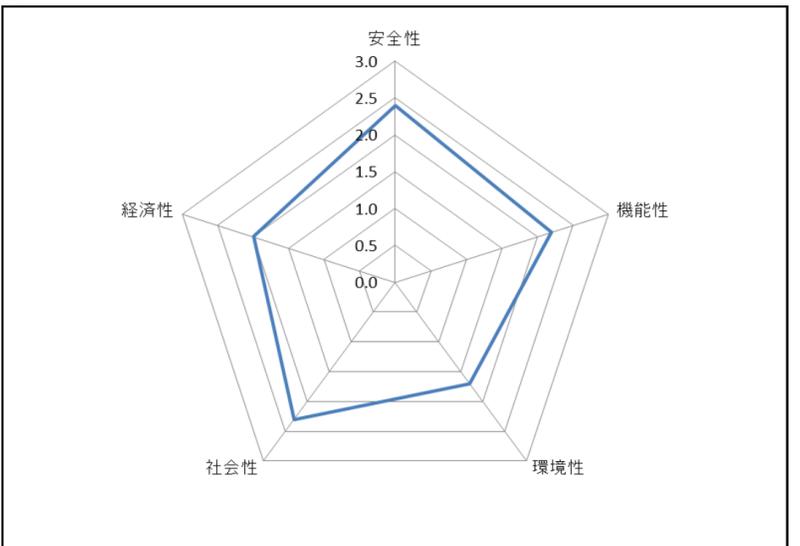
		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	72,000	229,000	542,150	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		72,000	229,000	542,150	円
人件費	施設管理にかかるもの	701,670	2,149,670	3,403,330	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	6,914,702	7,130,384	7,045,646	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	4,541,849	2,640,677	2,004,689	円
	修繕費	1,362,190	1,562,184	1,509,256	円
	工事請負費	34,150,200	2,263,156	4,344,467	円
	その他	978,443	924,000	967,402	円
支出合計		48,649,054	16,670,071	19,274,790	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		4,841	1,659	1,918	円
稼働日あたりのコスト		135,136	46,306	53,541	円

特記事項 部分的な外壁クラック、塗装の剥れ、木製床に隙間あり。共用内部天井に爆裂一部あり。屋根側面が落下している。

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名:	古賀東中学校	学校区
------	--------	-----

1 施設の概要	財産番号	18	所在地	筵内564-1
所管課	教育総務課	施設の使用	学校教育系施設	
設置目的	学校教育法第38条及び第49条			
根拠条例	古賀市立学校設置条例			
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	24,212.00	㎡	所有区分
				公有

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.13	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	校舎	鉄筋コンクリート	3		6,219.00	昭和63年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		
体育館	鉄筋コンクリート	1		1,096.00	昭和63年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	対応済み			○
校舎	鉄筋コンクリート	3		186.00	平成2年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—			0
校舎	鉄筋コンクリート	3		206.00	平成6年4月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—			0
部室・体育倉庫	鉄筋コンクリート	1		376.00	昭和63年12月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—			0
プール棟	鉄筋コンクリート	1		158.00	昭和64年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—			0
倉庫	コンクリートブロック	1		23.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—			0
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1		8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—			0

運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	360	運営時間	7:00 ~ 20:00	運営人員(人)	正職員	27.00	嘱託	臨時	その他
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59						※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室(10室)									目的使用		
	特別支援教室(2室)									目的使用		
	特別教室									目的使用		技術室、家庭科室(2)、PC室、理科室(2)、美術室、音楽室
	その他スペース									目的使用		
	体育館									目的使用		
	武道場									目的使用		
	運動場									目的使用		
	プール									目的使用		
	合計	0.00	0	0								

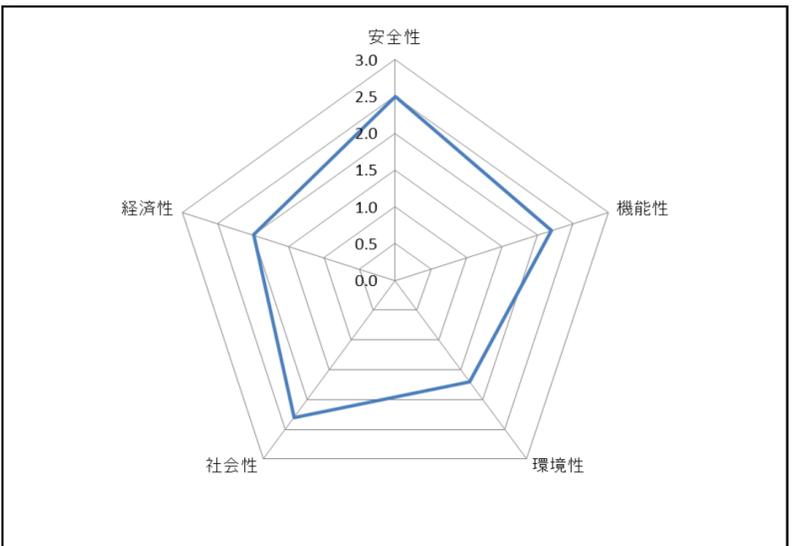
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	701,670	2,149,670	3,403,330	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費	5,047,784	5,289,340	5,377,096	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	2,875,394	2,880,037	2,289,374	円
	修繕費	2,276,974	2,626,277	1,347,991	円
	工事請負費	7,705,232	7,151,236	7,955,422	円
	その他	1,035,724	913,243	926,642	円
支出合計	19,642,778	21,009,803	21,299,855	円	
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト		2,375	2,540	2,575	円
稼働日あたりのコスト		54,563	58,361	59,166	円

現況写真



分野別判定



特記事項 外壁部分的にクラック、シーリング腐食及び汚れ、手すり錆、多目的ホール床傷みあり。内壁等に部分的に細かくクラック、窓ガラスに無数の細かい傷又はヒビ、面格子に錆あり。

施設カルテ

施設名:	古賀北中学校	学校区

1 施設の概要	財産番号	19	所在地	千鳥4丁目4-1
所管課	教育総務課	施設の利用	学校教育系施設	
設置目的	学校教育法第38条及び第49条			
根拠条例	古賀市立学校設置条例			
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	33,916.88	m ²	所有区分
	公有			

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.20	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		校舎	鉄筋コンクリート	4		6,108.00	昭和57年5月1日	○	老朽化が進行している	—	
	校舎	鉄筋コンクリート	4		181.00	昭和62年9月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	校舎	鉄筋コンクリート	4		221.00	平成9年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	校舎	鉄筋コンクリート	4		360.00	平成9年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	校舎	鉄筋コンクリート	4		712.00	平成3年12月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	体育館	鉄筋コンクリート	1		1,447.00	昭和57年5月1日	○	老朽化が進行している	対応済み		○
	体育倉庫	コンクリートブロック	1		34.00	昭和59年7月1日	○	老朽化が進行している	—		0
	プール棟	鉄筋コンクリート	1		80.00	昭和59年1月1日	○	老朽化が進行している	—		0
	部室	コンクリートブロック	1		70.00	昭和59年1月1日	○	老朽化が進行している	—		0
	部室	コンクリートブロック	1		70.00	昭和59年1月1日	○	老朽化が進行している	—		0
	柔剣道場	鉄筋コンクリート	2		621.00	平成6年2月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1		8.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		0
	校舎	鉄筋コンクリート	4		361.00	平成11年12月1日	○	問題なし	—		0

運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	359	運営時間	6:30 ~ 21:00	運営人員(人)	正職員	42	嘱託	3	臨時	4	その他	2
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能								

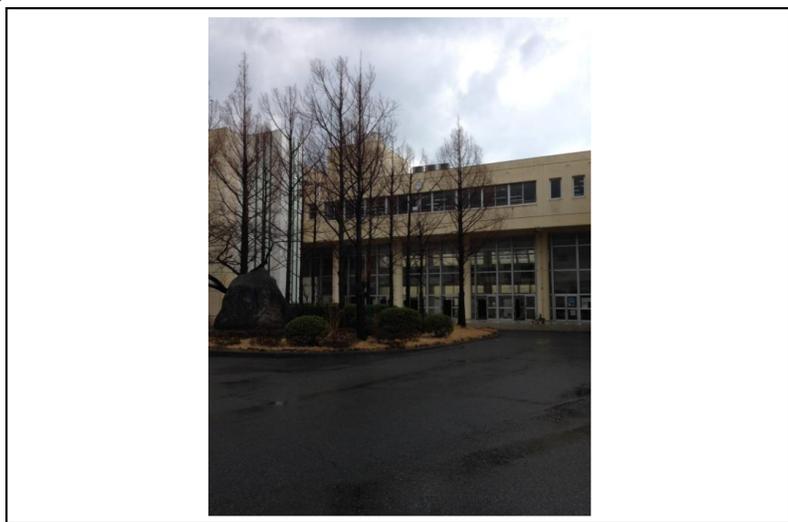
2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	普通教室									目的使用		
	特別支援教室									目的使用		
	特別教室									目的使用		理科室(2)、音楽室(2)、木工室、金工室、被服室、調理室、美術室、PC室
	その他スペース									目的使用		一部目的外利用有り
	体育館									目的使用		一部目的外利用有り
	武道場									目的使用		
	運動場									目的使用		
	プール									目的使用		
	合計	0.00	0	0								

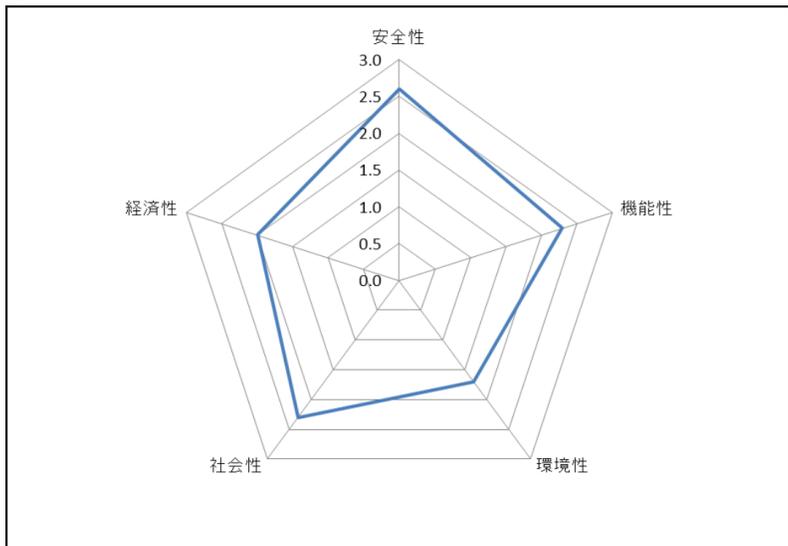
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	457,600	475,700	472,450	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		457,600	475,700	472,450	円
人件費	施設管理にかかるもの	701,670	2,149,670	3,403,330	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	6,959,541	6,966,814	6,462,268	円
	賃借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	5,689,459	4,018,817	2,478,539	円
	修繕費	1,182,225	1,128,888	1,335,103	円
	工事請負費	5,845,350	43,099,036	20,224,454	円
	その他	1,072,709	940,961	1,015,299	円
支出合計		21,450,954	58,304,186	34,918,993	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		2,088	5,675	3,399	円
稼働日あたりのコスト		59,752	162,407	97,267	円

現況写真



分野別判定



特記事項
管理棟北側の鉄部にサビが発生し外壁が汚れている。U字溝つまり有り。北側外壁爆裂あり。屋根に所々サビあり。外壁はかなり汚れている。窓鉄格子がかなりさびている。雨どいはずれあり。入口ドアがかなりさびている。内部階段は外階段扱いだが、階段用仕上げ材は内装用が使用してあるため改修が必要。

施設カルテ

施設名: **青少年総合センター** 学校区
千鳥小学校区

1 施設の概要	財産番号	249	所在地	千鳥3丁目1-2	
所管課	青少年育成課	施設の用途	学校教育系施設		
設置目的	青少年事業に関し複合的な機能の整備を図り、青少年の健全な成長や育成支援等に寄与するため				
根拠条例	古賀市青少年総合センター条例				
建設費	25,830,000	円	補助金		補助金額
土地	敷地面積	2,581.42	㎡	所有区分	公有

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.80	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	庁舎		鉄筋コンクリート	1	628.29	608.00	昭和55年	×	老朽化対策の検討が必要	義務付けなし	一部対応

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	260	運営時間	8:30 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	4	嘱託	6	臨時	4	その他	
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能													

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	事務室	31.05								目的使用		
	少年センター	48.00								目的使用		
	少年センター(相談室)	24.00								目的使用		
	子ども体験広場	31.05								目的使用		
	適応指導教室(職員室)	31.05								目的使用		
	適応指導教室(教室)	64.00								目的使用		
	適応指導教室(運動場)	64.00								目的使用		
	適応指導教室(相談室)	7.50								目的使用		
	会議室	88.00								目的使用		
	合計	388.65	0	0								

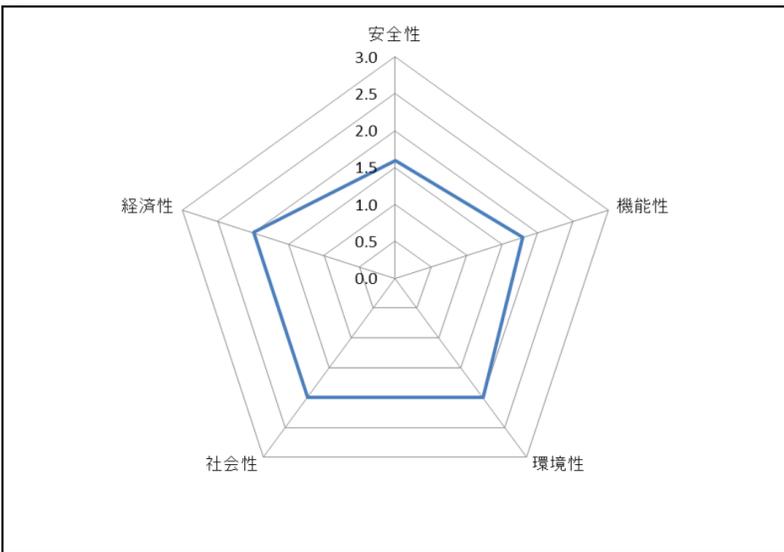
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	単位
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	11,000	11,000	10,620	人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかもの	1,971,800	769,600	1,069,000	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	739,004	740,088	658,938	円
	貸借料(地代等)	999,346	906,245	860,872	円
	委託料(清掃、警備委託等)	1,505,020	871,208	760,320	円
	修繕費	96,995	197,888	177,111	円
	工事請負費	4,784,850		912,600	円
	その他	7,403,185	6,276,729	6,650,166	円
支出合計		17,500,200	9,761,758	11,089,007	円
利用者1人あたりのコスト		1,591	887	1,044	円
1㎡あたりのコスト		28,783	16,056	18,238	円
稼働日あたりのコスト		67,308	37,545	42,650	円

現況写真



分野別判定



特記事項: 県より移管し、平成14年4月から同センターとして利用開始。

施設カルテ

施設名: 学校給食共同調理場(給食センター)	学校区
	古賀東小学校区

1 施設の概要	財産番号	251	所在地	筵内564-22
所管課	給食センター	施設の用途	学校教育系施設	
設置目的	古賀市立小学校及び中学校の学校給食の調理等を効率的かつ能率的に行うため。			
根拠条例	古賀市学校給食共同調理場条例			
建設費	1,497,898,500円	補助金	県補助	補助金額 99,272,000円
土地	敷地面積	6,527.69㎡	所有区分	公有

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.43	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		給食センター	鉄骨造	2		2,845.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応
	倉庫及び車庫	鉄骨造	1		159.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×
	排水処理槽機械室	鉄筋コンクリート	1		29.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×
	リサイクルハウス	鉄骨造	1		62.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		16.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×
	駐輪場	鉄筋コンクリート	1		12.00	平成10年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	250	運営時間	7:00 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	3.00	嘱託	臨時	その他
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59						※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	事務室 1F	62.90								目的使用	100%	事務員5人×250日
	調理室 1F	1,455.71								目的使用	100%	調理員29名×200日
	洗浄室 1F	1,256.55								目的使用	100%	調理員29名×200日
	会議室 2F	107.80								目的使用	100%	
	休憩室 2F	66.89								目的使用	100%	調理員29名×200日
	合計	2,949.85	0	0								

3 コストの状況

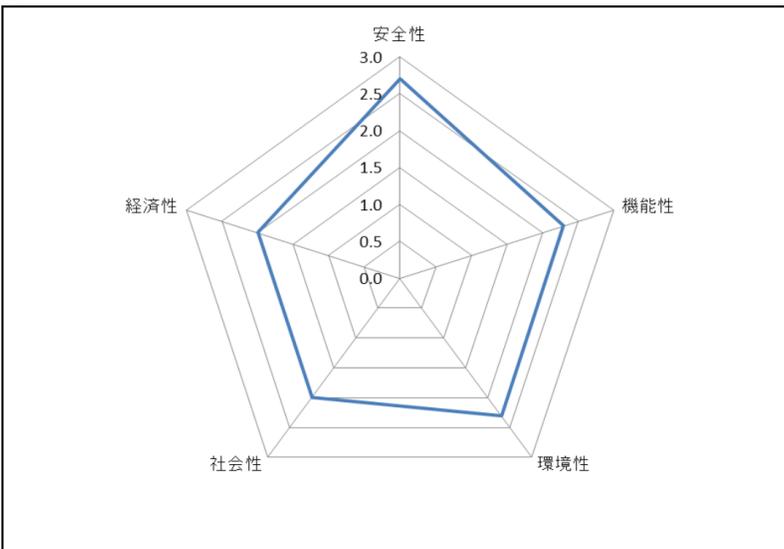
		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	25,147	26,325	111,672	円
	収入合計	25,147	26,325	111,672	円
人件費	施設管理にかかるもの	8,715,750	6,885,200	8,045,900	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費	42,552,753	45,573,070	46,395,789	円
	貸借料(地代等)	1,683,450	1,929,467	1,977,333	円
	委託料(清掃、警備委託等)	73,281,000	74,084,888	75,743,911	円
	修繕費	3,104,871	2,613,534	1,934,355	円
	工事請負費	33,356,505	17,505,180	31,833,540	円
	その他	17,984,964	19,528,776	15,387,698	円
支出合計	180,679,293	168,120,115	181,318,526	円	
利用者1人あたりのコスト				円	
1㎡あたりのコスト	57,854	53,833	58,059	円	
稼働日あたりのコスト	722,717	672,480	725,274	円	

特記事項 2階準備室、休憩室の天井の一部に雨漏り箇所あり、調理場内天井に隙間、欠損箇所無数にあり、玄関スロープ、階段の一部に破損箇所あり、玄関鉄骨支持部分の錆び、劣化が目立つ、建設して17年目になりますので、全体的に老朽化が進んでいます。通路の舗装の一部ひび割れ等があり、側溝部分に一部破損箇所あり

現況写真



分野別判定



2. 市民文化系施設

施設カルテ

施設名: 古賀市駅前憩いの広場	学校区
	古賀西小学校区

1 施設の概要		財産番号	72	所在地	天神2丁目2-1						
所管課	商工政策課	施設の用途	市民文化系施設								
設置目的	市民のふれあい並びに産業及び文化の振興又は向上に寄与するとともに、市内の事業所と地域社会との融和を図り、地域住民のコミュニティづくりに資するため										
根拠条例	古賀市駅前憩いの広場条例										
建設費	64,341,900円	補助金	国庫補助	補助金額	38,929,000円						
土地	敷地面積	588.93㎡	所有区分	公有							
建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	アトリウム	鉄骨造	1		174.00	平成12年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	×
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		3.00	平成12年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×
運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	9:00 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員	0.10	嘱託	臨時	その他
委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59		※小数第2位まで入力可能			

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.70	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

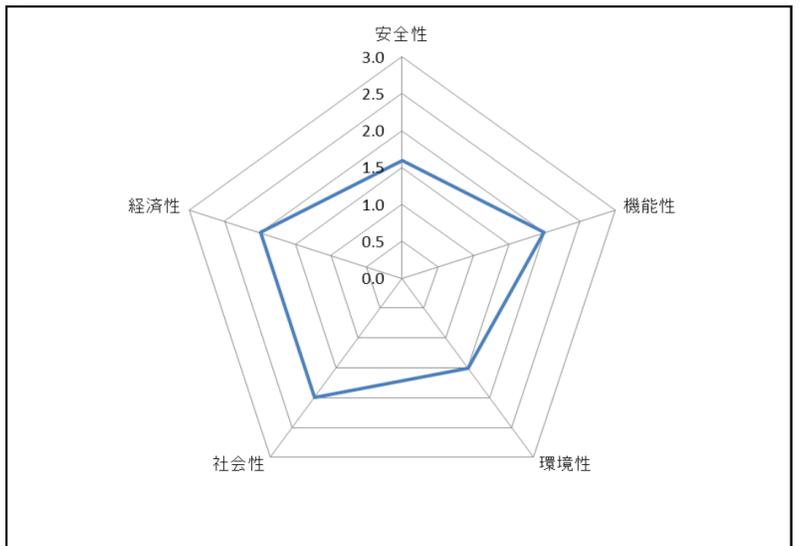
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	イベントステージ	29.00								目的使用		憩いスペースと併せて1000円/2h
	憩いスペース	556.93								目的使用		専用利用はないが、一般利用はされている。
合計		585.93	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	82,800	154,000	198,600	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	40,406	46,063	44,825	円
	賃借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	210,340	216,000	130,587	円
	修繕費				円
	工事請負費				円
施設維持管理費	その他	10,041	9,746	10,239	円
					円
					円
					円
支出合計		343,587	425,809	384,251	円
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト		1,941	2,406	2,171	円
稼働日あたりのコスト		941	1,167	1,053	円

現況写真



分野別判定



特記事項: 基礎に一部ひび割れあり、傾斜屋根(ガラス)に一部破損あり、鉄骨の塗装剥離、ステージ床・床一部破損、壁樋一部破損あり。

施設カルテ

施設名: 市民活動支援センター	学校区
	花鶴小学校区

1 施設の概要	財産番号	260	所在地	中央2丁目13-1
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	市民文化系施設	
設置目的	地域の課題に関する市民の自主的かつ自発的な活動を支援することにより、もってよりよいまちづくりの実現に寄与するため			
根拠条例	古賀市市民活動支援センター条例			
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	㎡	所有区分	

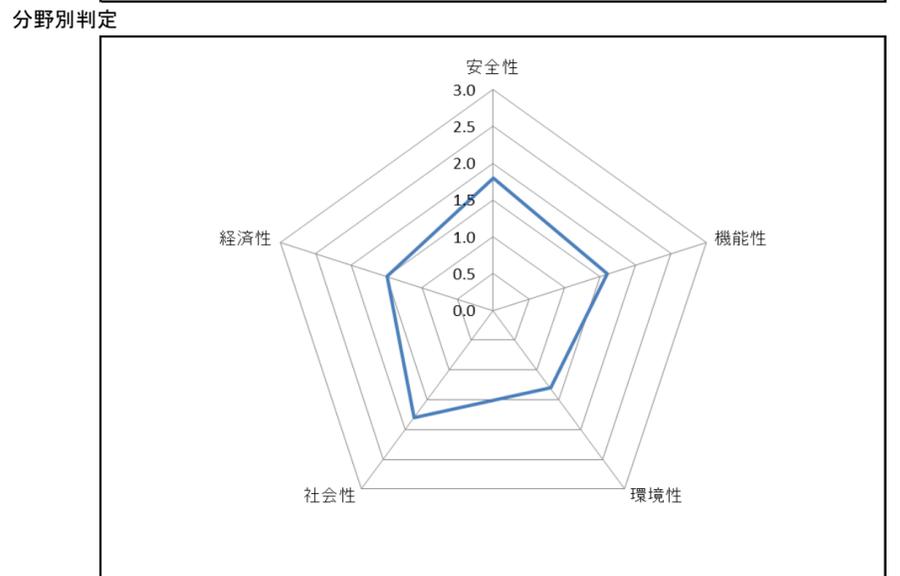
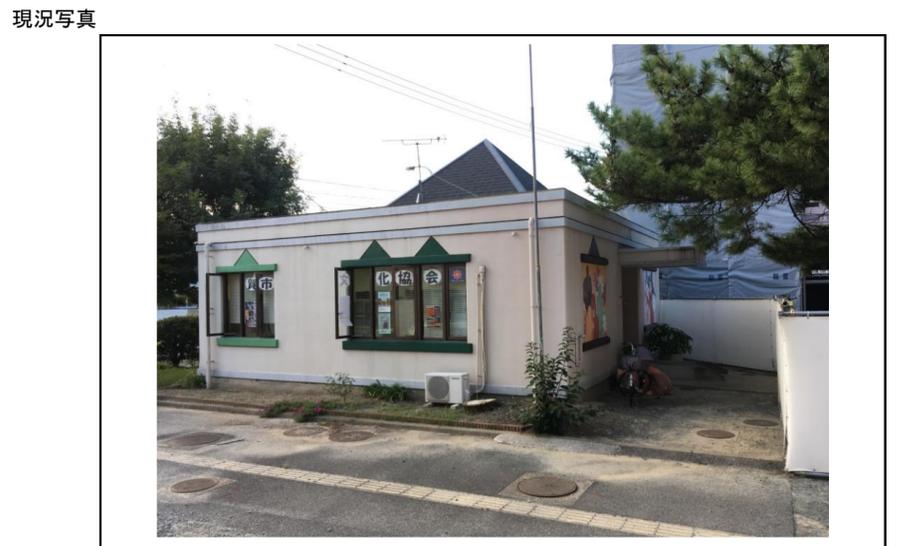
1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.57	1.65

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	施設用途の変更を検討

建物	名称		構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定			
		事務所		鉄筋コンクリート	1		71.00	平成2年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	○		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	249	運営時間	8:30 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	1	嘱託	0	臨時	2	その他	2
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能			

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	事務室	12.00	0	878	0	0	0	878	0	目的使用	100.00	
	交流室	24.00	0	1,142	0	1142	0	0	0	目的使用	57.32	
	会議室	9.00	0	367	0	367	0	0	0	目的使用	24.56	
	合計	45.00	0	2,387								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	2,048,000	1,116,000	1,125,000	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	143,480	142,179		円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	131,040	138,996		円
	修繕費	29,925			円
	工事請負費				円
施設維持管理費	その他				円
					円
					円
					円
	支出合計	2,352,445	1,397,175	1,125,000	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1㎡あたりのコスト	33,133	19,679	15,845	円
	稼働日あたりのコスト	9,448	5,611	4,518	円



特記事項	
------	--

3. 社会教育系施設

施設カルテ

施設名: 隣保館「ひだまり館」	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;">学校区</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;">青柳小学校区</td> </tr> </table>	学校区	青柳小学校区
学校区			
青柳小学校区			

1 施設の概要				財産番号	56	所在地	新原1051-6																	
所管課	隣保館		施設の用途	社会教育系施設																				
設置目的	近隣地域における福祉に欠けた住民を対象として、無料または低額な料金でこれを利用させる等、当該住民の生活改善及び向上を図るための各種事業を行うため																							
根拠条例	社会福祉事業法「隣保館運営要綱」																							
建設費	21,993,550円		補助金			補助金額																		
土地	敷地面積	2,026.66㎡		所有区分	公有(うち2筆 借地)																			
建物	名称		構造		階数		建築面積(㎡)		延床面積(㎡)		建築年月日		新耐震基準		老朽化状況		耐震化状況		バリアフリー状況		避難所指定			
	隣保館		鉄骨造		1				531.00		平成24年2月29日		○		問題なし		—		全対応		○			
運営情報	運営形態	直営		年間運営日数	282		運営時間	8:30 ~ 17:00		運営人員(人)	正職員 4		嘱託	2		臨時			その他					
委託先名																								

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.70	2.25

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	事務室1	48.00									
	事務室2	10.50									
	相談室1	12.00									
	相談室2	8.40									
	会議室1	40.50									
	会議室2	40.50									
	会議室3	30.60									
	会議室4	22.33									
	パソコンルーム	30.60									
	和室1	19.80									
合計		263.23	0	0							

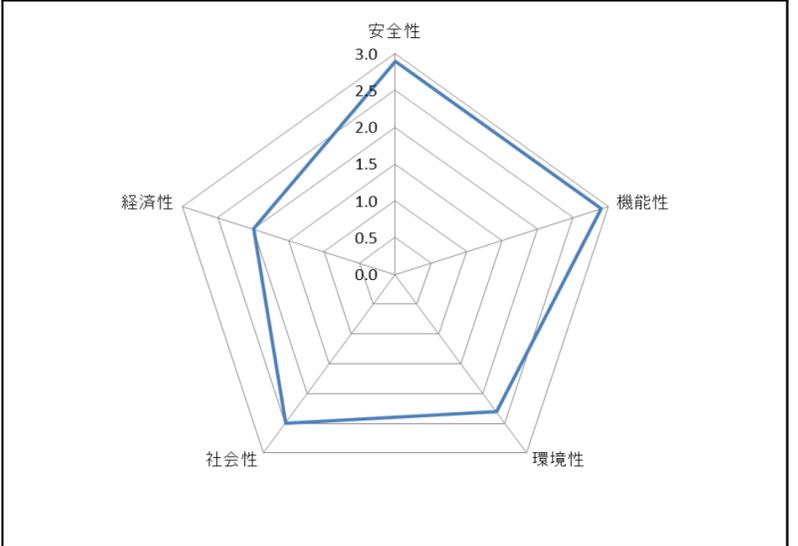
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	8,611	8,032	9,530	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	278,586	285,766	303,664	円
	一般会計からの収入			3,430,000	円
	その他の収入		353,447	525,902	円
収入合計		278,586	639,213	4,259,566	円
人件費	施設管理にかかもの	716,600	716,600	814,000	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	1,264,539	1,109,610	1,107,911	円
	貸借料(地代等)	635,532	613,250	613,250	円
	委託料(清掃、警備委託等)	606,356	535,336	640,224	円
	修繕費			48,600	円
	工事請負費		278,100		円
	その他			264,460	円
支出合計		3,223,027	3,252,896	3,488,445	円
利用者1人あたりのコスト		374	405	366	円
1㎡あたりのコスト		6,070	6,126	6,570	円
稼働日あたりのコスト		11,429	11,535	12,370	円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	大人・峠集会所	校区
		小野小学校区

1 施設の概要	財産番号 58	所在地 筵内77-5
所管課	隣保館	施設の用途 社会教育系施設
設置目的	近隣地域における福祉に欠けた住民を対象として、無料または低額な料金でこれを利用させる等、当該住民の生活改善及び向上を図るための各種事業を行うため	
根拠条例	社会福祉事業法「隣保館運営要綱」	
建設費	円 補助金	補助金額 円
土地	敷地面積 2,036.59 m ²	所有区分 公有(うち2筆 借地)

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.78	2.25

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	集会所	木造	1		247.00	昭和52年3月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし		

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	282	運営時間	8:00 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名										

※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
集会室		59.62									
会議室		19.87									
調理室		23.19									
図書室		23.19									
和室		29.81									
	合計	155.68	0	0							

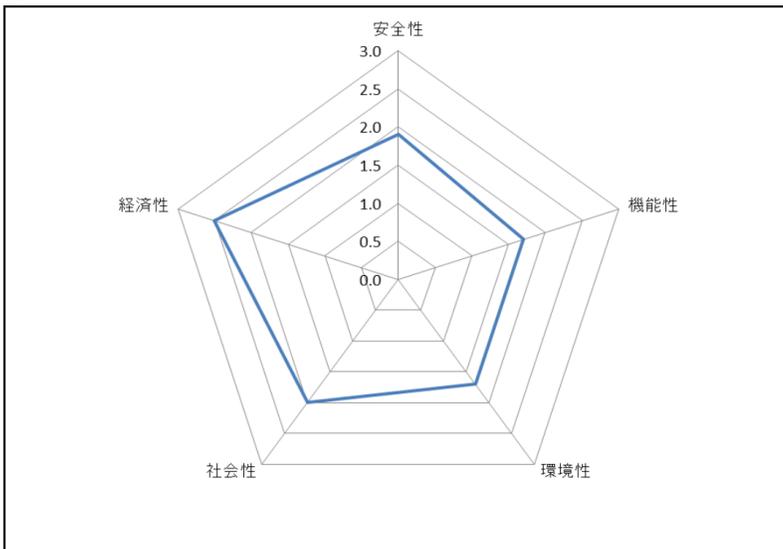
3 コストの状況

平成25年		平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)		
	年間利用者数(人)	304	247
収入	利用者からの収入(使用料等)		
	一般会計からの収入		1,291,666
	その他の収入		65,348
	収入合計	0	0
人件費	施設管理にかかるもの	115,200	115,200
施設維持管理費	指定管理料		
	光熱水費	153,846	139,508
	貸借料(地代等)		
	委託料(清掃、警備委託等)	166,232	236,522
	修繕費	79,800	85,428
	工事請負費		
	その他		
	支出合計	515,078	576,658
	利用者1人あたりのコスト	1,694	2,335
	1㎡あたりのコスト	2,085	2,335
	稼働日あたりのコスト	1,827	2,045

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名: 高田教育集会所 学校区
千鳥小学校区

1 施設の概要	財産番号	59	所在地	久保1248-1
所管課	隣保館	施設の用途	社会教育系施設	
設置目的	近隣地域における福祉に欠けた住民を対象として、無料または低額な料金でこれを利用させる等、当該住民の生活改善及び向上を図るための各種事業を行うため			
根拠条例	社会福祉事業法「隣保館運営要綱」			
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	1,447.00	m ²	所有区分

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.97	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称		構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		集会所		鉄筋コンクリート	1		435.00	昭和52年11月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	
	集会所		木造	1		63.00	平成6年3月1日	○	老朽化が進行している	義務付けなし		0
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	282	運営時間	8:30 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他	
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59		※小数第2位まで入力可能			

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	事務室	25.46										
	和室	43.90										
	調理学習室	24.39										
	会議室及び相談室	33.12										
	学習室1	19.38										
	学習室2	19.38										
	学習室3	19.38										
	図書室	24.84										
	集会場	92.75										
	和室(A. B. C)	64.59										
	合計	367.19	0	0								

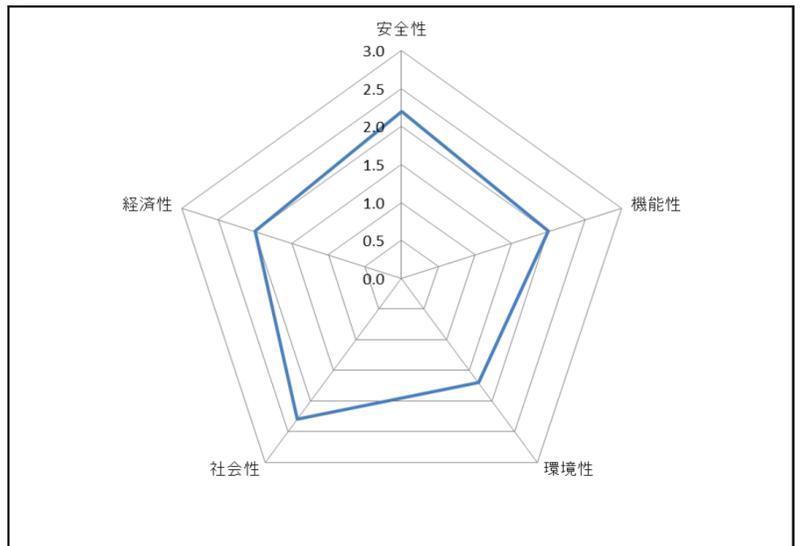
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	2,928	2,262	2,239	人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入			1,291,666	円
	その他の収入			65,348	円
					円
	収入合計	0	0	1,357,014	円
人件費	施設管理にかかるもの	115,200	115,200	646,070	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	530,613	537,279	538,237	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	172,632	153,740		円
	修繕費	124,344	505,656	70,200	円
	工事請負費				円
	その他				円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
	支出合計	942,789	1,311,875	1,254,507	円
	利用者1人あたりのコスト	322	580	560	円
	1㎡あたりのコスト	1,893	2,634	2,519	円
	稼働日あたりのコスト	3,343	4,652	4,449	円

現況写真



分野別判定



特記事項

施設カルテ

施設名: 高田農機具保管庫 学校区 千鳥小学校区

1 施設の概要 財産番号 64 所在地 久保字高田1213-1 所管課 農林振興課 施設の用途 社会教育系施設 設置目的 農機具保管 根拠条例 建設費 26,982,354円 補助金 補助金額 円 土地 敷地面積 872.00㎡ 所有区分 公有

1次判定 施設性能 施設活用度 ② 1.63 2.15

1次判定 判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設 :維持保全しながら継続使用 判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設 :性能が劣る部分の改修を検討 判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設 :施設の必要性、在り方の見直し 判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設 :施設用途の変更を検討

建物 名称 倉庫 倉庫 構造 鉄骨造 鉄骨造 階数 2 2 建築面積(㎡) 542.00 35.00 延床面積(㎡) 542.00 35.00 建築年月日 昭和54年3月1日 昭和56年3月1日 新耐震基準 × × 老朽化状況 老朽化が進行している 老朽化が進行している 耐震化状況 義務付けなし 義務付けなし パリアフリー状況 避難所指定 0 0

運営情報 運営形態 直営 年間運営日数 運営時間 ~ 運営人員(人) 正職員 嘱託 臨時 その他 委託先名 ※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能

2 スペース構成の状況

スペース構成 名称 延床面積(㎡) 利用料金(円) 年間利用者数(人) 利用目的別 利用者内訳(人) 主催事業 サークル 地域利用 官庁利用 一般利用 利用状況 稼働率(%) 備考

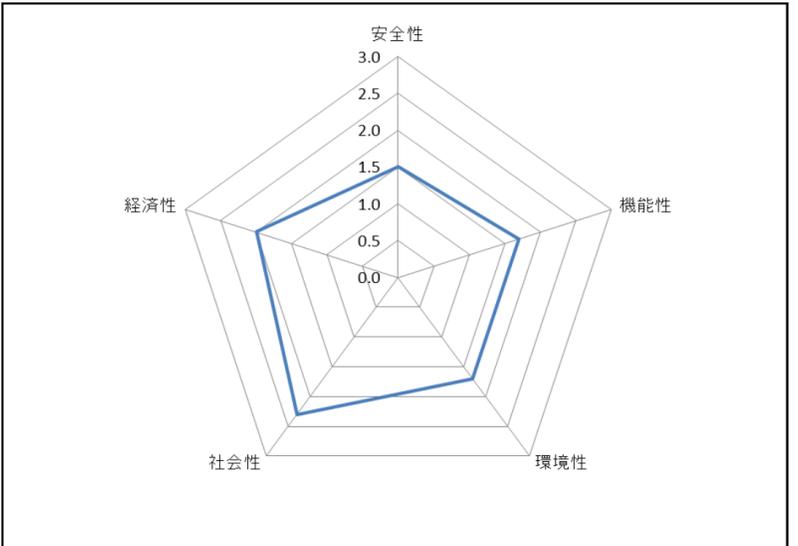
3 コストの状況

平成25年 平成26年 平成27年 利用状況 定員(人) 年間利用者数(人) 収入 利用者からの収入(使用料等) 一般会計からの収入 その他の収入 収入合計 0 0 0 人件費 施設管理にかかるもの 131,170 126,170 126,500 円 指定管理料 指定管理料 円 施設維持管理費 光熱水費 円 貸借料(地代等) 円 委託料(清掃、警備委託等) 154,347 159,786 99,306 円 修繕費 42,000 71,280 円 工事請負費 1,098,090 1,000,000 円 その他 5,263 5,061 5,263 円 支出合計 1,430,870 1,291,017 302,349 円 利用者1人あたりのコスト 円 1㎡あたりのコスト 2,480 2,237 524 円 稼働日あたりのコスト 円

現況写真



分野別判定



特記事項

施設カルテ

施設名:	鹿部農機具保管庫	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要	財産番号	65	所在地	鹿部415外
所管課	農林振興課	施設の用途	社会教育系施設	
設置目的	農機具保管のため			
根拠条例				
建設費	16,902,978円	補助金		補助金額
土地	敷地面積	659.75㎡	所有区分	

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.70	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		倉庫	鉄骨造	1		108.00	平成17年9月1日	○	問題なし	—	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名					※24時間の場合は0:00~23:59		※小数第2位まで入力可能			

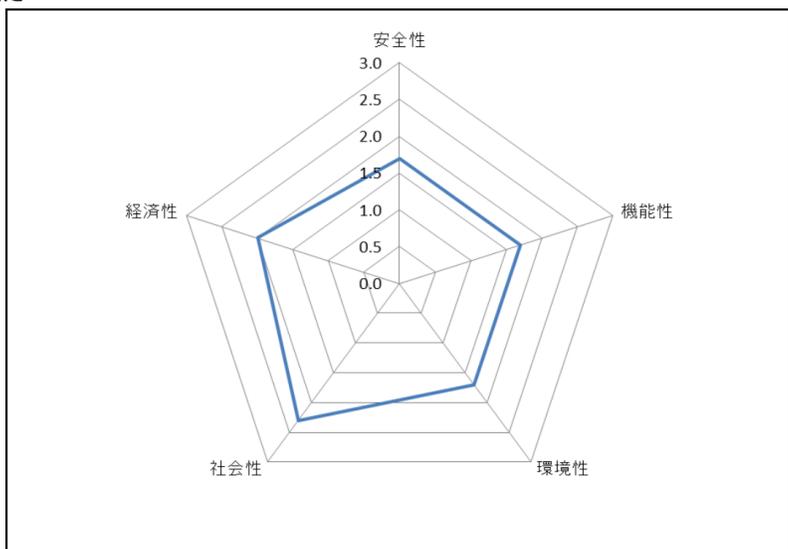
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	合計	0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	131,170	126,170	126,500	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	8,765	11,269	11,269	円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他	1,376	1,421	1,494	円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
	支出合計	141,311	138,860	139,263	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1㎡あたりのコスト	1,308	1,286	1,289	円
	稼働日あたりのコスト				円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	新原農機具保管庫	校区
		青柳小学校区

1 施設の概要				財産番号	66	所在地	新原字ウシロ1021-1															
所管課	農林振興課	施設の用途	社会教育系施設																			
設置目的	農機具の保管																					
根拠条例																						
建設費	41,509,000	円	補助金		補助金額		円															
土地	敷地面積	803.07	m ²	所有区分	公有																	
建物	名称	倉庫	構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	418.00	建築年月日	平成8年3月1日	新耐震基準	〇	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0	
	運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	～		運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他						
	委託先名						※24時間の場合は0:00～23:59				※小数第2位まで入力可能											

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.67	2.15

1次判定	判定①	建物性能・活用度ともに標準以上の施設	維持保全しながら継続使用
	判定②	建物性能は劣るが活用度が高い施設	性能が劣る部分の改修を検討
	判定③	建物性能・活用度ともに標準以下の施設	施設の必要性、在り方の見直し
	判定④	建物性能は優れているが活用度が低い施設	施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				
		合計	0.00	0	0								

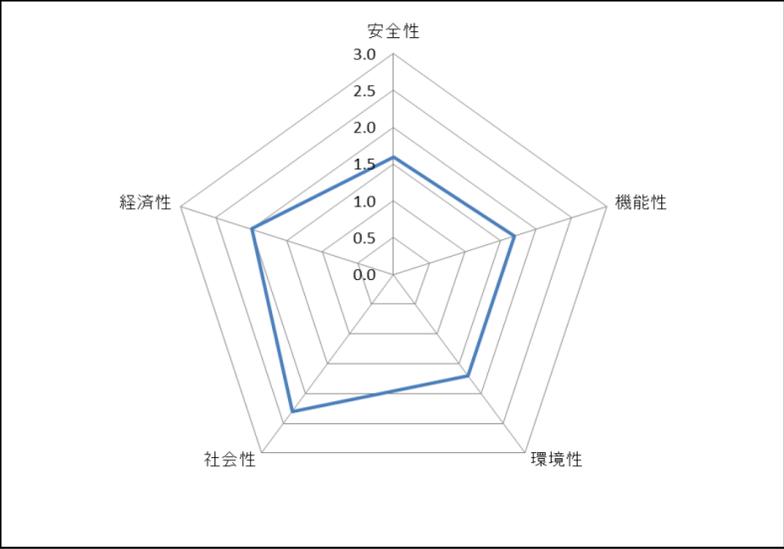
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	単位
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	131,170	126,170	126,500	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	16,800	21,600	21,600	円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他	7,024	7,238	7,592	円
	支出合計	154,994	155,008	155,692	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1m ² あたりのコスト	371	371	372	円
	稼働日あたりのコスト				円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	大人・峠農機具保管庫	学校区
		小野小学校区

1 施設の概要		財産番号	67	所在地	筈内字峠70-1																	
所管課	農林振興課	施設の用途	社会教育系施設																			
設置目的	農機具の保管																					
根拠条例																						
建設費	14,100,000円	補助金		補助金額	円																	
土地	敷地面積	651.00㎡	所有区分	公有																		
建物	名称	倉庫	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(㎡)		延床面積(㎡)	218.00	建築年月日	昭和55年3月1日	新耐震基準	×	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)		正職員		嘱託		臨時		その他							
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能															

1次判定	施設性能	施設活力度
②	1.57	2.15

1次判定	判定①	建物性能・活力度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定②	建物性能は劣るが活力度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③	建物性能・活力度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④	建物性能は優れているが活力度が低い施設	:施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース 構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
		合計	0.00	0	0							

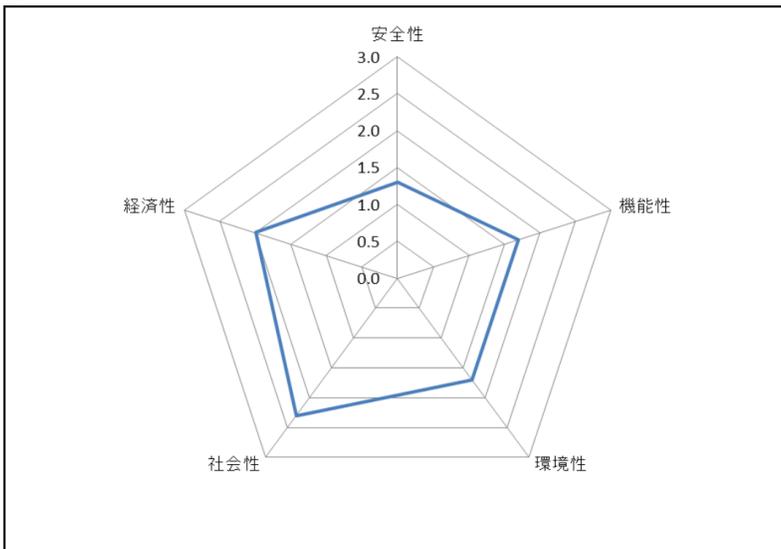
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	131,170	126,170	126,500	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	16,800	21,600	21,600	円
	修繕費				円
	工事請負費			993,600	円
	その他	2,819	2,700	2,819	円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
	支出合計	150,789	150,470	1,144,519	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1㎡あたりのコスト	692	690	5,250	円
	稼働日あたりのコスト				円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	高田共同作業所	学校区
		千鳥小学校区

1 施設の概要		財産番号	69	所在地	久保字高田1214-1、1213-3																	
所管課	農林振興課	施設の使用	社会教育系施設																			
設置目的	農業振興のため																					
根拠条例																						
建設費	8,183,556円	補助金		補助金額		円																
土地	敷地面積	807.00	m ²	所有区分	公有																	
建物	名称	共同作業所	構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	165.00	建築年月日	平成6年1月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0	
		共同作業所	鉄骨造	1		10.00	平成1年10月1日	○	老朽化が進行している	—										0		
	運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他							
		委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能																			

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.57	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
合計		0.00	0	0								

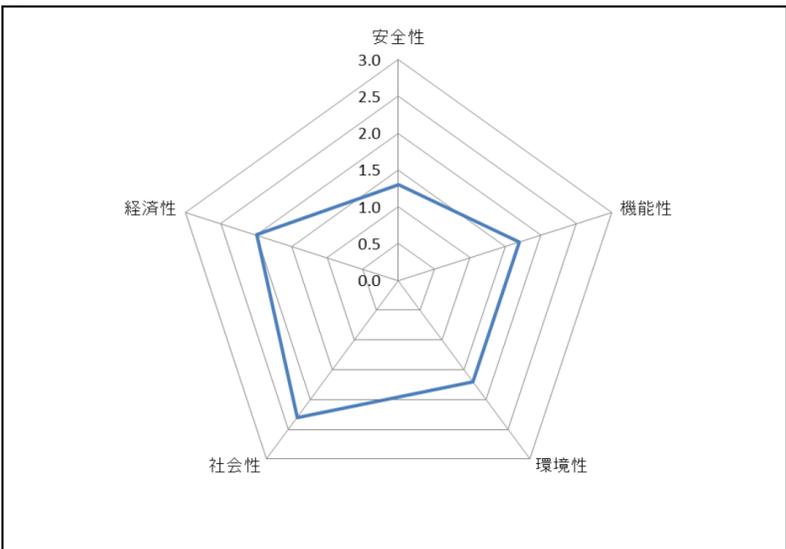
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	131,170	126,170	126,500	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	6,353	6,534	6,534	円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他	1,819	1,859	1,954	円
支出合計		139,342	134,563	134,988	円
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト		796	769	771	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	鹿部共同作業所	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要		財産番号	70	所在地	鹿部415外																			
所管課	農林振興課	施設の使用	社会教育系施設																					
設置目的	農業振興のため																							
根拠条例																								
建設費	15,494,397円	補助金		補助金額		円																		
土地	敷地面積	451.00	m ²	所有区分	公有																			
建物	名称	共同作業所		構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	99.00	建築年月日	平成17年9月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	問題なし	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他										
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59											※小数第2位まで入力可能											

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.70	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

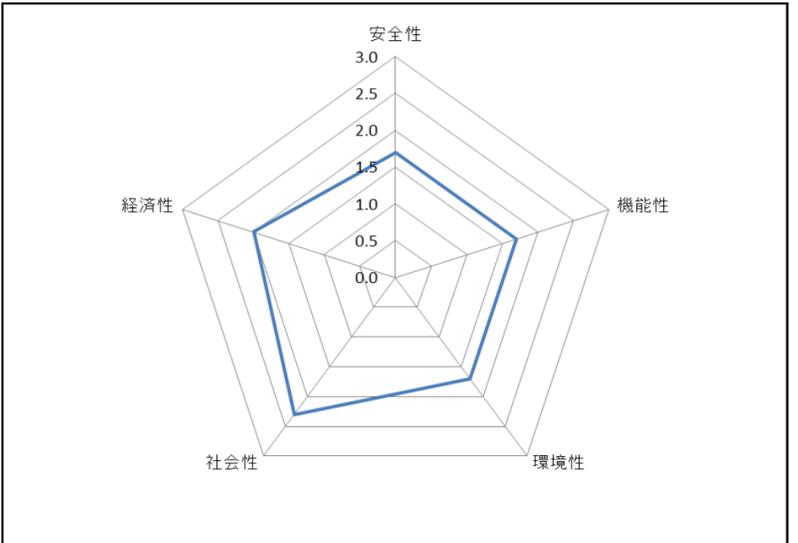
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)											
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考	
合計		0.00	0	0									

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	131,170	126,170	126,500	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	8,035	10,331	10,331	円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他	3,188	3,269	3,404	円
支出合計		142,393	139,770	140,235	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		1,438	1,412	1,417	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項	トイレの汚れが目立つ、換気設備の汚れが目立つ。
------	-------------------------

施設カルテ

施設名:	中央公民館	学校区 花鶴小学校区
------	-------	---------------

1 施設の概要				財産番号	252	所在地	中央2丁目13-1																	
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	社会教育系施設	建設費	930,000,000円	補助金	115,000,000円																	
設置目的	市民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																							
根拠条例	古賀市公民館条例																							
建設費	930,000,000円	補助金	115,000,000円	国県補助	補助金額	115,000,000円																		
土地	敷地面積	12,264.28㎡	所有区分	公有																				
建物	名称	ホール棟		構造	鉄筋コンクリート		階数	2	建築面積(㎡)	3,243.00	延床面積(㎡)	3,243.00	建築年月日	昭和60年9月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況	一部対応	避難所指定	×
運営形態	直営	年間運営日数	307	運営時間	9:00 ~ 22:00	運営人員(人)	正職員	4	嘱託	1	臨時	1	その他											
委託先名																								

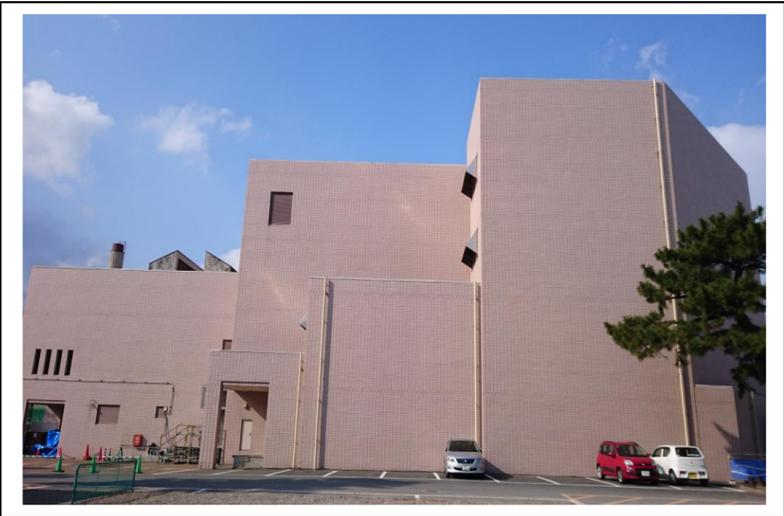
1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.70	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

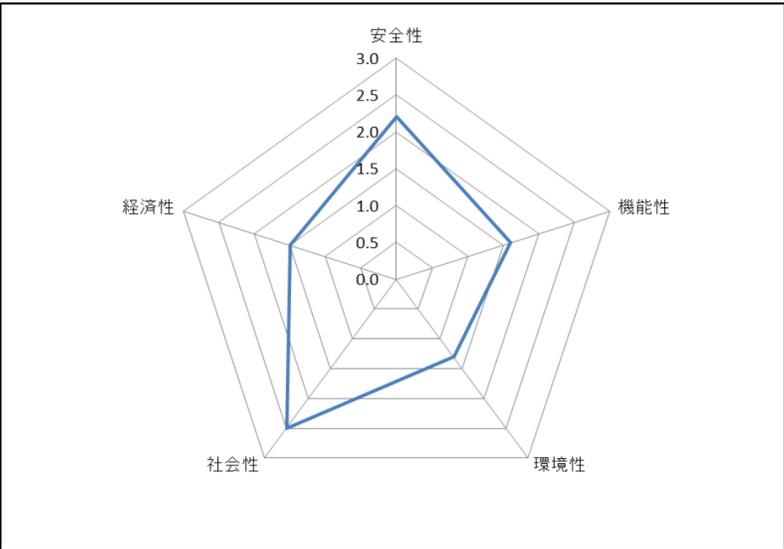
2 スペース構成の状況			利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考	
	ホール棟 大ホール	535.00	10,000							目的使用	58.60		
	ホール棟 大会議室	179.00	4,000							目的使用	59.00		
	ホール棟 中会議室	50.00	2,000							目的使用	48.50		
	ホール棟 研修(和)室	50.00	1,000							目的使用	31.30		
合計		814.00	17,000	0									

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	184,888	170,133	146,961	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	9,160,885	9,558,220	7,921,110	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	1,199,972	1,165,587	597,272	円
					円
収入合計		10,360,857	10,723,807	8,518,382	円
人件費	施設管理にかかるもの	11,084,000	10,408,000	11,084,000	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	12,199,155	12,249,216	11,459,256	円
	賃借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	19,075,794	22,379,862	21,291,152	円
	修繕費	1,199,939	1,199,852	1,197,180	円
	工事請負費	47,474,700	16,097,400	7,963,920	円
	その他				円
支出合計		91,033,588	62,334,330	52,995,508	円
利用者1人あたりのコスト		492	366	361	円
1㎡あたりのコスト		28,071	19,221	16,342	円
稼働日あたりのコスト		296,526	203,043	172,624	円

現況写真



分野別判定



特記事項: 屋上屋根について、タイルが部分的に浮上っている。屋上防水シートについて、かなり劣化しめくれ上がっている。

施設カルテ

施設名:	文化財収蔵庫	学校区
		古賀東小学校区

1 施設の概要	財産番号	263	所在地	新久保1丁目12番20号
所管課	歴史資料館	施設の用途	社会教育系施設	
設置目的	収蔵物(遺物等)を適切に保管できるようにする。			
根拠条例				
建設費	48,052,000円	補助金		補助金額
土地	敷地面積	4,981.79㎡	所有区分	公有(うち1筆 借地)

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.77	1.75

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	倉庫	鉄骨造	1		574.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×
倉庫	鉄骨造	1		744.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
倉庫	鉄骨造	1		32.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
倉庫	鉄骨造	1		66.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
倉庫	鉄骨造	1		40.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
職員休憩室	木造	1		144.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
渡廊下	鉄骨造	1		38.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
倉庫	鉄骨造	1		25.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
倉庫	鉄骨造	1		58.00	昭和45年 月 日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	244	運営時間	8:30 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	0.40	嘱託	0.20	臨時	4.40	その他	0.00
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能													

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
倉庫		574.00								目的使用		
倉庫		744.00								目的使用		
倉庫		32.00								目的使用		
倉庫		66.00								目的使用		
倉庫		40.00								目的使用		
職員休憩室		144.00								目的使用		
渡廊下		38.00								目的使用		
倉庫		25.00								目的使用		
倉庫		58.00								目的使用		
合計		1,721.00	0	0								

3 コストの状況

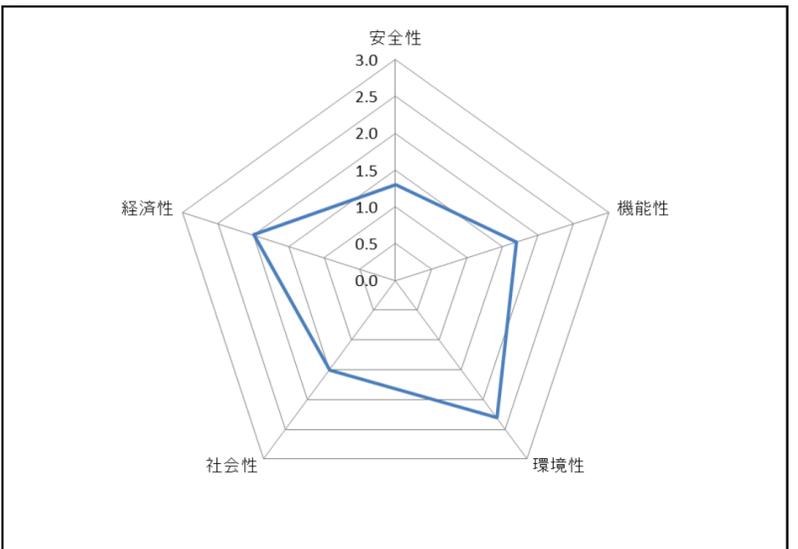
		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		220,557	134,884	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	2,318,000	2,979,000	2,840,000	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費	95,354	111,895	114,250	円
	貸借料(地代等)	3,780	3,888		円
	委託料(清掃、警備委託等)	629,200	106,272	92,448	円
	修繕費	158,235	11,880	75,600	円
	工事請負費	9,754,500			円
	その他	60,553	21,385		円
支出合計		13,019,622	3,234,320	3,122,298	円
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト		7,565	1,879	1,814	円
稼働日あたりのコスト		53,359	13,255	12,796	円

特記事項 平成9年度まで給食センターとして使用後、用途変更。

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名: 市立図書館・市立歴史資料館	学校区
	花鶴小学校区

1 施設の概要		財産番号	265	所在地	中央2丁目13-1																	
所管課	図書館	施設の利用	社会教育系施設																			
設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため。																					
根拠条例	古賀市複合文化施設条例(古賀市複合文化施設条例施行規則) (古賀市複合文化施設運営協議会設置規則)																					
建設費	1,100,000,000円	補助金		補助金額	円																	
土地	敷地面積	9,777.00㎡	所有区分	公有																		
建物	名称	図書館歴史資料館	構造	鉄筋コンクリート	階数	2	建築面積(㎡)	0.00	延床面積(㎡)	3,397.70	建築年月日	平成6年8月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況	全対応	避難所指定	×
		こがめルーム	鉄筋コンクリート		1	0.00		36.00	平成16年8月1日	○	問題なし	—	全対応	×								
		図書館(増築)	鉄骨造		1		149.93		平成28年1月27日	○	問題なし	—	全対応	×								
運営情報	運営形態	直営	年間運営 日数	355	運営時間	8:30 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員	15	嘱託	3	臨時	18	その他								
	委託先名											※24時間の場合は0:00~23:59		※小数第2位まで入力可能								

1次判定	施設性能	施設活用度
④	2.27	1.40

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	1階 図書館 開架室(閲覧室、児童・童・AVコーナー)	972.00									目的使用	
	1階 図書館 こども図書室(こがめルーム)	36.00									目的使用	
	1階 図書館 朗読点字室	16.00									目的使用	
	1階 図書館 事務室	207.00									目的使用	
	1階 図書館 閉架室	171.00									目的使用	
	1階 図書館 倉庫他	293.29									目的使用	
	2階 歴史資料館 展示室	497.57									目的使用	
	2階 歴史資料館 視聴覚室	135.33									目的使用	
	2階 歴史資料館 ギャラリー	230.52									目的使用	
	2階 歴史資料館 控室	14.40									目的使用	
	2階 歴史資料館 研修室	54.00									目的使用	
	2階 歴史資料館 事務室	24.00									目的使用	
	2階 歴史資料館 文化財係事務室	54.00									目的使用	
	2階 歴史資料館 修復作業室	68.00									目的使用	
	2階 歴史資料館 収蔵庫	90.00									目的使用	
	2階 歴史資料館 倉庫・機械室他	434.66									目的使用	
	合計	3,297.76	0	0								

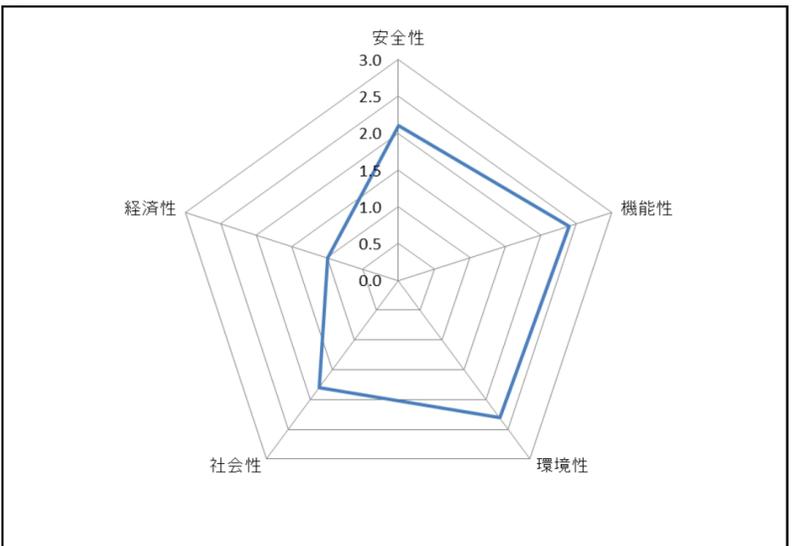
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	241,967	234,783	135,988	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	220,557	134,884	53,100	円
	一般会計からの収入			0	円
	その他の収入	0	0	302,863	円
					円
収入合計		220,557	134,884	355,963	円
人件費	施設管理にかかるもの	6,832,000	10,630,000	9,285,000	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	10,974,030	12,198,942	9,296,357	円
	貸借料(地代等)	0	0		円
	委託料(清掃、警備委託等)	7,609,652	7,982,459	5,511,433	円
	修繕費	1,433,018	844,635	862,542	円
	工事請負費	2,735,775	1,096,524	2,689,200	円
	その他	31,500	608,904		円
					円
					円
支出合計		29,615,975	33,361,464	27,644,532	円
利用者1人あたりのコスト		122	142	203	円
1㎡あたりのコスト		8,264	9,309	7,714	円
稼働日あたりのコスト		83,425	93,976	77,872	円

現況写真



分野別判定



特記事項
 [修繕の状況、施設の課題など]
 ○図書館・歴史資料館係は月曜休館で職員は休み。第4木曜と整理休館期間は業務有り。文化財係は平日勤務。館は月曜祝日と年末年始を除く356日運営。
 ○施設は、平成6年8月31日建設、11月1日オープン。平成16年8月31日に「こども図書館」増築、9月11日オープン。築20年を超えて維持管理に改修を要す。毎年度「空調設備部品取替修繕」「図書館床改修」工事を実施。また、平成24年度に「1階事務室照明設備LED取替工事」。平成25年度に「車庫電動シャッター」「1階事務室風量調整兼用防火ダンパー」取替工事。平成26年度に「事務室網戸取付」「電話設置改修」「駐輪場照明取替」工事等を実施。
 ○平成27年度にサンフレアが施設整備事業(工事)として、「空調設備全面改修(電化)」「1階図書館増床」「館内の照明設備LED取替」工事等を実施予定。
 外階段塗装はがれあり。

施設カルテ

施設名:	交流館	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要		財産番号	所在地	福岡県古賀市中央2-13-1	
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	社会教育系施設		
設置目的	本市の生涯学習の拠点施設として、古賀市生涯学習センターを設置する。				
根拠条例	古賀市生涯学習センター条例				
建設費	1,586,664,000円	補助金	国庫補助	補助金額	793,332,000円
土地	敷地面積	㎡	所有区分	公有	
建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)
	古賀市生涯学習センター 交流館	S造	地上3階	6104.69	10,670.33
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	306	運営時間
	委託先名				8:30 ~ 22:00

1次判定	施設性能	施設活用度

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	平成28年5月31日		—	全対応	×

運営情報	運営人員(人)	正職員	5	嘱託	臨時	その他
※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能						

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	101調理室	121.00									600(700)円/h:会議・研修、調理、会食など
	102工芸室	116.00									600円/h:木工、絵画、陶芸など
	103洋室	81.00									500円/h:講義・研修、演奏(小音量)、詩吟・民謡など
	201洋室	38.00									300円/h:会議・研修、語学、俳句、パソコン、手芸など
	202和室	43.00									300円/h:会議・研修、着付け、体操・舞踊(音楽なし)など
	203ダンス室	110.00									500円/h:ダンス・舞踊・体操など
	204ダンス室	81.00									500円/h:ダンス・舞踊・体操など
	205ダンス室	81.00									500円/h:ダンス・舞踊・体操など
	206小音楽室	25.00									300円/h:演奏(大音量)、合唱、カラオケなど
	207大音楽室	108.00									500円/h:演奏(大音量)、合唱、カラオケなど
	301洋室	57.00									500円/h:会議・研修、語学、俳句、パソコン、手芸、絵画、習字など
	302洋室	81.00									500円/h:会議・研修、演奏(小音量)、詩吟・民謡、絵画など
	303和室	68.00									500円/h:会議・研修、体操・舞踊(音楽なし)、着付け、会食など
	304和室	81.00									500円/h:会議・研修、体操・舞踊(音楽なし)、会食、生花、書道、絵画など
	305和室	77.00									500円/h:会議・研修、演奏(小音量)、詩吟・民謡、舞踊・体操(小音量)など
	306レクリエーション室	68.00									500円/h:生花、書道、絵画、体操・舞踊(小音量)、囲碁、サロ活動など
	茶室(旧研修室)	50.00									600円/h:茶道、生花、着付など
	リハーサル室(旧中会議室)	43.00									500円/h:ダンス・舞踊・体操、会議・研修など
	合計	1,329.00	0	0							

3 コストの状況

利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの				円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他				円
支出合計		0	0	0	円
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト					円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定

--

特記事項	平成28年8月開館 貸館利用者数 (8月)10,480人、(9月)11,494人
収入	7月941,450、8月444,250、9月1,640,950
賃金	職員3名、臨時職員月11日以内勤務2名
高熱水費	電気 8月1,006,830 9月815,903 上下水道 9月102,560

4. スポーツ・レクリエーション系施設

施設カルテ

施設名:	勤労者テニスコート	学校区 古賀東小学校
------	------------------	---------------

1 施設の概要		財産番号	257	所在地	筵内561-11																	
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設																			
設置目的	市民の体育・スポーツ等の振興に寄与するとともに、市内の事業所と地域社会との融和を図り、地域住民のコミュニティづくりに資する																					
根拠条例	古賀市勤労者テニスコート設置条例																					
建設費	円	補助金		補助金額		円																
土地	敷地面積	4,882.12	㎡	所有区分	公有(うち2筆 借地)																	
建物	名称	倉庫・便所	構造	木造	階数	1	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	36.00	建築年月日	平成6年1月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	8:30	~	日没まで	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他						
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59						※小数第2位まで入力可能														

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.87	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

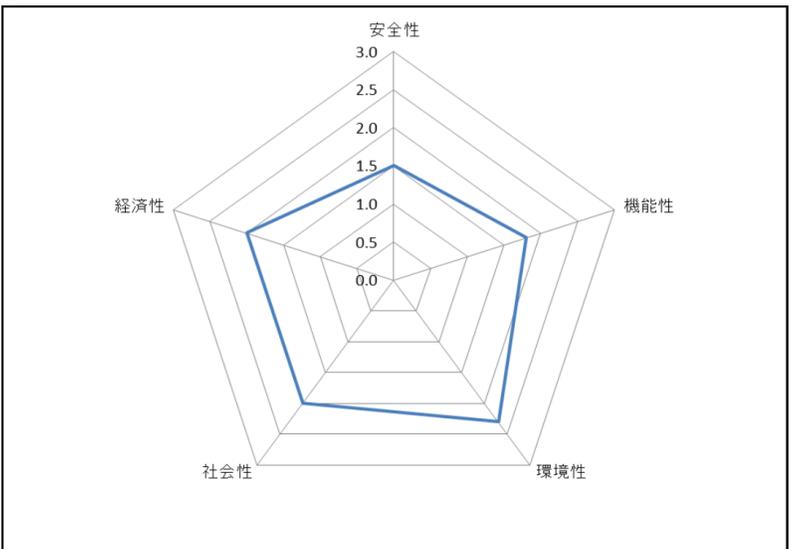
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
		合計	0.00	0	0							

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	不明	5,003	4,937	人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	432,000	432,000	432,000	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	84,632	54,242	40,694	円
	貸借料(地代等)	55,094	55,904	55,113	円
	委託料(清掃、警備委託等)	206,000	211,800	103,000	円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他	38,376	38,045	23,328	円
支出合計		816,102	791,991	654,135	円
利用者1人あたりのコスト			158	132	円
1㎡あたりのコスト		22,670	22,000	18,170	円
稼働日あたりのコスト		2,236	2,170	1,792	円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 市民体育館 学校区 花鶴小学校

1 施設の概要 財産番号 259 所在地 中央2丁目13-1 施設用途 スポーツ・レクリエーション系施設

1次判定 施設性能 施設活用度 ② 1.87 2.15

1次判定 判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設 :維持保全しながら継続使用

建物 名称 体育館 構造 鉄筋コンクリート 階数 1 延床面積(m²) 1,175.00 建築年月日 昭和62年3月1日

運営情報 運営形態 直営 年間運営日数 354 運営時間 9:00 ~ 22:00

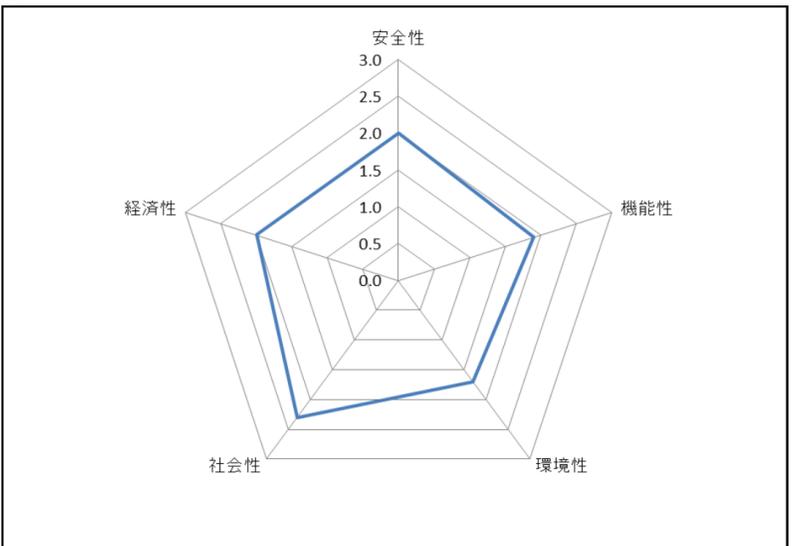
2 スペース構成の状況 名称 アリーナ 延床面積(m²) 837.00 利用料金(円) 0 年間利用者数(人) 0

3 コストの状況 平成25年 平成26年 平成27年 利用状況 定員(人) 年間利用者数(人) 58,799 51,842 60,668

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名: 健康文化施設 クロスパルこが	学校区
	青柳小学校

1 施設の概要	財産番号	262	所在地	青柳町830-1
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	
設置目的	市民の健康づくり、生涯スポーツ及び文化の振興を図り、障害者・高齢者と共に生きる健やかな地域社会づくりの実現に資する			
根拠条例	古賀市健康文化施設条例			
建設費	1,589,500,000円	補助金		補助金額
土地	敷地面積	m ²	所有区分	

1次判定	施設性能	施設活用度
④	2.50	1.75

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		健康文化施設	鉄筋コンクリート			7,242.00	平成17年2月1日	○		対応済み	全対応

運営情報	運営形態	指定管理	年間運営日数	304	運営時間	10:00 ~ 23:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	(株)コナミスポーツクラブ		※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	2,323.84								目的使用		
	プール	1,927.85								目的使用		
	フィットネス(風呂含む)	1,256.31								目的使用		
	多目的ルーム	107.52								目的使用		
	合計	5,615.52	0	0								

3 コストの状況

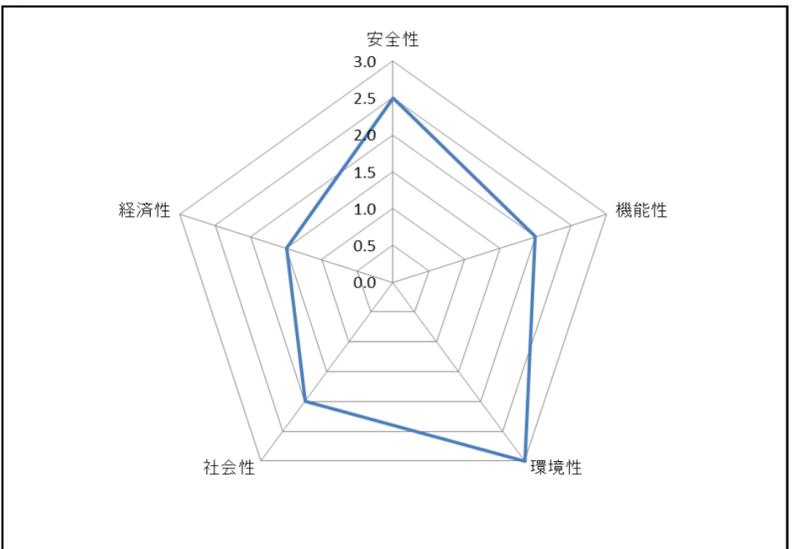
		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	224,736	220,220	220,456	人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	4,424,600	1,684,600	709,600	円
指定管理料	指定管理料	12,600,000	12,600,000	12,960,000	円
施設維持管理費	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	1,503,800	79,652	2,179,500	円
	修繕費	1,643,250	1,779,840	1,779,840	円
	工事請負費	6,205,500	18,550,080	18,550,080	円
	その他	594,656	284,676	284,676	円
					円
					円
					円
					円
支出合計		26,971,806	34,978,848	36,463,696	円
利用者1人あたりのコスト		120	159	165	円
1m ² あたりのコスト		3,724	4,830	5,035	円
稼働日あたりのコスト		88,723	115,062	119,946	円

特記事項
 外壁に一部クラックあり、天井に一部吹き出し口より水だれの跡、及びシミあり、給水設備の外部ポンプ等傷みが激しい、排水溝の一部が破損している。全ての施設が使用できる月額会員、特定の施設を1回のみ利用する都度会員があるため、部屋ごとの利用人数や利用料金についてははっきりとした数字がだせない。全施設を1回限り使用する都度利用者の利用料金についてはどの施設利用料に組み込むのかの判断が難しいため、プールに合算します。多目的ルームの使用料は体育館使用料に合算されています。

現況写真



分野別判定



5. 産業系施設

施設カルテ

施設名:	コスモス館	学校区
		青柳小学校区

1 施設の概要		財産番号	68	所在地	青柳町587-1																
所管課	農林振興課	施設の用途	産業系施設																		
設置目的	農業及び商工業の発展並びに障害者の社会参加の推進																				
根拠条例	古賀市コスモス館条例																				
建設費	250,000,000円	補助金		補助金額	円																
土地	敷地面積	m ²	所有区分																		
建物	名称	複合施設	構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	1,184.00	建築年月日	平成14年9月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況	全対応	避難所指定	×
		コスモス館 増築	鉄骨造					151.00		平成17年12月1日	○	問題なし	—								
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	360	運営時間	9:00 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他							
	委託先名											※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能									

1次判定	施設性能	施設活用度
④	2.17	1.90

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

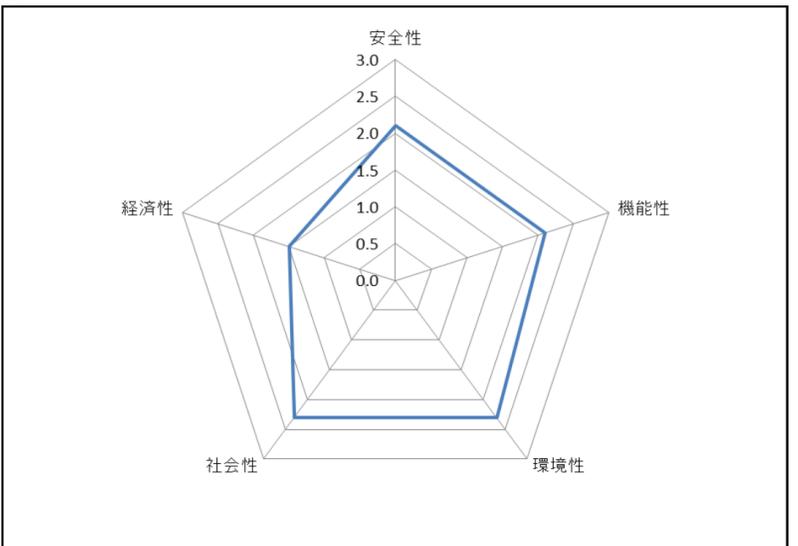
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
		合計	0.00	0	0							

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			人
	年間利用者数(人)	397,154	404,252	405,681
収入	利用者からの収入(使用料等)	6,697,598	7,065,361	7,367,163
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	6,697,598	7,065,361	7,367,163
人件費	施設管理にかかるもの	333,800	1,388,800	1,165,000
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費	5,039,678	5,263,523	5,502,164
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)	1,904,640	1,916,784	1,918,908
	修繕費	923,178	1,076,608	1,003,811
	工事請負費		333,000	741,960
	その他	365,466	286,664	323,906
	支出合計	8,566,762	10,265,379	10,655,749
	利用者1人あたりのコスト	22	25	26
	1m ² あたりのコスト	6,417	7,689	7,982
	稼働日あたりのコスト	23,797	28,515	29,599

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	勤労者研修センター	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要	財産番号	73	所在地	鹿部468-1
所管課	商工政策課	施設の用途	産業系施設	
設置目的	市内の事業所と地域社会との融和を図り、明るい職場作りと潤いのある環境確保をめざし地域住民の供用と資質の向上に資する			
根拠条例	古賀市勤労者研修センター設置条例			
建設費	72,000,000円	補助金	国庫補助	補助金額 41,500,000円
土地	敷地面積	2,659.76㎡	所有区分	公有

1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.77	1.40

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定	
		研修センター	鉄筋コンクリート	2		599.00	昭和62年3月1日	○	老朽化が進行している	—	一部対応	×
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	246	運営時間	9:00 ~ 21:00	運営人員(人)	正職員	0.25	嘱託	臨時	その他
	委託先名	シルバー人材センター		※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	大研修室	72.00	700	3,311						目的使用		年間利用者数、稼働率は施設全体
	食堂	48.00	—							目的外使用		古賀市観光協会に無償貸与
	調理室	19.00	—							目的使用		
	第1研修室	36.00	500							目的使用		
	第2研修室	36.00	500							目的使用		
	和室1	16.00	300							目的使用		
	和室2	16.00	300							目的使用		
	和室3	13.00	300							目的使用		
	和室4	13.00	300							目的使用		
	浴室	21.00	—							不使用		
	合計	290.00	2,900	3,311								

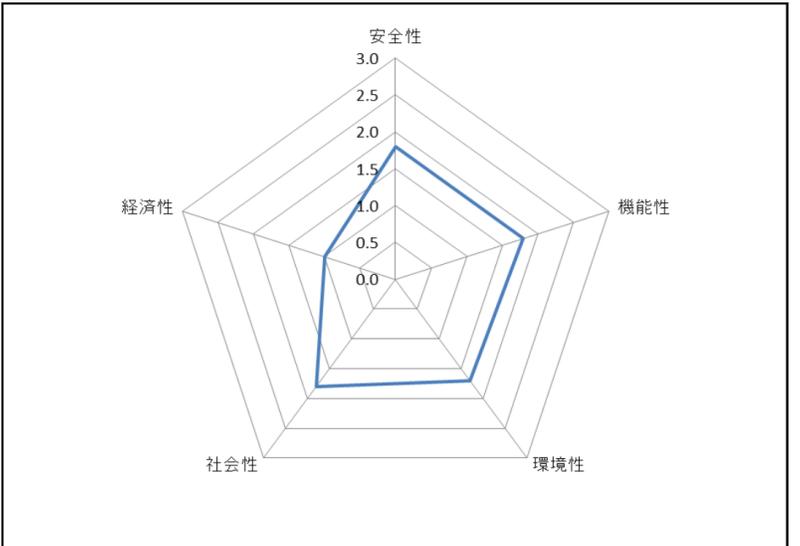
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	3,917	2,630	3,311	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	683,020	348,500	343,600	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	114,561	118,735		円
					円
収入合計		797,581	467,235	343,600	円
人件費	施設管理にかかるもの	311,800	382,600	456,600	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	824,566	739,555	643,212	円
	賃借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	2,616,410	2,268,946	2,049,457	円
	修繕費	26,880	56,311	158,760	円
	工事請負費	645,750	1,306,800	637,200	円
	その他	190,869	116,235	6,412	円
支出合計		4,616,275	4,870,447	3,951,641	円
利用者1人あたりのコスト		1,179	1,852	1,193	円
1㎡あたりのコスト		7,707	8,131	6,597	円
稼働日あたりのコスト		18,765	19,799	16,064	円

現況写真



分野別判定



特記事項	犬走り一部ひび割れ、外壁に一部ひび割れ、引込開閉基盤ボックス錆、雨水ます蓋劣化、ガス管カバー破損あり。
------	---

6. 子育て支援施設

施設カルテ

施設名:	鹿部保育所	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要	財産番号	22	所在地	美明2丁目2番1号	
所管課	子育て支援課	施設の用途	子育て支援施設		
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする(児童福祉法第39条)				
根拠条例	古賀市保育所条例				
建設費	294,192,150円	補助金	国県補助	補助金額	86,595,000円
土地	敷地面積	2,877.58㎡	所有区分	公有	

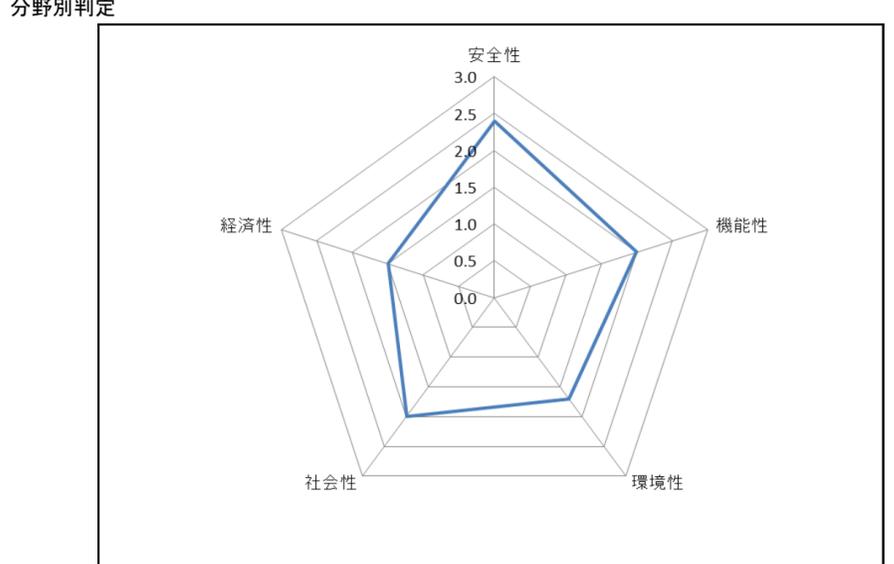
1次判定	施設性能	施設活用度
④	2.03	1.75

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定		
	保育所	鉄骨造	1		1,026.00	平成17年6月1日	○	問題なし	—	一部対応	×		
倉庫	木造	1		15.00	平成17年6月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	×			
鹿部保育所	鉄骨造	2		206.00	平成26年3月28日	○	問題なし	—	一部対応	×			
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	293	運営時間	7:00 ~ 19:00	運営人員(人)	正職員	13	嘱託	臨時	25	その他
	委託先名					※24時間の場合は0:00~23:59		※小数第2位まで入力可能					

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	保育室 1F	375.25								目的使用		
	事務室・医務コーナー 1F	53.63								目的使用		
	病後児室・病後児観察室 1F	31.71								目的使用		
	調理室 1F	42.34								目的使用		
	相談室 1F	6.86								目的使用		
	多目的室 2F	178.25								目的使用		
合計		688.04	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)	150	150	150	人
	年間利用者数(人)	35,992	32,704	32,696	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	36,940,917	40,815,164	35,123,260	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	1,127,000	1,175,000	1,323,800	円
					円
収入合計		38,067,917	41,990,164	36,447,060	円
人件費	施設管理にかかるもの	11,643,630	6,143,910	9,312,270	円
指定管理料	指定管理料	0	0	0	円
施設維持管理費	光熱水費	3,076,651	3,214,127	5,630,982	円
	賃借料(地代等)	699,846	742,882		円
	委託料(清掃、警備委託等)	2,398,057	1,551,676	3,168,316	円
	修繕費	174,615	221,680	363,031	円
	工事請負費	81,483,150		1,360,800	円
	その他				円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
支出合計		99,475,949	11,874,275	19,835,399	円
利用者1人あたりのコスト		2,764	363	607	円
1㎡あたりのコスト		79,772	9,522	15,906	円
稼働日あたりのコスト		339,508	40,527	67,698	円



特記事項

施設カルテ

施設名: 千鳥児童センター「COSMOX」	学校区
	千鳥小学校区

1 施設の概要			
財産番号	248	所在地	千鳥3丁目3-7
所管課	青少年育成課	施設の用途	子育て支援施設
設置目的	児童の健全な育成に関する活動の推進を図るため		
根拠条例	古賀市立児童館条例第2条		
建設費	113,875,000円	補助金	国庫補助 補助金額 16,051,000円
土地	敷地面積	1,645.00㎡	所有区分 公有

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.90	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称		構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定		
		児童館		鉄骨コンクリート	1	458.66	455.00	平成19年3月1日	○	問題なし	—		×	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	312	運営時間	10:00 ~ 20:00	運営人員(人)	正職員	1	嘱託	1	臨時	4	その他
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能				

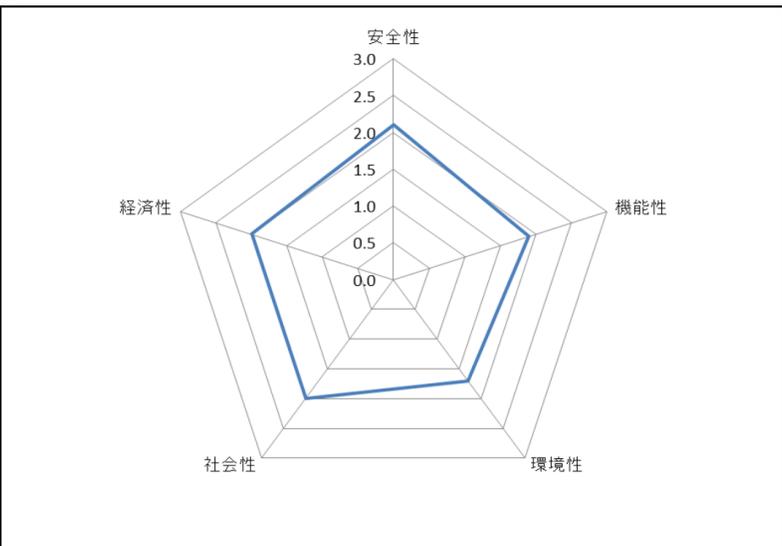
2 スペース構成の状況				利用目的別 利用者内訳(人)								
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	フリースペース(ステージを含む)	182.59	0							目的使用		
	音楽スタジオ1	23.38	0							目的使用		
	音楽スタジオ2	23.38	0							目的使用		
	ダンススタジオ	45.10	0							目的使用		
	集会室	35.67	0							目的使用		
	相談室	12.69	0							目的使用		
	合計	322.79	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)	20,329	20,164	11,242
収入	利用者からの収入(使用料等)	9,000	6,900	58,549
	一般会計からの収入			
	その他の収入	151,814	72,813	21,020
	収入合計	160,814	79,713	79,569
人件費	施設管理にかかもの	664,000	1,403,000	2,053,000
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費	1,211,952	1,023,821	959,770
	賃借料(地代等)	420,588	420,588	420,588
	委託料(清掃、警備委託等)	499,275	514,080	540,000
	修繕費	132,924	58,125	35,762
	工事請負費		939,600	
	その他	836,950	885,033	895,531
	支出合計	3,765,689	5,244,247	4,904,651
	利用者1人あたりのコスト	185	260	436
	1㎡あたりのコスト	8,276	11,526	10,779
	稼働日あたりのコスト	12,070	16,808	15,720

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 米多比児童館	学校区
	小野小学校区

1 施設の概要			
財産番号	250	所在地	米多比1109-2
所管課	青少年育成課	施設の用途	子育て支援施設
設置目的	児童の健全な育成に関する活動の推進を図るため		
根拠条例	古賀市立児童館条例		
建設費	円	補助金	円
土地	敷地面積	834.38 m ²	所有区分
			公有(うち1筆 借地)

1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.57	1.75

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称		構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定			
		児童館		鉄骨造	1	0.00	286.00	昭和40年1月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	0		
	児童館		木造	1	0.00	114.00	平成4年3月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0			
	倉庫		木造	1	0.00	33.00	平成6年10月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	0			
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	312	運営時間	10:00 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員	0	嘱託	1	臨時	5	その他	
	委託先名					※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能					

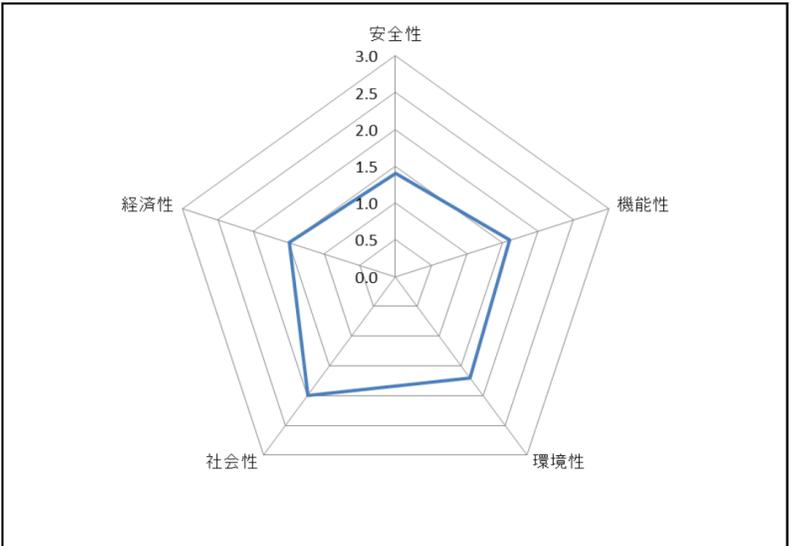
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	大広間	195.37	0							目的使用		
	集会室	19.87	0							目的使用		
	図書室	19.87	0							目的使用		
合計		235.11	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)	10,423	11,184	10,033
収入	利用者からの収入(使用料等)			
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	0	0	0
人件費	施設管理にかかるもの	1,370,000	1,815,000	1,815,000
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費	352,119	307,375	306,811
	貸借料(地代等)	178,120	178,120	178,120
	委託料(清掃、警備委託等)	144,375	123,120	218,990
	修繕費	29,400		28,080
	工事請負費	40,950	290,844	275,400
	その他	461,301	432,435	435,488
支出合計		2,576,265	3,146,894	3,257,889
利用者1人あたりのコスト		247	281	325
1m ² あたりのコスト		5,950	7,268	7,524
稼働日あたりのコスト		8,257	10,086	10,442

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

7. 保健・福祉施設

施設カルテ

施設名: 障害者生活支援センター「咲」	学校区
	古賀東小学校区

1 施設の概要		財産番号	49	所在地	中央5丁目3-15																
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設																		
設置目的	古賀市障害者生活支援センター相談支援事業を委託することにより、相談支援業務を行う。																				
根拠条例	古賀市障害者生活支援センター運営事業実施要綱																				
建設費	円	補助金		補助金額	円																
土地	敷地面積	407.53	m ²	所有区分																	
建物	名称	生活支援センター	構造	木造	階数		建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	52.00	建築年月日	平成19年12月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	問題なし	耐震化状況	—	バリアフリー状況	全対応	避難所指定	×
		生活支援センター	鉄骨造					98.00		平成19年12月1日	○	問題なし	—	全対応	×						
運営情報	運営形態	委託	年間運営日数	240	運営時間	8:40 ~ 17:30	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他							
	委託先名	社会福祉法人 福岡コロニー			※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能												

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.43	2.50

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

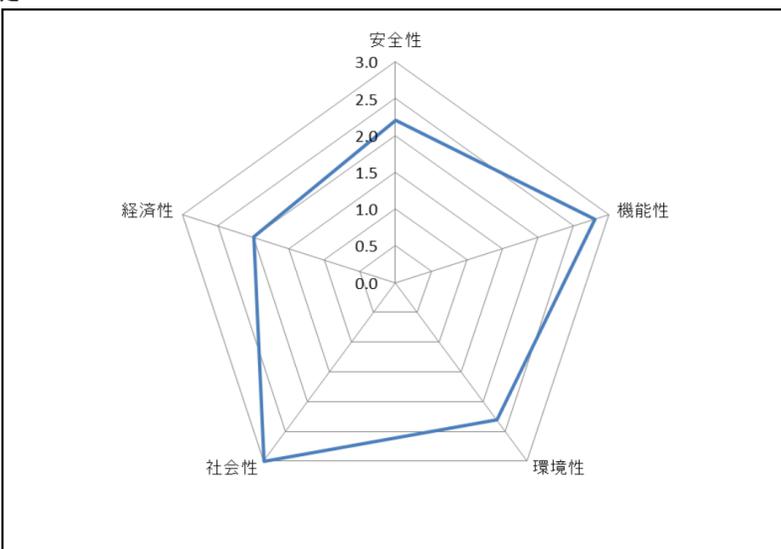
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	咲(相談支援)	52.00	0							目的使用		
	さくらんぼキッズ(日中一時支援)	98.00	1割負担							目的使用		
	地域交流スペース	98.00	実費							目的使用		
	合計	248.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			人
	年間利用者数(人)	6,636	5,734	8,694
収入	利用者からの収入(使用料等)	8,600	6,100	4,900
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	7,169,615	7,117,163	4,900
人件費	施設管理にかかるもの	683,000	683,000	683,000
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)	110,615	111,063	100,872
	修繕費	50,400		46,440
	工事請負費			
	その他			10,726
	支出合計	844,015	794,063	841,038
	利用者1人あたりのコスト	127	138	97
	1m ² あたりのコスト	5,627	5,294	5,607
	稼働日あたりのコスト	3,517	3,309	3,504

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 保健福祉総合センター(サンコスモ古賀)	学校区 古賀東小学校区
--------------------------	----------------

1 施設の概要				財産番号	50	所在地	庄205																
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設																				
設置目的	市民の健康増進及び福祉向上に関する総合的な施策を推進するとともに、市民の自主的な健康・安心・生きがいづくりの支援に資するため																						
根拠条例	古賀市保健福祉総合センター条例																						
建設費	2,033,220,000	円	補助金		補助金額		円																
土地	敷地面積	22,318.68	㎡	所有区分																			
建物	名称	保健福祉センター	構造	鉄筋コンクリート	階数	3	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	6,923.00	建築年月日	平成9年9月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況	全対応	避難所指定	○		
運営形態	直営	年間運営日数	359	運営時間	8:30	~	17:00	運営人員(人)	正職員	63	嘱託	17	臨時	23	その他	19							
委託先名								※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能												

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.23	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

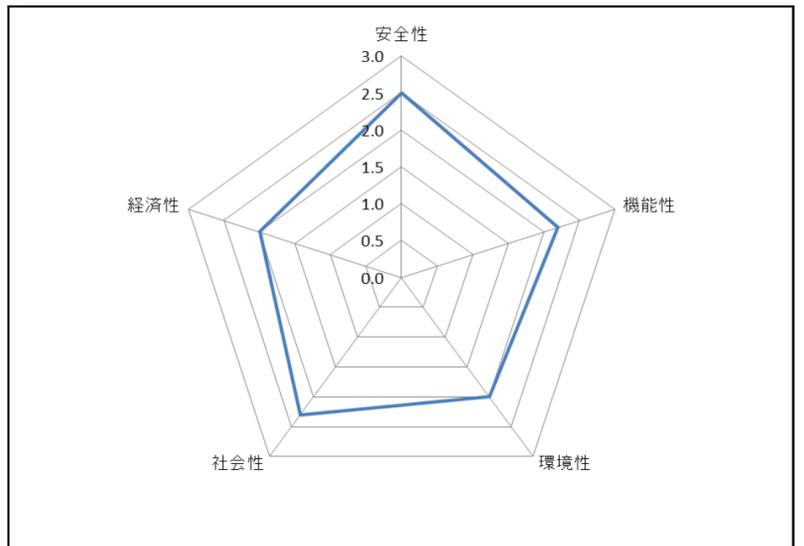
2 スペース構成の状況				利用目的別 利用者内訳(人)								
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	福祉事務所									目的使用		
	検診室									目的使用		
	デイルーム									目的使用		
	社会福祉協議会事務室									目的使用		
	休日診療所									目的使用		
	会議室									目的使用		
	調理実習室									目的使用		
合計	0.00	0	0									

3 コストの状況				平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)					
	年間利用者数(人)					
収入	利用者からの収入(使用料等)	15,520,000	13,455,089	13,131,937	円	
	一般会計からの収入				円	
	その他の収入				円	
	収入合計	15,520,000	13,455,089	13,131,937	円	
人件費	施設管理にかかるもの	6,534,000	5,954,000	4,485,000	円	
指定管理料	指定管理料				円	
	光熱水費	15,819,000	12,090,050	10,711,558	円	
	貸借料(地代等)	754,000	934,038	2,075,124	円	
	委託料(清掃、警備委託等)	25,241,000	25,464,311	25,454,304	円	
	修繕費	3,150,000	2,891,538	2,617,579	円	
	工事請負費	5,900,000	16,360,714	6,020,427	円	
	その他	5,000,000			円	
支出合計	62,398,000	63,694,651	51,363,992	円		
利用者1人あたりのコスト					円	
1㎡あたりのコスト		9,013	9,200	7,419	円	
稼働日あたりのコスト		173,811	177,422	143,075	円	

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 社会福祉センター(千鳥苑)	学校区
	千鳥小学校区

1 施設の概要	財産番号	51	所在地	千鳥3丁目3-1
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	
設置目的	市民の社会福祉の充実、健康の保持増進及び教養の向上に資するため			
根拠条例	古賀市社会福祉センター条例			
建設費	170,000,000円	補助金	国県補助	補助金額 109,515,000円
土地	敷地面積	16,979.00㎡	所有区分	

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		福祉集会所	鉄筋コンクリート	1		1,222.00	昭和53年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応
	管理人室	鉄筋コンクリート	1		9.00	平成6年1月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×
	台所	鉄筋コンクリート	1		9.00	平成9年8月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×
	車庫及び便所	鉄骨造	1		109.00	昭和53年12月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし		×
	車庫	鉄骨造	1		31.00	平成7年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—		×
	管理人室	木造	1		67.00	平成7年10月1日	○	老朽化が進行している	—	未対応	×
	ゲートボール場	鉄骨造	1		799.00	平成3年3月1日	○	老朽化が進行している	—		×
	ゲートボール場	鉄骨造	1		799.00	平成4年3月1日	○	老朽化が進行している	—		×
	福祉集会所	鉄筋コンクリート	1		99.00	平成12年10月1日	○	問題なし	—	全対応	×

運営情報	運営形態	指定管理	年間運営日数	307	運営時間	9:00 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	古賀市社会福祉協議会		※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	和室(大広間)	186.00										
	研修室(大)	142.93										
	研修室(中)	78.95										
	研修室(小)	23.25										
	浴室	89.16										
	娯楽室	34.72										
	じゃんしゃん	99.33										
	ゲートボール場											
	合計	654.34	0	0								

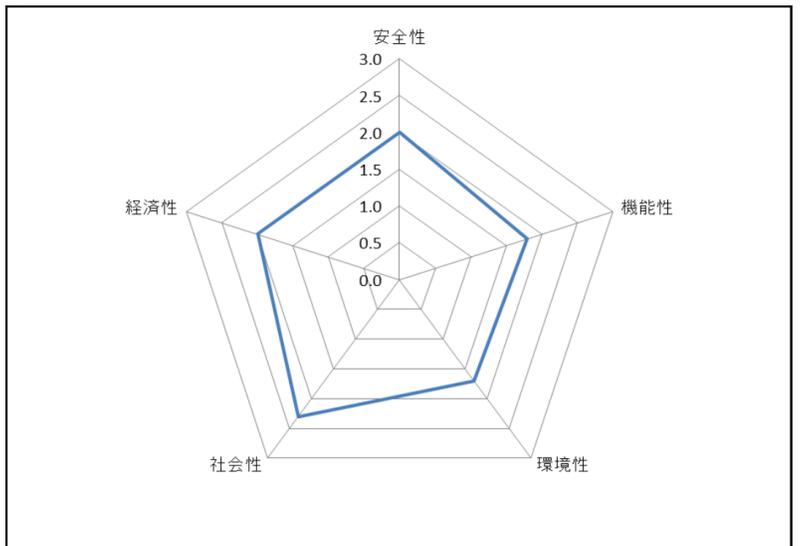
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	40,897	44,141	45,184	人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	2,580,400	2,534,800	1,406,400	円
指定管理料	指定管理料	32,313,000	32,313,000	25,515,000	円
施設維持管理費	光熱水費	5,774,846	5,853,618	8,077,900	円
	貸借料(地代等)	0	0	0	円
	委託料(清掃、警備委託等)	4,796,913	3,860,309	3,197,185	円
	修繕費	1,311,500	1,505,532	165,677	円
	工事請負費	405,300	10,422,099	3,980,400	円
	その他	0	0	0	円
支出合計		47,181,959	56,489,358	42,342,562	円
利用者1人あたりのコスト		1,154	1,280	937	円
1㎡あたりのコスト		15,007	17,967	13,468	円
稼働日あたりのコスト		153,687	184,004	137,924	円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 高齢者労働能力活用センター(シルバー人材センター)	学校区
	千鳥小学校区

1 施設の概要	財産番号	52	所在地	千鳥2丁目21-3																			
所管課	介護支援課	施設の用途	保健・福祉施設																				
設置目的	高齢者の働く拠点並びにコミュニケーションの場を提供し、もって高齢者の福祉の増進とその能力を生かした活力ある地域社会づくりに資する																						
根拠条例	古賀市高齢者労働能力活用センター																						
建設費	90,640,000	円	補助金	円																			
土地	敷地面積	495.86	㎡	所有区分																			
建物	名称	派遣研修所	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(㎡)		延床面積(㎡)	437.00	建築年月日	平成5年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況	一部対応	避難所指定	×	
	運営情報	運営形態	年間運営 日数	241	運営時間	9:00	~	15:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他										
委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59											※小数第2位まで入力可能											

1次判定	施設性能	施設活用度
④	2.03	1.90

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	作業場 1F	87.48								目的使用		
	倉庫 1F	29.16								目的使用		
	談話室 1F	16.20								目的使用		
	書庫 1F	4.86								目的使用		
	シャワー室	9.92								目的外使用		
	事務室 2F	70.88								目的使用		
	研修室 2f	120.29								目的使用		
	合計	338.79	0	0								

3 コストの状況

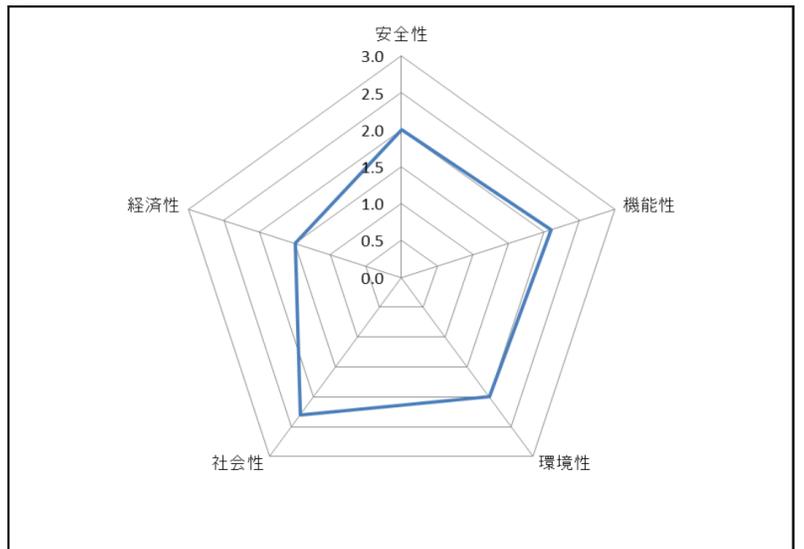
		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	272,000	258,000	243,000	円
					円
	収入合計	272,000	258,000	243,000	円
人件費	施設管理にかかるもの	168,000	168,000	168,000	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	275,940	275,940	283,824	円
	修繕費		467,040	62,910	円
	工事請負費				円
	消防点検	42,000	42,000	43,200	円
	建物総合損害共済	15,044	14,257	14,104	円
				円	
				円	
				円	
				円	
				円	
	支出合計	500,984	967,237	572,038	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1㎡あたりのコスト	1,146	2,213	1,309	円
	稼働日あたりのコスト	2,079	4,013	2,374	円

特記事項	補助金 25年度 12,585,000 26年度 11,697,000 27年度 10,270,000
------	---

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名: 地域活動サポートセンター(いきいきセンター「ゆい」)	学校区
	古賀東小学校区

1 施設の概要	財産番号	53	所在地	庄316
所管課	介護支援課	施設の用途	保健・福祉施設	

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.07	2.00

設置目的 高齢者等及びその家族への支援事業を実施し、介護が必要とならないよう、高齢者等の健康の増進と福祉の向上を図るため

根拠条例 古賀市介護予防・生きがい活動支援センター条例

建設費	121,779,000円	補助金		補助金額		円
-----	--------------	-----	--	------	--	---

土地	敷地面積		㎡	所有区分	
----	------	--	---	------	--

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		福祉集会所	鉄骨造	1		475.00	平成14年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	136	運営時間	8:30 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	0	嘱託	2	臨時	2	その他	0
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能													

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	事務室 1F	32.70	0							目的使用		
	活動スペース 1F	211.10	350							目的使用		
	宿泊スペース	139.50	1,600							目的使用		
	合計	383.30	1,950	0								

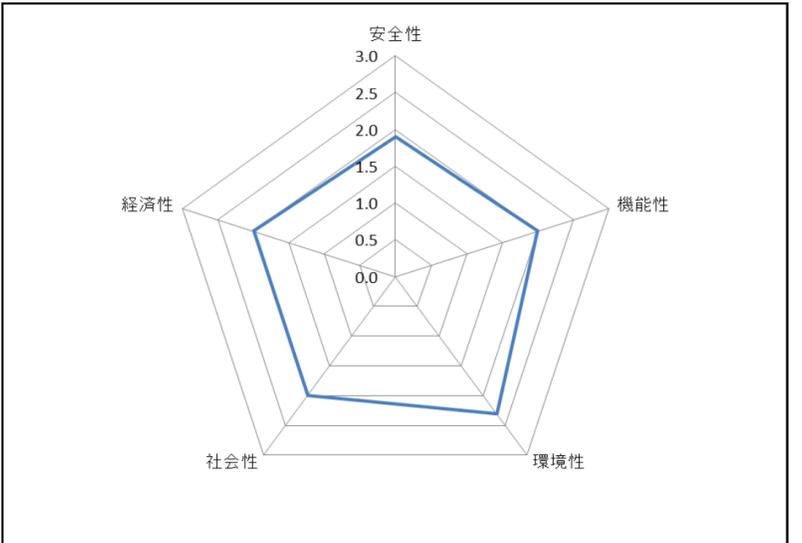
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	4,450	4,480	2,998	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	1,860,000	1,801,700	1,049,300	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
	収入合計	1,860,000	1,801,700	1,049,300	円
人件費	施設管理にかかるもの	959,000	959,000	959,000	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	833,645	920,720	922,123	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費		160,920	274,968	円
	工事請負費				円
	建物総合共済	23,460	24,293	25,334	円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
	支出合計	1,816,105	2,064,933	2,181,425	円
	利用者1人あたりのコスト	408	461	728	円
	1㎡あたりのコスト	3,823	4,347	4,592	円
	稼働日あたりのコスト	13,354	15,183	16,040	円

現況写真



分野別判定



特記事項 目視では色あせ、保護層の磨耗が認められる。毎年雨漏りがありコーティングしているが止まらない。

施設カルテ

施設名: 介護予防支援センター(ふれあいセンターりん)	学校区
	青柳小学校区

1 施設の概要	財産番号	54	所在地	青柳町801							
所管課	介護支援課	施設の用途	保健・福祉施設								
設置目的	高齢者等に対し、生きがい活動等の介護予防支援事業を実施し、高齢者等の健康の保持増進及び福祉の向上に資するため										
根拠条例	古賀市介護予防支援センター条例										
建設費	81,194,553円	補助金	補助金額	円							
土地	敷地面積	m ²	所有区分								
建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	高齢者施設	鉄骨造	1		348.00	平成16年4月1日	○	問題なし	—	一部対応	×
運営情報	運営形態	指定管理	年間運営日数	193	運営時間	9:00 ~ 15:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	社会福祉法人豊資会		※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能				

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.57	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	事務室	28.90	0							目的使用		
	活動スペース	181.80	350							目的使用		
	和室	13.90	0							目的外使用		
	合計	224.60	350	0								

3 コストの状況

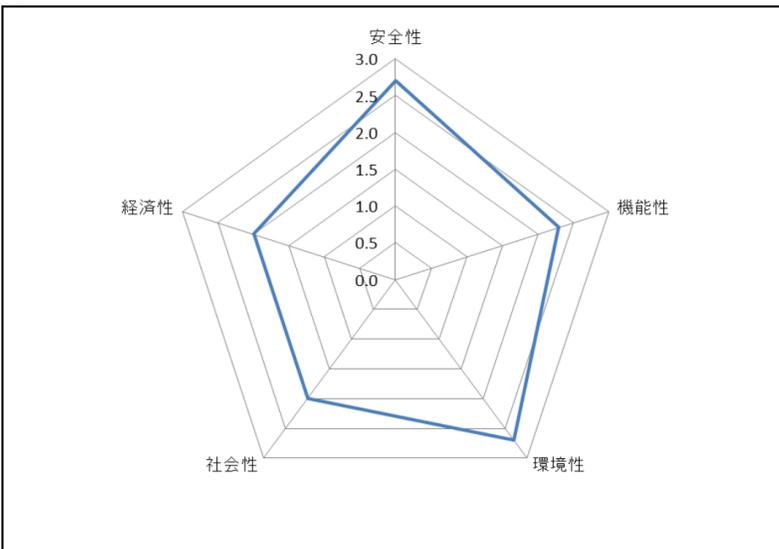
		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	3,700	4,099	3,840	人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	197,400	432,400	432,400	円
指定管理料	指定管理料	7,319,000	7,319,000	7,700,400	円
施設維持管理費	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費		604,800		円
	工事請負費				円
	建物総合共済	14,257	14,104	15,373	円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
	支出合計	7,530,657	8,370,304	8,148,173	円
	利用者1人あたりのコスト	2,035	2,042	2,122	円
	1m ² あたりのコスト	21,640	24,053	23,414	円
	稼働日あたりのコスト	39,019	43,369	42,219	円

特記事項	
------	--

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名: 高齢者生きがいがづくり支援センター(えんがわ) 学校区: 古賀東小学校区

1 施設の概要 財産番号 55 所在地 久保739-17 所管課 介護支援課 施設の用途 保健・福祉施設

1次判定 ③ 施設性能 1.50 施設活用度 1.75

1次判定 判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設:維持保全しながら継続使用

建物 名称 高齢者施設 構造 木造 階数 1 建築面積(m²) 延床面積(m²) 65.00 建築年月日 平成5年1月1日

運営情報 運営形態 一部事務委託 年間運営日数 81 運営時間 10:00 ~ 15:00 運営人員(人) 正職員 嘱託 臨時 その他

2 スペース構成の状況

利用目的別 利用者内訳(人) 名称 延床面積(m²) 利用料金(円) 年間利用者数(人) 主催事業 サークル 地域利用 官庁利用 一般利用 利用状況 稼働率(%) 備考

3 コストの状況

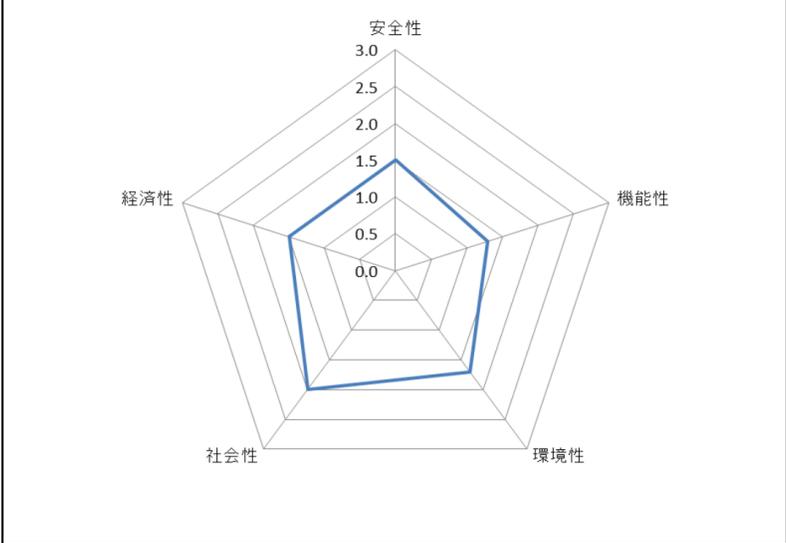
平成25年 平成26年 平成27年 利用状況 定員(人) 年間利用者数(人) 収入 利用者からの収入(使用料等) 一般会計からの収入 その他の収入 収入合計 人件費 施設管理にかかるもの 指定管理料 指定管理料 施設維持管理費 光熱水費 貸借料(地代等) 委託料(清掃、警備委託等) 修繕費 工事請負費 建物総合共済

特記事項 旧用務員室を平成13年度4月から現在の用途で使用開始。

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名:	花見学童保育所	学校区
		花見小学校区

1 施設の概要	財産番号	243	所在地	花見東4丁目2-1
所管課	教育総務課	施設の用途	保健・福祉施設	

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.77	2.00

設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例
建設費	円 補助金 補助金額 円
土地	敷地面積 m ² 所有区分

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		学童保育所	木造	1		120.00	平成12年3月1日	○	老朽化が進行している	—	一部対応

運営情報	運営形態	委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	社会福祉法人 光会			※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能			

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	保育室(2室)									目的使用		
	合計	0.00	0	0								

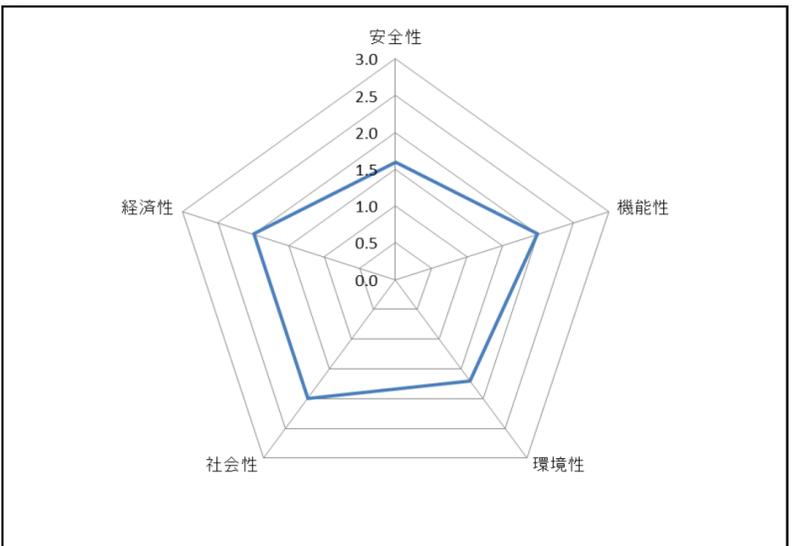
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	単位
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	20,580	19,363	23,814	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	4,101,500	3,927,500	5,483,500	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	5,542,000	5,348,000	8,365,000	円
	収入合計	9,643,500	9,275,500	13,848,500	円
人件費	施設管理にかかるもの	147,600	164,000	151,730	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費	474,262	441,820	429,492	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費	10,500		176,040	円
	工事請負費				円
	その他				円
支出合計	632,362	605,820	757,262	円	
利用者1人あたりのコスト		31	31	32	円
1m ² あたりのコスト		5,270	5,049	6,311	円
稼働日あたりのコスト		2,151	2,061	2,576	円

現況写真



分野別判定



特記事項
外壁サイディング4隅の縦目地に幅の開きが発生している。
花見学童は、学童専用棟のみ。

施設カルテ

施設名: 古賀西学童保育所	学校区
	古賀西小学校区

1 施設の概要	財産番号 244	所在地 天神7丁目4-1
所管課	教育総務課	施設の用途 保健・福祉施設
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る	
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例	
建設費	円	補助金 円
土地	敷地面積 m ²	所有区分

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.77	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	学童保育所	鉄骨造	1		184.00	平成16年3月1日	○	問題なし	—	一部対応	0

運営情報	運営形態	委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	社会福祉法人 光会				※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能		

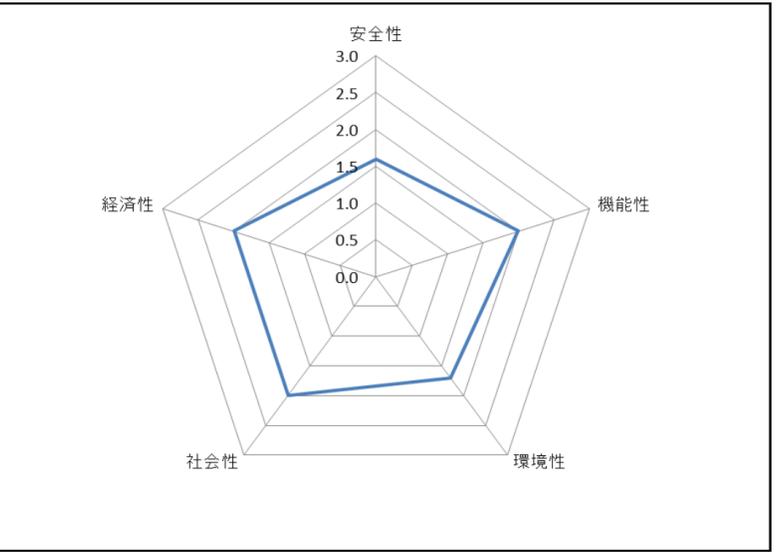
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	保育室(1室)											
合計		0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	人
利用状況	定員(人)				
	年間利用者数(人)	9,408	7,514	10,584	
収入	利用者からの収入(使用料等)	2,003,302	1,593,902	2,495,829	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	2,923,000	2,563,000	4,182,000	円
					円
収入合計		4,926,302	4,156,902	6,677,829	円
人件費	施設管理にかかるもの	147,600	164,000	151,730	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費	362,605	364,886	354,728	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費	93,450	91,788	21,384	円
	工事請負費	378,000			円
	その他				円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
					円
支出合計		981,655	620,674	527,842	円
利用者1人あたりのコスト		104	83	50	円
1m ² あたりのコスト		5,335	3,373	2,869	円
稼働日あたりのコスト		3,339	2,111	1,795	円

現況写真



分野別判定



特記事項 建物の廻りの松が大樹になっていて、屋根に大量の落葉が積もっている。雨季に床下がしけて、フローリングが傷んでいる。奥のトイレブース扉勝手を変えないと、奥のブースが非常に使用しづらい。古賀西学童は、学校内に1クラス、学童専用棟に1クラスある。

施設カルテ

施設名:	小野学童保育所		学校区
			小野小学校区

1 施設の概要				財産番号	245	所在地	米多比1372																
所管課	教育総務課	施設の用途	保健・福祉施設																				
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る																						
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例																						
建設費	円	補助金		補助金額		円																	
土地	敷地面積	m ²	所有区分																				
建物	名称	学童保育所	構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	131.00	建築年月日	平成11年6月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況	一部対応	避難所指定	0	
	運営情報	運営形態	委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他								
委託先名		学校法人 すずき学園			※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能														

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.77	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

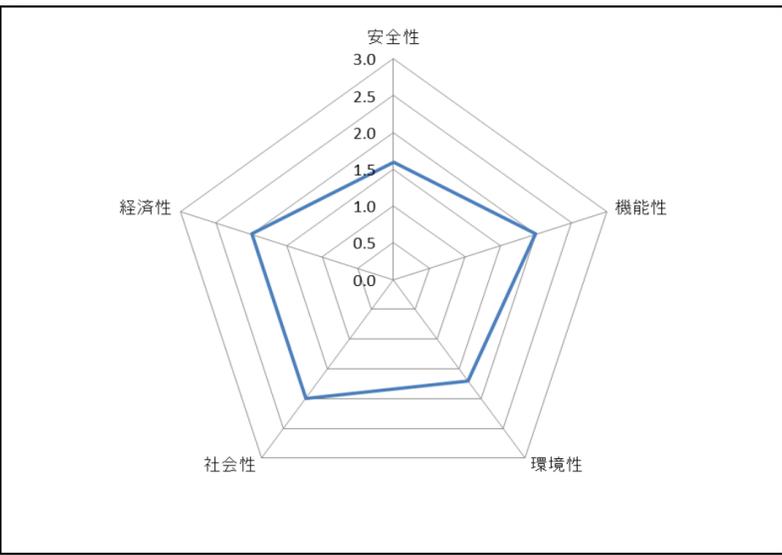
2 スペース構成の状況				利用目的別 利用者内訳(人)												
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考				
	保育室(1室)									目的使用						
	合計		0.00	0	0											

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	8,232	12,427	12,936	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	1,643,855	2,518,532	2,959,418	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	2,497,000	3,388,000	4,182,000	円
					円
収入合計		4,140,855	5,906,532	7,141,418	円
人件費	施設管理にかかるもの	147,600	164,000	151,730	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	376,041	357,573	344,944	円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費	145,425	39,744	158,112	円
	工事請負費				円
	その他	62,475			円
支出合計		731,541	561,317	654,786	円
利用者1人あたりのコスト		89	45	51	円
1m ² あたりのコスト		5,584	4,285	4,998	円
稼働日あたりのコスト		2,488	1,909	2,227	円

現況写真



分野別判定



特記事項 玄関入口土間周囲と段差≒500あり危険、蛍光灯うなりあり、教室棟の児童保育所出口部の廊下に照明を要す。建物周辺に大樹が多く屋根に落葉が堆積している。2方向避難が確保されてない。TV映像は 土曜日 雨天時映りが悪い(アンテナと樹木が接触していると思われる)。小野学童は、学校内に1クラス、学童専用棟に1クラスある。

施設カルテ

施設名: 青柳学童保育所 学校区 青柳小学校区

1 施設の概要 財産番号 246 所在地 青柳860 所管課 教育総務課 施設の用途 保健・福祉施設

1次判定 ② 施設性能 1.80 施設活用度 2.00

設置目的 小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る

1次判定 判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設 : 維持保全しながら継続使用 判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設 : 性能が劣る部分の改修を検討 判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設 : 施設の必要性、在り方の見直し 判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設 : 施設用途の変更を検討

根拠条例 古賀市学童保育所設置条例

建設費 円 補助金 補助金額 円 土地 敷地面積 m² 所有区分

建物 名称 学童保育所 構造 木造 階数 1 建築面積(m²) 延床面積(m²) 120.00 建築年月日 平成12年3月1日 新耐震基準 ○ 老朽化状況 老朽化が進行している 耐震化状況 - パリアフリー状況 一部対応 避難所指定 0

運営情報 運営形態 委託 年間運営日数 294 運営時間 13:00 ~ 18:00 運営人員(人) 正職員 嘱託 臨時 その他 委託先名 社会福祉法人 雅の児会 ※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能

2 スペース構成の状況

スペース構成 名称 保育室(1室) 延床面積(m²) 利用料金(円) 年間利用者数(人) 利用目的別 利用者内訳(人) 主催事業 サークル 地域利用 官庁利用 一般利用 利用状況 稼働率(%) 備考

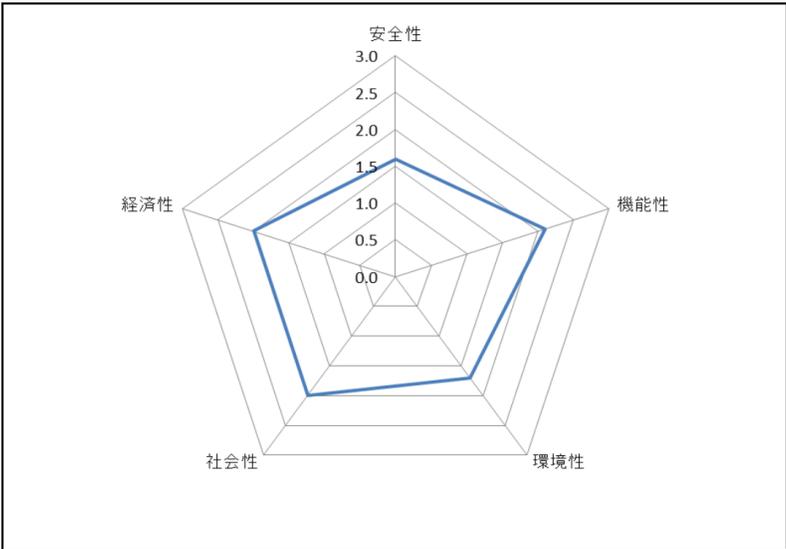
3 コストの状況

平成25年 平成26年 平成27年 利用状況 定員(人) 年間利用者数(人) 6,174 4,046 6,468 収入 利用者からの収入(使用料等) 1,239,500 893,324 1,421,000 一般会計からの収入 1,929,000 1,347,000 2,799,000 収入合計 3,168,500 2,240,324 4,220,000 人件費 施設管理にかかるもの 147,600 164,000 151,730 指定管理料 指定管理料 光熱水費 299,324 275,796 270,403 貸借料(地代等) 委託料(清掃、警備委託等) 修繕費 16,565 93,960 工事請負費 279,720 その他 62,475 支出合計 525,964 719,516 516,093 利用者1人あたりのコスト 85 178 80 1m²あたりのコスト 4,383 5,996 4,301 稼働日あたりのコスト 1,789 2,447 1,755

現況写真



分野別判定



特記事項 台所の流し扉内異臭がひどい、別棟 学童保育所床フローリング1枚めくれている。青柳学童は、学校空き教室に1クラス、学童専用棟に1クラスある。

施設カルテ

施設名:	舞の里学童保育所	学校区
		舞の里小学校区

1 施設の概要		財産番号	247	所在地	舞の里4丁目21-1																	
所管課	教育総務課	施設の使用	保健・福祉施設																			
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る																					
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例																					
建設費	円	補助金		補助金額		円																
土地	敷地面積	m ²	所有区分																			
建物	名称	学童保育所	構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	131.00	建築年月日	平成11年6月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況	一部対応	避難所指定	0	
運営情報	運営形態	委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他											
	委託先名	学校法人 伊豆学園			※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能													

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.77	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

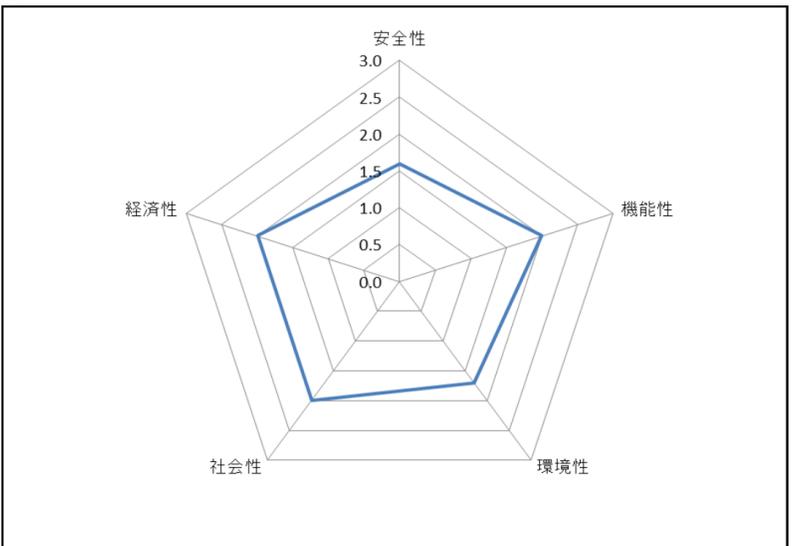
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)											
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考	
	保育室(1室)									目的使用			
	合計	0.00	0	0									

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)	14,994	13,872	14,994
収入	利用者からの収入(使用料等)	3,057,500	2,721,500	3,203,500
	一般会計からの収入			
	その他の収入	3,514,000	3,985,000	4,062,000
	収入合計	6,571,500	6,706,500	7,265,500
人件費	施設管理にかかるもの	147,600	164,000	151,730
施設維持管理費	指定管理料			
	光熱水費	303,643	288,740	287,528
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)			
	修繕費	62,800	193,860	5,400
	工事請負費			
	その他			46,000
	支出合計	514,043	646,600	490,658
	利用者1人あたりのコスト	34	47	33
	1m ² あたりのコスト	3,924	4,936	3,745
	稼働日あたりのコスト	1,748	2,199	1,669

現況写真



分野別判定



特記事項
ブレーカーがよく落ちる。(契約 50A)、分電盤の個別ブレーカーつまみが2本おれているので、使用に難あり。トイレに羽アリが発生する。南側窓より漏水する。(ガラスビートに隙間あり)、南側コンクリート製階段踏面に欠損あり。舞の里学童は、学童専用棟のみ。

施設カルテ

施設名: **花鶴学童保育所** **学校区**
花鶴小学校区

1 施設の概要	財産番号	386	所在地	花鶴丘1丁目21							
所管課	教育総務課	施設の用途	保健・福祉施設								
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る										
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例										
建設費	58,393,440円	補助金	県補助	補助金額 38,928,000円							
土地	敷地面積	m ²	所有区分								
建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
	学童保育所	鉄骨造	1	296.46	301.32	平成26年10月31日	○	問題なし	—	一部対応	×
運営情報	運営形態	委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00 ~ 18:00	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	学校法人 すずき学園			※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能		

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.87	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方を見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	保育室(3室)	198.06								目的使用		
	合計	198.06	0	0								

3 コストの状況

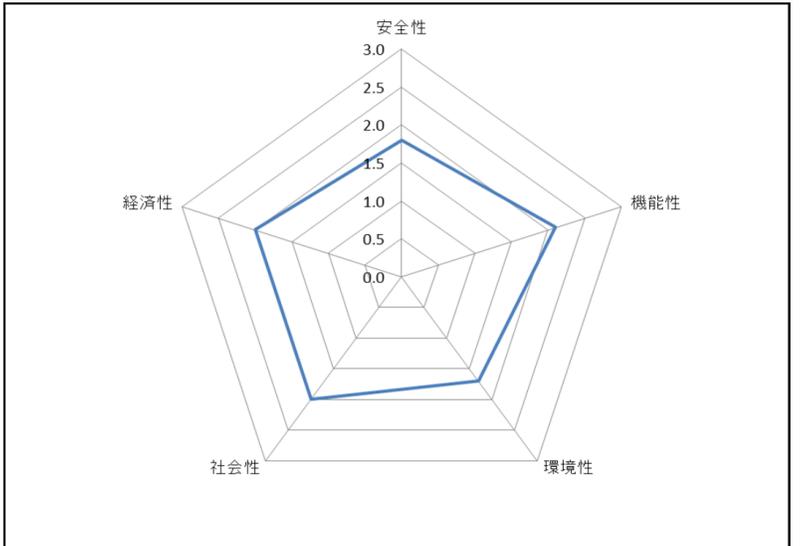
	平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況				人
定員(人)				
年間利用者数(人)			37,926	人
収入				円
利用者からの収入(使用料等)			8,715,500	円
一般会計からの収入				円
その他の収入			12,549,000	円
収入合計	0	0	21,264,500	円
人件費			151,730	円
指定管理料				円
施設維持管理費				円
光熱水費			374,832	円
貸借料(地代等)				円
委託料(清掃、警備委託等)				円
修繕費				円
工事請負費			61,344	円
その他				円
支出合計	0	0	587,906	円
利用者1人あたりのコスト			16	円
1m ² あたりのコスト	0	0	1,951	円
稼働日あたりのコスト	0	0	2,000	円

特記事項: 花鶴学童は、学童専用棟のみ。

現況写真



分野別判定



8. 行政系施設

施設カルテ

施設名:	市役所	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要		財産番号	1	所在地	駅東1丁目1-1											
所管課	管財課	施設の用途	行政系施設													
設置目的	市政運営のため															
根拠条例																
建設費	1,763,280,000	円	補助金		補助金額		円									
土地	敷地面積	16,558.98	m ²	所有区分	公有(うち7筆 借地)											
建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定					
	第1庁舎	鉄筋コンクリート	4		4,375.00	昭和47年7月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	一部対応	○					
	第2庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	6		4,960.00	平成9年8月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	全対応	○					
	車庫	鉄骨造	1		296.00	平成11年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	一部対応	×					
	車庫(バス用)	鉄骨造	1		86.00	平成11年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	全対応	×					
	車庫	鉄骨造	1		388.00	平成11年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	全対応	×					
	水防倉庫	鉄骨造	1		116.00	平成11年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	全対応	×					
	ゴミ保管倉庫	鉄骨造	1		40.00	平成11年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	全対応	×					
	便所	鉄筋コンクリート	1		20.00	昭和46年6月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×					
	洗車場	鉄骨造	1		50.00	平成11年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×					
	畜犬舎	鉄筋コンクリート	1		13.00	昭和47年7月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×					
	運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	8:30 ~ 17:00	運営人員(人)	正職員	179	嘱託	12	臨時		その他	
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能				

1次判定	施設性能	施設活用度
④	2.27	1.75

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	議場	230.00								目的使用	10.00	議場は4回×6日=24日/年
	議会委員会室ほか	412.00								目的使用	50.00	
	市長副市長室	135.00								目的使用	100.00	
	事務室	2,358.00								目的使用	100.00	
	市民ホール×2、展望ラウンジ	298.00								目的使用	100.00	一部目的外使用あり
	会議室	693.00								目的使用	90.00	
	倉庫・書庫	560.00								目的使用	100.00	
	更衣室・休憩室	130.00								目的使用	100.00	
	機械室・電気室・監視室	445.00								目的使用	100.00	
	合計	5,261.00	0	0								

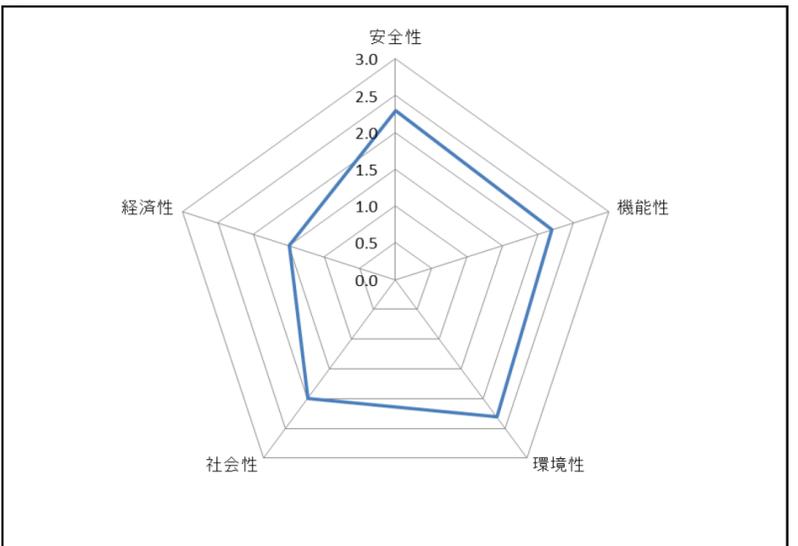
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	766,261	937,066	946,913	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
	収入合計	815,960	837,016	946,913	円
人件費	施設管理にかかるもの	6,132,000	8,153,000	8,346,000	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	23,155,390	23,559,229	22,659,044	円
	貸借料(地代等)	1,300,000	1,300,000	1,300,000	円
	委託料(清掃、警備委託等)	71,427,357	42,274,061	31,304,876	円
	修繕費	1,316,322	2,139,212	2,565,919	円
	工事請負費	8,321,050	128,302,440	26,469,754	円
	その他	1,109,131	1,380,589		円
					円
					円
					円
					円
	支出合計	112,761,250	207,108,531	92,645,593	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1m ² あたりのコスト	10,901	20,022	8,956	円
	稼働日あたりのコスト	308,935	567,421	253,824	円

現況写真



分野別判定



特記事項
 蛍光灯使用部をLEDに交換→主に階段、第一庁舎カウンター。高圧電気設備部品、自動火災報知設備の更新時期となっている。第2庁舎建具開閉不良箇所あり。高圧受電室が排気ファンのみで吸気ファンも必要。

施設カルテ

施設名: 花見コミュニティ消防センター 学校区 花見小学校区

1 施設の概要 財産番号 23 所在地 花見南2丁目23-5 所管課 総務課 施設の用途 行政系施設

1次判定 ② 施設性能 1.80 施設活用度 2.15

設置目的 火災等の防災拠点

1次判定 判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設 : 維持保全しながら継続使用 判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設 : 性能が劣る部分の改修を検討 判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設 : 施設の必要性、在り方の見直し 判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設 : 施設用途の変更を検討

建設費 補助金 補助金額

土地 敷地面積 103.00 m² 所有区分

建物 名称 構造 階数 建築面積(m²) 延床面積(m²) 建築年月日 新耐震基準 老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定

運営情報 運営形態 直営 年間運営日数 運営時間 ~ 運営人員(人) 正職員 嘱託 臨時 その他

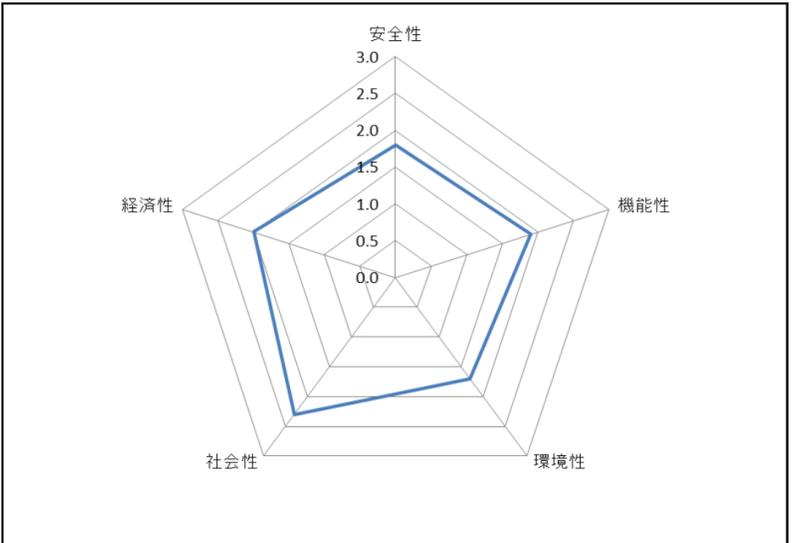
2 スペース構成の状況 名称 延床面積(m²) 利用料金(円) 年間利用者数(人) 利用目的別 利用者内訳(人) 主催事業 サークル 地域利用 官庁利用 一般利用 利用状況 稼働率(%) 備考

3 コストの状況 平成25年 平成26年 平成27年 利用状況 定員(人) 年間利用者数(人) 収入 利用者からの収入(使用料等) 一般会計からの収入 その他の収入 収入合計 人件費 施設管理にかかるもの 指定管理料 指定管理料 施設維持管理費 光熱水費 貸借料(地代等) 委託料(清掃、警備委託等) 修繕費 工事請負費 その他 支出合計 利用者1人あたりのコスト 1m²あたりのコスト 稼働日あたりのコスト

現況写真



分野別判定



特記事項 海風の影響で、さび、浮き上がり等発生、玄関扉もさびなどの影響で開け閉めが難しい。

施設カルテ

施設名: 久保コミュニティ消防センター	学校区
	古賀東小学校区

1 施設の概要		財産番号	24	所在地	久保742-2																		
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設																				
設置目的	火災等の防災拠点																						
根拠条例																							
建設費	円	補助金		補助金額	円																		
土地	敷地面積	4,660.00	m ²	所有区分																			
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	90.00	建築年月日	平成9年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0	
	運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間																	
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59										※小数第2位まで入力可能											

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.87	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

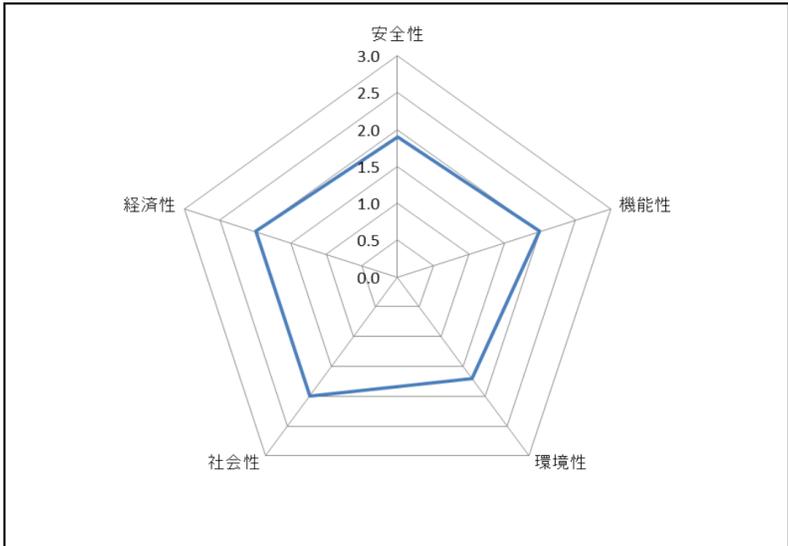
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)											
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考	
	防災資機材置場	45.24											
	休憩室	45.24											
合計		90.48	0	0									

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他			2,207	円
支出合計		17,533	17,911	20,151	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		195	199	224	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項 目地の硬化、ひび割れなどが発生。

施設カルテ

施設名: 古賀コミュニティ消防センター	学校区
	古賀西小学校区

1 施設の概要	財産番号	25	所在地	天神1丁目21-1
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設	

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

設置目的	火災等の防災拠点			
根拠条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	161.78	m ²	所有区分
				公有

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		消防施設	鉄骨造	2		83.00	平成8年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能				

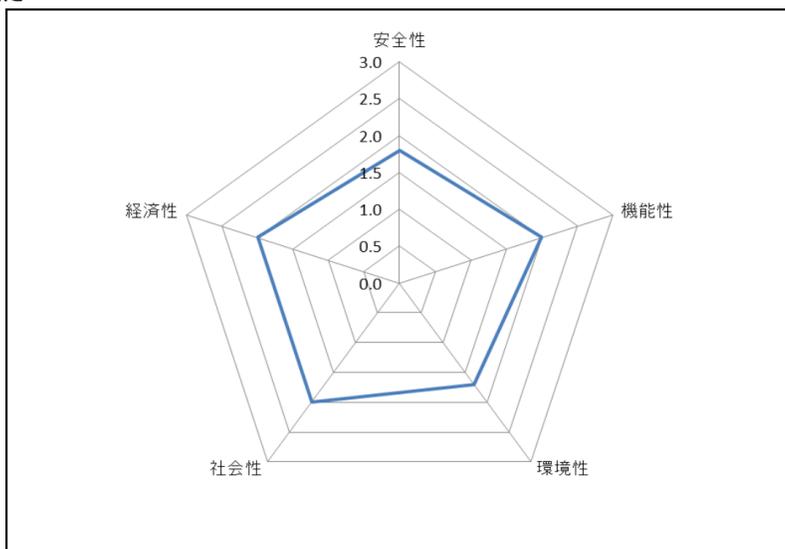
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	防災資機材置場	41.85										
	休憩室	41.85										
	合計	83.70	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他			2,368	円
	支出合計	17,533	17,911	20,312	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1m ² あたりのコスト	211	216	245	円
	稼働日あたりのコスト				円

現況写真



分野別判定



特記事項 外壁鉄骨部分にさびが発生している。基礎も一部ひびがある。雨漏りが発生している。

施設カルテ

施設名: 高田コミュニティ消防センター	学校区
	千鳥小学校区

1 施設の概要		財産番号	26	所在地	久保1251-7
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金		補助金額	円
土地	敷地面積	198.00	m ²	所有区分	公有

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.80	2.00

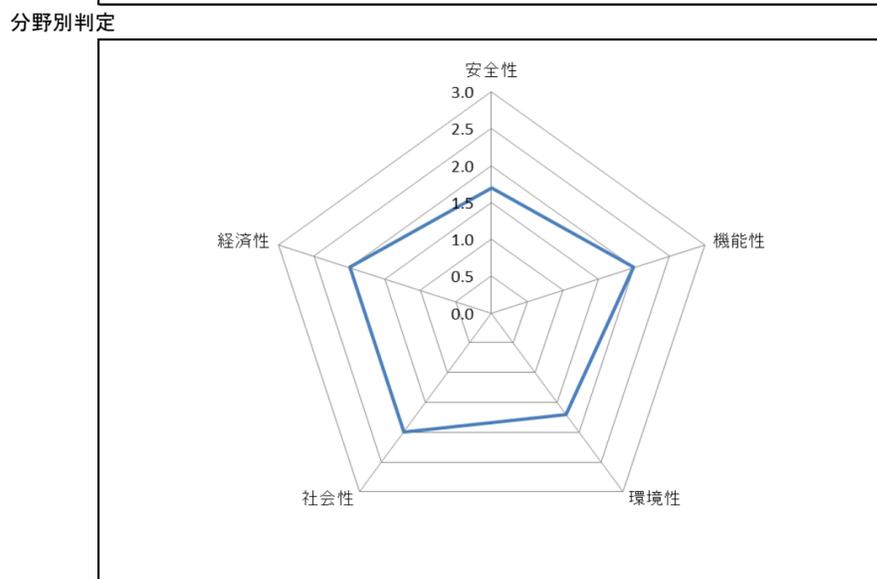
1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		消防施設	鉄骨造	2		89.00	平成7年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能				

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	防災資機材置場	44.08										
	休憩室	45.40										
	合計	89.48	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)			
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	0	0	0
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)			
	修繕費			
	工事請負費			
	その他	34,942		2,087
	支出合計	52,475	17,911	20,031
	利用者1人あたりのコスト			
	1m ² あたりのコスト	590	201	225
	稼働日あたりのコスト			



特記事項
色落ち、破損、浮き上がり、硬化、ひび割れ、はがれあり、雨どいが風で飛ばされるなどしてな
くなっている。

施設カルテ

施設名: 今在家コミュニティ消防センター	学校区 小野小学校区
-----------------------------	---------------

1 施設の概要		財産番号	27	所在地	青柳町1222-2
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金		補助金額	円
土地	敷地面積	274.00	m ²	所有区分	公有
建物	名称	消防施設		構造	鉄骨造
		階数		建築面積(m ²)	
		延床面積(m ²)	83.00	建築年月日	平成19年3月1日
		新耐震基準	○	老朽化状況	問題なし
		耐震化状況	—	バリアフリー状況	
		避難所指定	0		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	~
	委託先名			※24時間の場合は0:00~23:59	

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.93	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

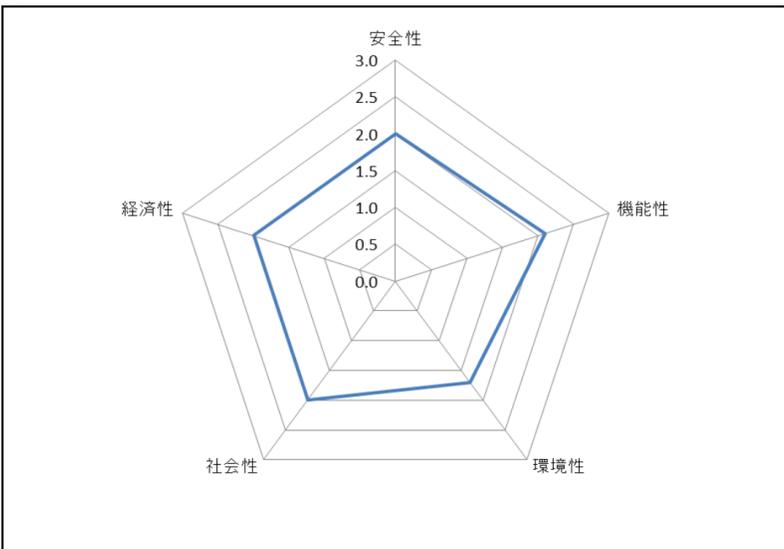
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
		合計	0.00	0	0							

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)			
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	0	0	0
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)			
	修繕費			
	工事請負費			
	その他			2,715
	支出合計	17,533	17,911	20,659
	利用者1人あたりのコスト			
	1m ² あたりのコスト	211	216	249
	稼働日あたりのコスト			

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 鹿部・日吉コミュニティ消防センター	学校区
	古賀西小学校区

1 施設の概要		財産番号	28	所在地	日吉2丁目16-3																	
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設																			
設置目的	火災等の防災拠点																					
根拠条例																						
建設費	円	補助金		補助金額		円																
土地	敷地面積	221.45 m ²		所有区分																		
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	89.00	建築年月日	平成8年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	○	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他												
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能										

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

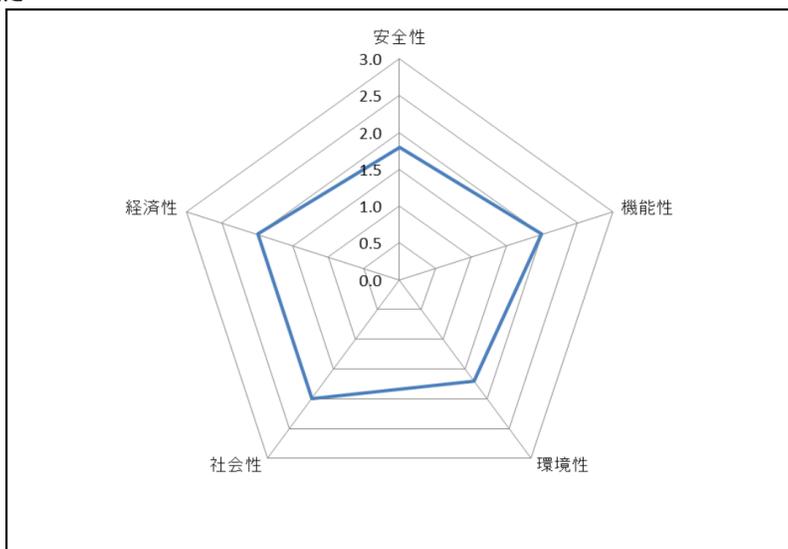
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	防災資機材置場	44.85										
	休憩室	44.85										
合計		89.70	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他			2,496	円
支出合計		17,533	17,911	20,440	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		197	201	230	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項: 破損、錆びの発生、硬化、ひび割れ、はがれあり。

施設カルテ

施設名: 小山田コミュニティ消防センター	学校区
	小野小学校区

1 施設の概要		財産番号	29	所在地	小山田320-4	
所管課	総務課	施設の使用	行政系施設			
設置目的	火災等の防災拠点					
根拠条例						
建設費		円	補助金		補助金額	円
土地	敷地面積	139.21	m ²	所有区分		
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2
	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	89.00	建築年月日	平成6年3月1日
	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—
	バリアフリー状況		避難所指定	0		
	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~
	委託先名			※24時間の場合は0:00~23:59		
	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他	
				※小数第2位まで入力可能		

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

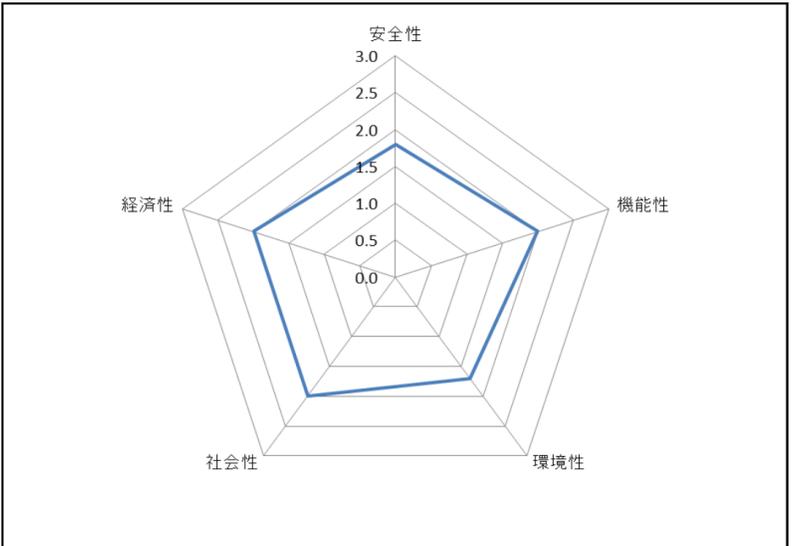
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
合計		0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)			
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	0	0	0
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)			
	修繕費			
	工事請負費	1,296,750		
	その他			1,658
支出合計		1,314,283	17,911	19,602
利用者1人あたりのコスト				
1m ² あたりのコスト		14,767	201	220
稼働日あたりのコスト				

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 庄コミュニティ消防センター	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;">学校区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">古賀東小学校区</td> </tr> </table>	学校区	古賀東小学校区
学校区			
古賀東小学校区			

1 施設の概要		財産番号	31	所在地	庄184-6
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金		補助金額	円
土地	敷地面積	m ²	所有区分		
建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)
	消防施設	鉄骨造	1		80.00
運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	~	運営人員(人)
委託先名			※24時間の場合は0:00~23:59		※小数第2位まで入力可能

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.87	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

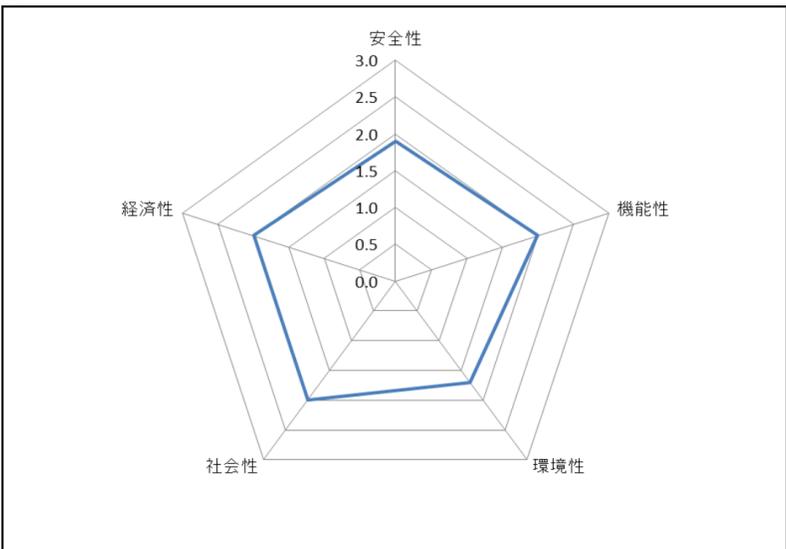
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	防災資機材置場	40.94										
	休憩室	40.05										
合計		80.99	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費	77,868			円
	工事請負費				円
	その他			2,416	円
	支出合計	95,401	17,911	20,360	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1m ² あたりのコスト	1,193	224	255	円
	稼働日あたりのコスト				円

現況写真



分野別判定



特記事項	一部破損、鳥が巣を作った形跡あり、一部破損、傷あり。
------	----------------------------

施設カルテ

施設名: 新原コミュニティ消防センター	学校区
	青柳小学校区

1 施設の概要		財産番号	32	所在地	新原713-2																		
所管課	総務課	施設の使用	行政系施設																				
設置目的	火災等の防災拠点																						
根拠条例																							
建設費	円	補助金		補助金額	円																		
土地	敷地面積	44.50	m ²	所有区分																			
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	89.00	建築年月日	平成5年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他												
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能																

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

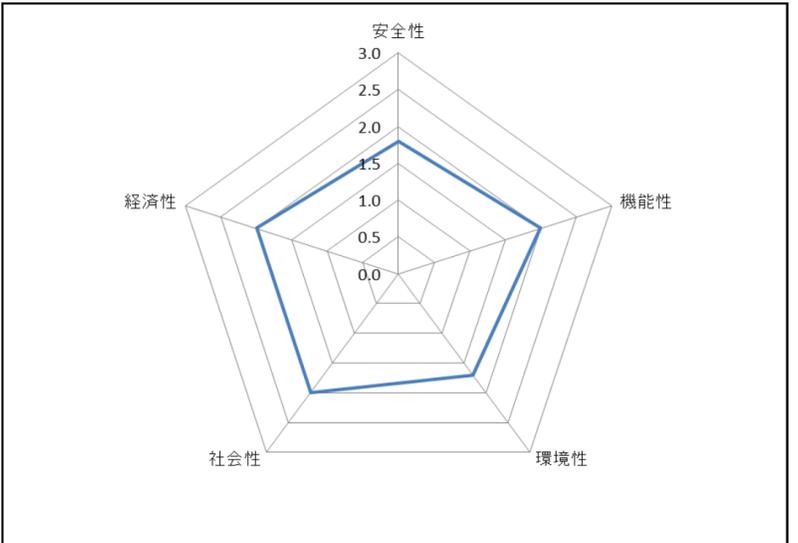
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
合計		0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他			1,485	円
支出合計		17,533	17,911	19,429	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		197	201	218	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 青柳コミュニティ消防センター	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">学校区</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">青柳小学校区</td> </tr> </table>	学校区	青柳小学校区
学校区			
青柳小学校区			

1 施設の概要	財産番号	33	所在地	青柳1702
所管課	総務課		施設の使用	行政系施設
設置目的	火災等の防災拠点			
根拠条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額
土地	敷地面積	78.00	m ²	所有区分

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.87	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		消防施設	鉄骨造	1		78.00	平成9年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他	
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能					

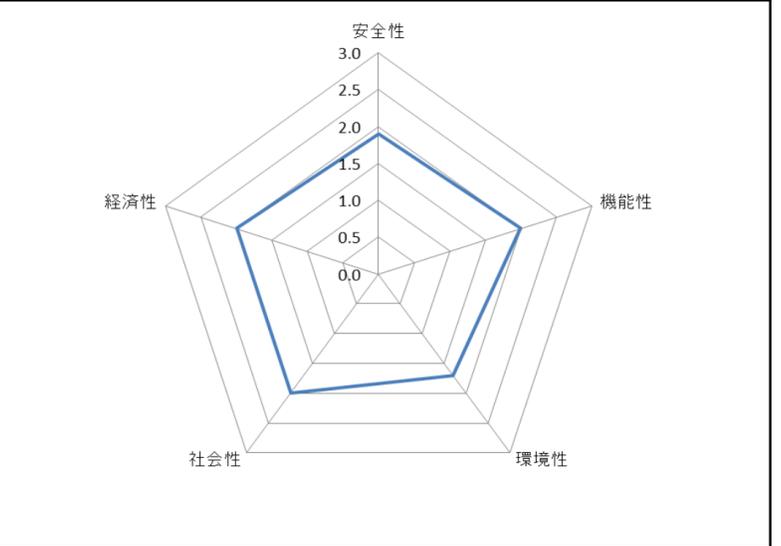
2 スペース構成の状況				利用目的別 利用者内訳(人)								
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
		防災資機材置場	36.80									
	休憩室	41.38										
	合計	78.18	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他			2,604	円
支出合計		17,533	17,911	20,548	円
利用者1人あたりのコスト					円
1㎡あたりのコスト		225	230	263	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項: 硬化、ひび割れ、はがれあり。

施設カルテ

施設名: 千鳥コミュニティ消防センター	学校区
	千鳥小学校区

1 施設の概要		財産番号	34	所在地	千鳥4丁目1-2																
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設																		
設置目的	火災等の防災拠点																				
根拠条例																					
建設費	円	補助金		補助金額		円															
土地	敷地面積	238.93	m ²	所有区分	公有																
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	89.00	建築年月日	平成7年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他							
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59										※小数第2位まで入力可能									

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

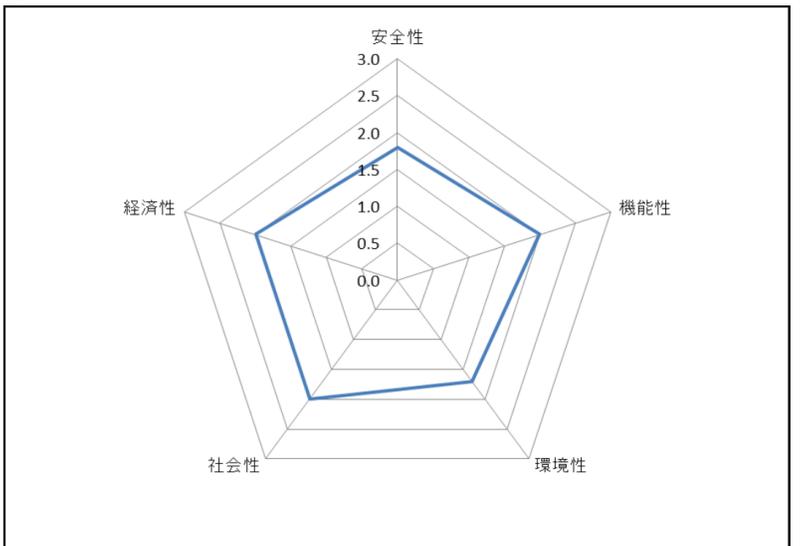
2 スペース構成の状況					利用目的別 利用者内訳(人)							
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	防災資機材置場	44.08										
	休憩室	45.40										
	合計		89.48	0	0							

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費			1,260,360	円
	その他			2,199	円
支出合計		17,533	17,911	1,280,503	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		197	201	14,388	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項	ひび割れ、一部破損、硬化、はがれあり。
------	---------------------

施設カルテ

施設名: 薦野コミュニティ消防センター	学校区
	小野小学校区

1 施設の概要		財産番号	35	所在地	薦野1369-4																	
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設																			
設置目的	火災等の防災拠点																					
根拠条例																						
建設費		円	補助金		補助金額																	
土地	敷地面積		m ²	所有区分																		
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	89.00	建築年月日	平成5年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他											
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能												

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

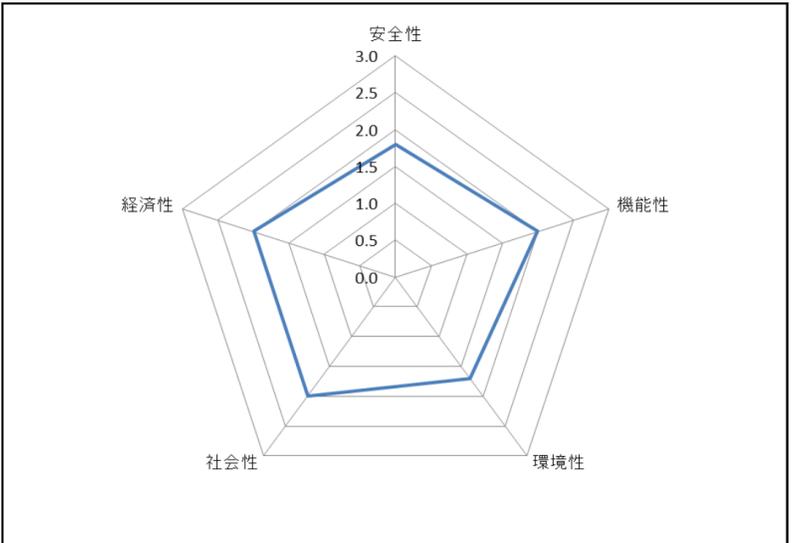
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
合計		0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
					円
収入合計		0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費	1,299,997			円
	その他			1,485	円
支出合計		1,317,530	17,911	19,429	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		14,804	201	218	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項: 下部に損傷、シャッターも一部破損、ホース干しに錆び、コンクリート剥離あり。

施設カルテ

施設名: 谷山コミュニティ消防センター	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td style="background-color: #ADD8E6;">学校区</td></tr> <tr><td style="background-color: #ADD8E6;">小野小学校区</td></tr> </table>	学校区	小野小学校区
学校区			
小野小学校区			

1 施設の概要		財産番号	36	所在地	谷山1114-2																	
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設																			
設置目的	火災等の防災拠点																					
根拠条例																						
建設費	円	補助金		補助金額	円																	
土地	敷地面積	99.17	m ²	所有区分																		
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	90.00	建築年月日	平成8年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	○
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他												
	委託先名					※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能													

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

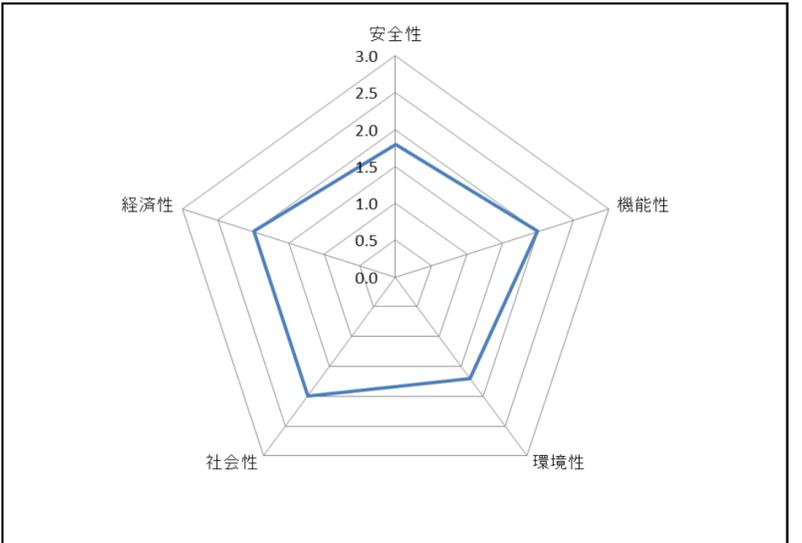
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	防災資機材置場	45.24										
	休憩室	45.24										
合計		90.48	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他			2,260	円
支出合計		17,533	17,911	20,204	円
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		195	199	224	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項	色あせ、色落ち、損傷、硬化、ひび割れ、剥がれあり。湿気のためコケが発生。
------	--------------------------------------

施設カルテ

施設名: 川原コミュニティ消防センター	学校区 青柳小学校区
----------------------------	---------------

1 施設の概要					財産番号	37	所在地	川原999-2														
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設		建設費	円	補助金	円														
設置目的	火災等の防災拠点																					
根拠条例																						
土地	敷地面積	m ²	所有区分																			
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	83.00	建築年月日	平成12年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	○	
運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	～	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他													
委託先名					※24時間の場合は0:00～23:59				※小数第2位まで入力可能													

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.87	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

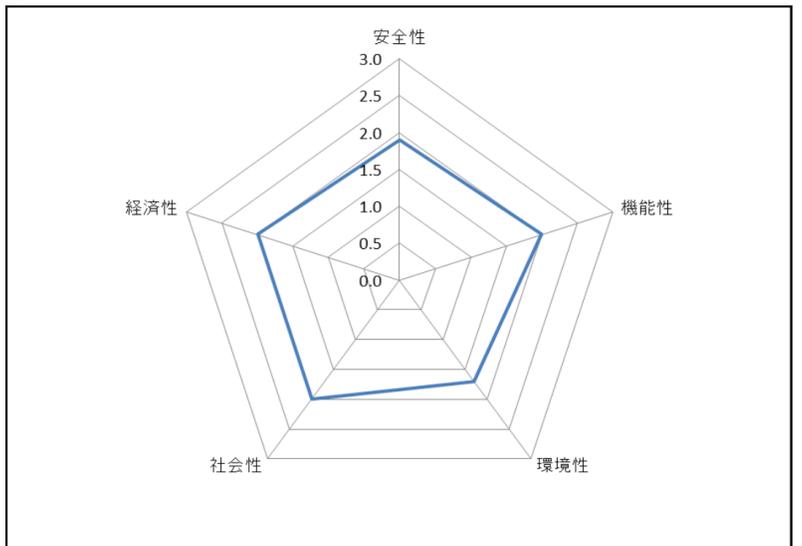
2 スペース構成の状況					利用目的別 利用者内訳(人)							
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	防災資機材置場	36.80										
	休憩室	46.40										
合計		83.20	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費				円
	その他			2,482	円
支出合計	17,533	17,911	20,426	円	
利用者1人あたりのコスト					円
1m ² あたりのコスト		211	216	246	円
稼働日あたりのコスト					円

現況写真



分野別判定



特記事項	目視不可能だが、雨漏りしていたとの供述あり。一部破損、硬化、ひび割れ、剥がれあり。
------	---

施設カルテ

施設名: 米多比コミュニティ消防センター	学校区
	小野小学校区

1 施設の概要		財産番号	38	所在地	米多比1521-6																	
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設																			
設置目的	火災等の防災拠点																					
根拠条例																						
建設費	円	補助金		補助金額	円																	
土地	敷地面積	220.13	m ²	所有区分	公有																	
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	90.00	建築年月日	平成8年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	○
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員		嘱託		臨時		その他								
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能															

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

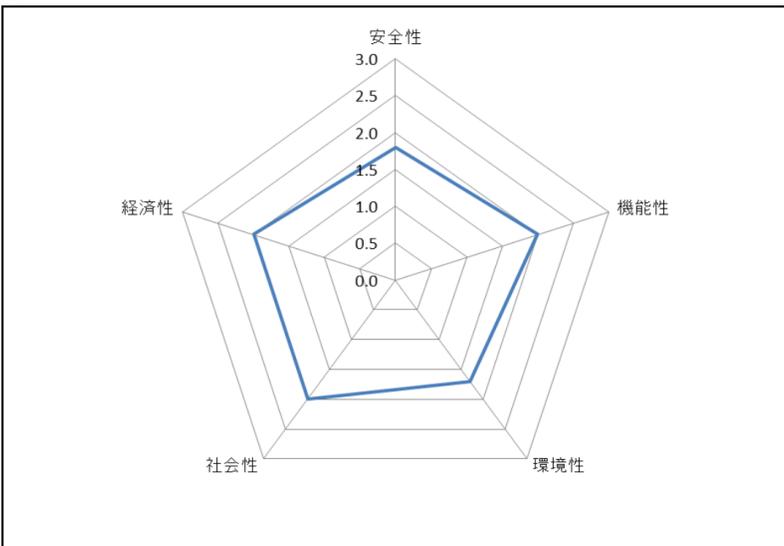
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	防災資機材置場	45.24										
	休憩室	45.24										
	合計	90.48	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)			
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	0	0	0
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)			
	修繕費			
	工事請負費			
	その他			2,470
	支出合計	17,533	17,911	20,414
	利用者1人あたりのコスト			
	1m ² あたりのコスト	195	199	227
	稼働日あたりのコスト			

現況写真



分野別判定



特記事項: 塗装の剥がれ色落ち、硬化、ひび割れ、はがれあり。

施設カルテ

施設名: 薬王寺コミュニティ消防センター	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;">学校区</td> </tr> <tr> <td>小野小学校区</td> </tr> </table>	学校区	小野小学校区
学校区			
小野小学校区			

1 施設の概要		財産番号	39	所在地	薬王寺1051-1																		
所管課	総務課	施設の使用	行政系施設																				
設置目的	火災等の防災拠点																						
根拠条例																							
建設費	円	補助金		補助金額	円																		
土地	敷地面積	369.02	m ²	所有区分																			
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	89.00	建築年月日	平成6年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	○	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数		運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他												
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能																

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

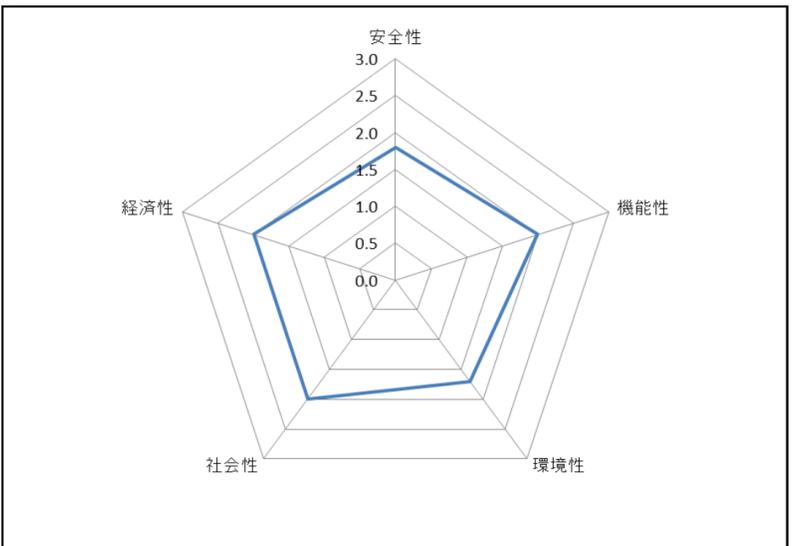
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
		合計	0.00	0	0							

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				
収入	利用者からの収入(使用料等)				円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	0	0	0	円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944	円
施設維持管理費	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)				円
	修繕費				円
	工事請負費	573,825	1,296,000		円
	その他			1,639	円
	支出合計	591,358	1,313,911	19,583	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1m ² あたりのコスト	6,644	14,763	220	円
	稼働日あたりのコスト				円

現況写真



分野別判定



特記事項: 一部ひび割れあり。

施設カルテ

施設名: 筵内コミュニティ消防センター	学校区
	古賀東小学校区

1 施設の概要				財産番号	40	所在地	筵内883-1																
所管課	総務課	施設の用途	行政系施設																				
設置目的	火災等の防災拠点																						
根拠条例																							
建設費	円	補助金		補助金額	円																		
土地	敷地面積	975.00	m ²	所有区分																			
建物	名称	消防施設	構造	鉄骨造	階数	2	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	89.00	建築年月日	平成6年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	0	
	運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	~	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他												
	委託先名											※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能											

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.83	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

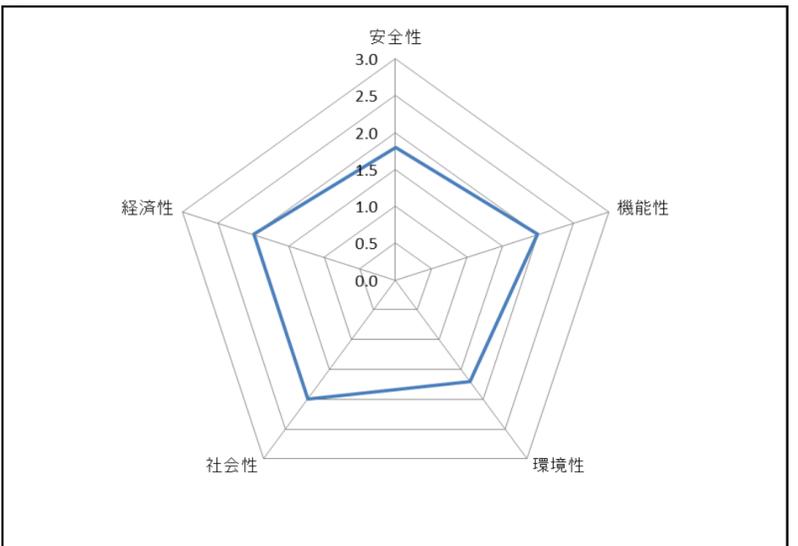
2 スペース構成の状況													
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				
	合計		0.00	0	0								

3 コストの状況				平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)						人
	年間利用者数(人)						人
収入	利用者からの収入(使用料等)						円
	一般会計からの収入						円
	その他の収入						円
							円
収入合計		0	0	0			円
人件費	施設管理にかかるもの	17,533	17,911	17,944			円
指定管理料	指定管理料						円
施設維持管理費	光熱水費						円
	貸借料(地代等)						円
	委託料(清掃、警備委託等)						円
	修繕費						円
	工事請負費		1,296,000				円
	その他				1,597		
支出合計		17,533	1,313,911	19,541			円
利用者1人あたりのコスト							円
1m ² あたりのコスト		197	14,763	220			円
稼働日あたりのコスト							円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

9. 公営住宅

施設カルテ

施設名:	市営住宅(花見団地)	学校区
		花見小学校区

1 施設の概要	財産番号	3	所在地	花見東3丁目6-1	
所管課	管財課	施設の用途	公営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
根拠条例	古賀市営住宅条例				
建設費	円	補助金	補助金額	円	
土地	敷地面積	5,142.00	㎡	所有区分	公有

1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.40	1.90

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		市営住宅	鉄筋コンクリート	5		1,486.00	昭和48年5月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	未対応
	市営住宅	鉄筋コンクリート	5		1,532.00	昭和49年5月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	未対応	×
	集会所	鉄骨造	1		70.00	昭和54年3月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	運営人員(人)	正職員	2.40	嘱託	臨時	その他
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59						※小数第2位まで入力可能				

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	1棟 3DK 30戸 S47	1,230.00										
	1棟 共有スペース	256.00										
	2棟 3DK 30戸 S48	1,350.00										
	2棟 共有スペース	182.00										
	合計	3,018.00	0	0								

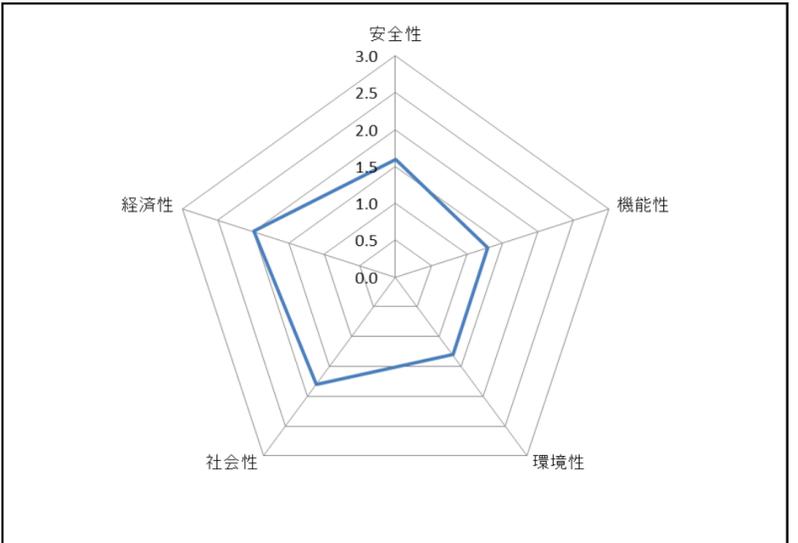
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	6,516,300	6,594,800	6,621,100	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	6,516,300	6,594,800	6,621,100	円
人件費	施設管理にかかるもの	1,428,100	926,600	1,640,900	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	1,197,894	876,804	705,540	円
	修繕費	380,629	586,163	658,510	円
	工事請負費	1,342,520		684,288	円
	その他	93,491	93,021	46,800	円
	支出合計	4,442,634	2,482,588	3,736,038	円
	利用者1人あたりのコスト				円
	1㎡あたりのコスト	1,439	804	1,210	円
	稼働日あたりのコスト	12,172	6,802	10,236	円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	市営住宅(鹿部団地)	学校区
		古賀西小学校区

1 施設の概要		財産番号	4	所在地	日吉3丁目27-11		
所管課	管財課	施設の用途	公営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
根拠条例	古賀市営条例						
建設費	97,805,000	円	補助金		補助金額		円
土地	敷地面積	566.00	㎡	所有区分	公有		

1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.53	1.65

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	: 維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	: 性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	: 施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	: 施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		市営住宅	簡二	2		315.50	昭和57年2月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応
	市営住宅	簡二	2		315.50	昭和57年2月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00	~	23:59	運営人員(人)	正職員	2.40	嘱託		臨時		その他	
	委託先名								※24時間の場合は0:00~23:59		※小数第2位まで入力可能						

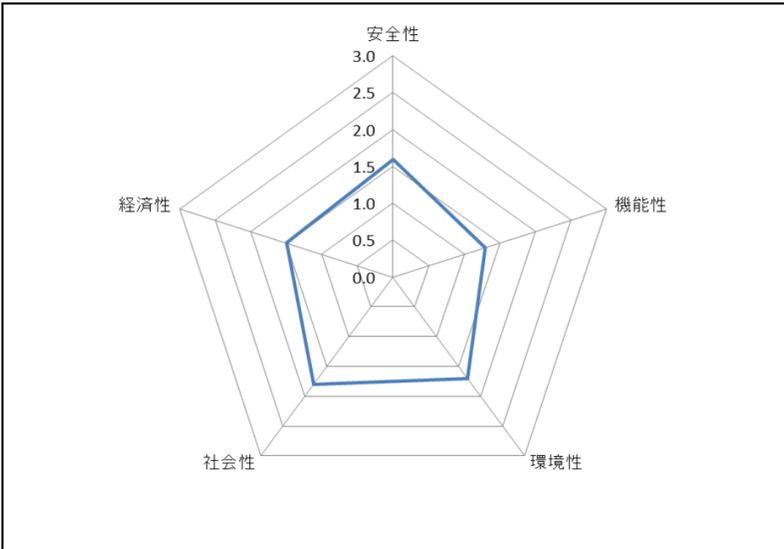
2 スペース構成の状況				利用目的別 利用者内訳(人)								
スペース構成	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
		1棟 3K 5戸 S56	315.50								目的使用	
	2棟 3K 5戸 S56	315.50								目的使用		
	合計	631.00		0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)	1,885,200	1,794,700	1,590,900
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	1,885,200	1,794,700	1,590,900
人件費	施設管理にかかもの	238,000	154,400	273,500
施設維持管理費	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)	420,000		
	修繕費	36,750	892,200	46,440
	工事請負費			
	その他	93,491	93,021	7,800
	支出合計	788,241	1,139,621	327,740
	利用者1人あたりのコスト			
	1㎡あたりのコスト	1,249	1,806	519
	稼働日あたりのコスト	2,160	3,122	898

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名:	市営住宅(庄団地)	学校区
		古賀東小学校区

1 施設の概要		財産番号	5	所在地	今の庄2丁目6-1																	
所管課		施設の用途	公営住宅																			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																					
根拠条例	古賀市営条例																					
建設費		円	補助金		補助金額																	
土地	敷地面積	4,297.61	m ²	所有区分	公有																	
建物	名称	市営住宅	構造	鉄筋コンクリート	階数	3	建築面積(m ²)	1,247.00	延床面積(m ²)	1,247.00	建築年月日	昭和63年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化対策の検討が必要	耐震化状況	—	バリアフリー状況	未対応	避難所指定	×
		集会所	鉄筋コンクリート	1	69.00	昭和63年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×											
		市営住宅	鉄筋コンクリート	4	1,078.00	平成3年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×											
		市営住宅	鉄筋コンクリート	4	1,108.00	平成4年3月1日	○	老朽化対策の検討が必要	—	未対応	×											
運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	運営人員(人)	正職員	2.40	嘱託		臨時		その他									
委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59											※小数第2位まで入力可能										

1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.57	1.50

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

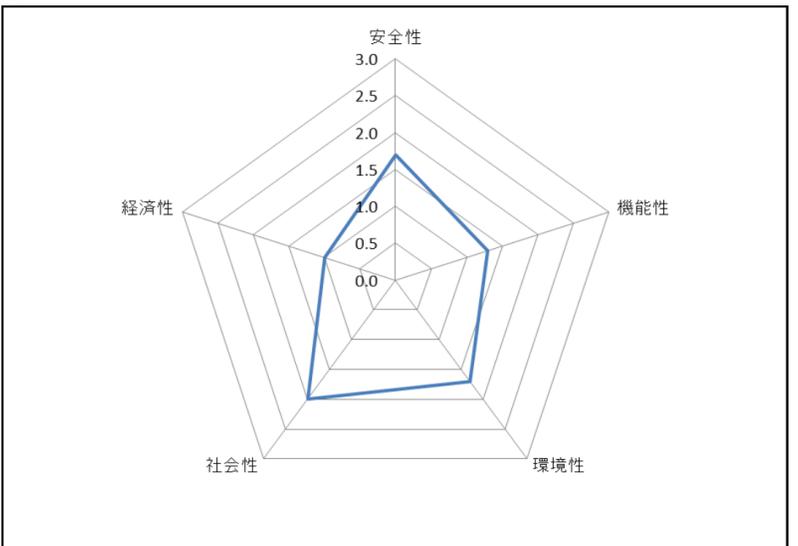
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	A棟 3DK 18戸 S62	1,132.20								目的使用		
	A棟 共有スペース	114.80								目的使用		
	B棟 3DK 16戸 H2	1,006.40								目的使用		
	B棟 共有スペース	101.60								目的使用		
	C棟 3DK 16戸 H3	926.40								目的使用		
	合計	3,281.40	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)	13,373,500	13,545,500	13,513,700
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	13,373,500	13,545,500	13,513,700
人件費	施設管理にかかるもの	1,190,100	772,100	1,367,400
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)	468,614	526,944	492,628
	修繕費	939,885	1,500,707	520,175
	工事請負費			
その他	93,491	93,021	39,000	
支出合計	2,692,090	2,892,772	2,419,203	
利用者1人あたりのコスト				
1m ² あたりのコスト	769	826	691	
稼働日あたりのコスト	7,376	7,925	6,628	

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

施設カルテ

施設名: 市営住宅(千鳥団地)	学校区
	千鳥小学校区

1 施設の概要		財産番号	6	所在地	千鳥2丁目18-1
所管課	管財課	施設の用途	公営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
根拠条例	古賀市営条例				
建設費	円	補助金		補助金額	円
土地	敷地面積	5,523.00	m ²	所有区分	公有

1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.57	1.40

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定	
		市営住宅	鉄筋コンクリート	5		1,924.00	昭和53年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	未対応	×
	市営住宅	鉄筋コンクリート	5		1,283.00	昭和54年2月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	未対応	×	
	市営住宅	鉄筋コンクリート	5		1,283.00	昭和55年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	未対応	×	
	集会所	鉄筋コンクリート	1		69.00	昭和55年3月1日	×	老朽化が進行している	義務付けなし	未対応	×	
	市営住宅	鉄筋コンクリート	5		1,283.00	昭和56年3月1日	×	老朽化が進行している	対応済み	未対応	×	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	運営人員(人)	正職員	2.40	嘱託	臨時	その他
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59 ※小数第2位まで入力可能					

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	A棟 3DK 30戸 S52	1,707.00								目的使用		
	A棟 共有スペース	217.00								目的使用		
	B棟 3DK 20戸 S53	1,138.00								目的使用		
	B棟 共有スペース	145.00								目的使用		
	C棟 3DK 20戸 S54	1,138.00								目的使用		
	C棟 共有スペース	145.00								目的使用		
	D棟 3DK 20戸 S55	1,138.00								目的使用		
	D棟 共有スペース	145.00								目的使用		
	合計	5,773.00	0	0								

3 コストの状況

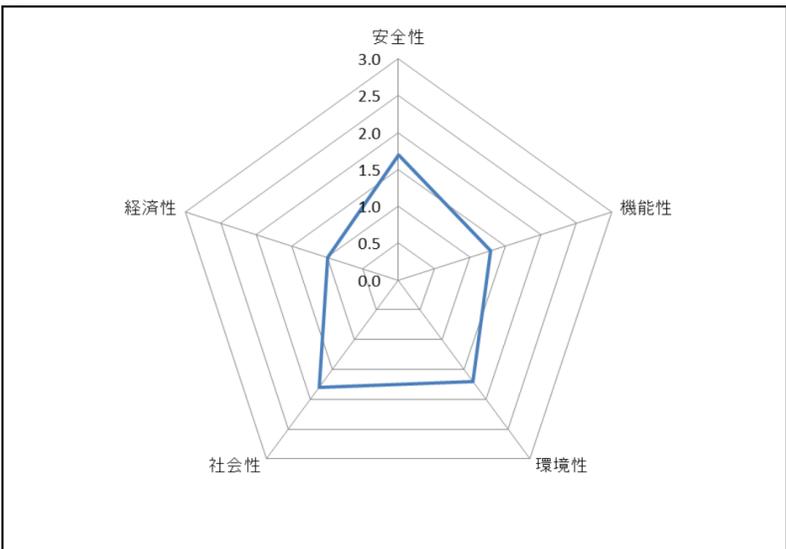
		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)	18,128,900	17,789,200	9,253,800
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	18,128,900	17,789,200	9,253,800
人件費	施設管理にかかるもの	2,142,100	1,389,900	2,461,400
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費			
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)	913,491	519,344	534,313
	修繕費	2,069,849	2,099,116	1,367,744
	工事請負費	176,400	1,080,000	1,981,800
	その他	93,491	93,021	70,200
	支出合計	5,395,331	5,181,381	6,415,457
	利用者1人あたりのコスト			
	1m ² あたりのコスト	924	887	1,098
	稼働日あたりのコスト	14,782	14,196	17,577

特記事項	
------	--

現況写真



分野別判定



施設カルテ

施設名:	市営住宅(平田団地)	学校区
		青柳小学校区

1 施設の概要		財産番号	7	所在地	青柳町1236																	
所管課	管財課	施設の用途	公営住宅																			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																					
根拠条例	古賀市営条例																					
建設費		円	補助金		補助金額																	
土地	敷地面積	5,776.99	m ²	所有区分																		
建物	名称	市営住宅	構造	鉄筋コンクリート	階数	3	建築面積(m ²)	1,769.00	延床面積(m ²)	1,769.00	建築年月日	平成16年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	問題なし	耐震化状況	—	バリアフリー状況	全対応	避難所指定	×
		市営住宅	鉄筋コンクリート	3	1,526.00	1,526.00	平成15年2月1日	○	問題なし	—	全対応	×										
		集会所	鉄筋コンクリート	1	69.00	69.00	平成15年2月1日	○	問題なし	—	全対応	×										
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	運営人員(人)	正職員	2.40	嘱託		臨時		その他								
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能												

1次判定	施設性能	施設活用度
③	1.80	1.75

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

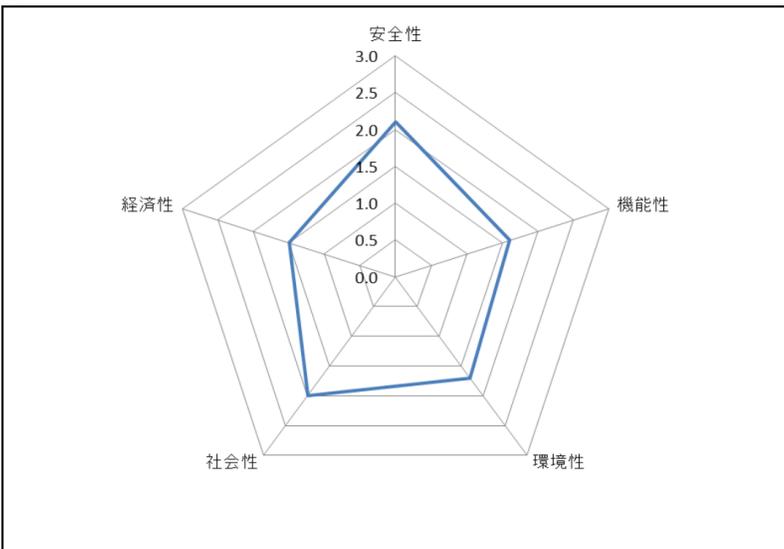
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	A棟 2DK/3DK 22戸 H14	1,415.60								目的使用		
	A棟 共有スペース	110.40								目的使用		
	B棟 2DK/3DK 26戸 H15	1,648.00								目的使用		
	B棟 共有スペース	121.00								目的使用		
	合計	3,295.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)				人
収入	利用者からの収入(使用料等)	10,945,600	11,990,000	11,528,200	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入				円
	収入合計	10,945,600	11,990,000	11,528,200	円
人件費	施設管理にかかるもの	1,142,500	741,300	1,312,700	円
指定管理料	指定管理料				円
	光熱水費				円
	貸借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	2,055,719	2,185,464	2,371,375	円
	修繕費	1,317,015	448,380	694,706	円
	工事請負費	1,291,000	1,332,480		円
その他	93,491	93,021	37,440	円	
支出合計	5,899,725	4,800,645	4,416,221	円	
利用者1人あたりのコスト				円	
1m ² あたりのコスト	1,754	1,427	1,313	円	
稼働日あたりのコスト	16,164	13,152	12,099	円	

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

10. 公園施設

施設カルテ

施設名:	鹿部山公園	学校区
		花鶴小学校区

1 施設の概要		財産番号	193	所在地	鹿部197																	
所管課	都市計画課	施設の用途	公園施設																			
設置目的	公共の福祉の増進																					
根拠条例	古賀市都市公園条例																					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円																	
土地	敷地面積	22,873.29	m ²	所有区分																		
建物	名称	管理事務所	構造	木造	階数	1	建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	85.00	建築年月日	平成5年3月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況	未対応	避難所指定	0
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	運営人員(人)	正職員	2	嘱託	2	臨時		その他	1							
	委託先名	※24時間の場合は0:00~23:59					※小数第2位まで入力可能															

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.67	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

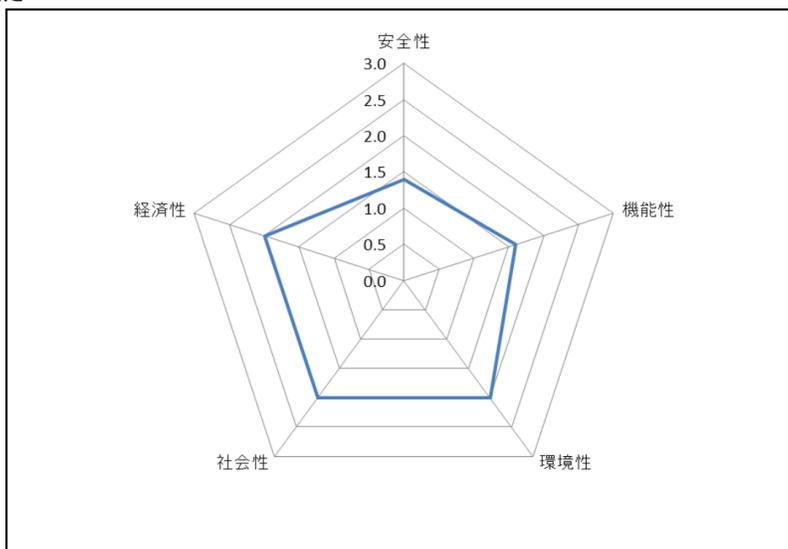
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	合計	0.00	0	0								

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)		6,248	27,707
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	0	6,248	27,707
人件費	施設管理にかかるもの	805,756	657,136	850,574
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費	148,618	169,140	182,259
	貸借料(地代等)	1,403,702	1,402,938	1,402,938
	委託料(清掃、警備委託等)	1,906,897	1,905,859	2,039,823
	修繕費	13,860	34,128	239,220
	工事請負費	4,233,120	1,069,740	1,081,080
	その他	111,070	111,010	35,627
	支出合計	8,623,023	5,349,951	5,831,521
	利用者1人あたりのコスト			
	1m ² あたりのコスト	101,447	62,941	68,606
	稼働日あたりのコスト	23,625	14,657	15,977

現況写真



分野別判定



特記事項

施設カルテ

施設名:	千鳥ヶ池公園	学校区
		舞の里小学校区

1 施設の概要		財産番号	196	所在地	舞の里2丁目5																	
所管課	都市計画課	施設の用途	公園施設																			
設置目的	公共の福祉の増進																					
根拠条例	古賀市都市公園条例																					
建設費	円	補助金		補助金額	円																	
土地	敷地面積	92,607.72	m ²	所有区分																		
建物	名称	管理事務所	構造	鉄骨造	階数	1	建築面積(m ²)	0.00	延床面積(m ²)	242.00	建築年月日	昭和64年1月1日	新耐震基準	○	老朽化状況	老朽化が進行している	耐震化状況	—	バリアフリー状況		避難所指定	
	運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	運営人員(人)	正職員	2	嘱託	2	臨時		その他	1						
	委託先名						※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能												

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.97	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

2 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
合計		0.00	0	0								

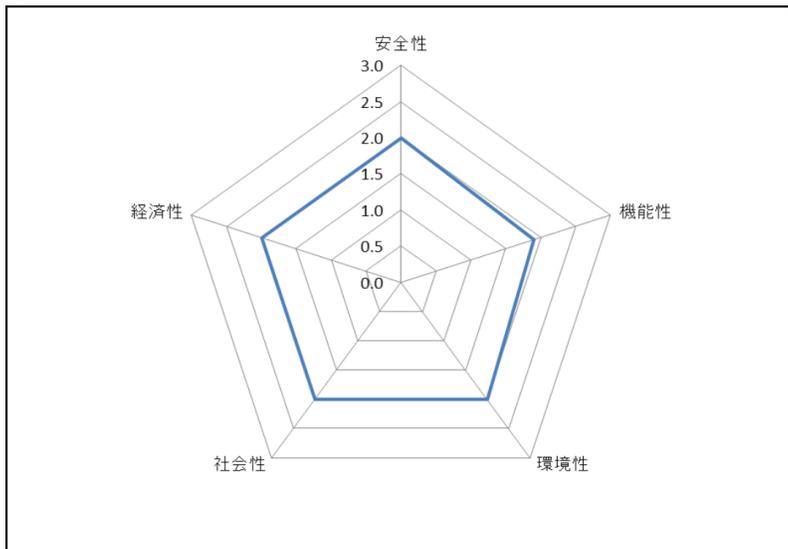
3 コストの状況

		平成25年	平成26年	平成27年	
利用状況	定員(人)				人
	年間利用者数(人)	43,927	49,714	60,867	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	3,810,586	3,814,247	4,599,064	円
	一般会計からの収入				円
	その他の収入	394,652	396,587	414,509	円
					円
収入合計		4,205,238	4,210,834	5,013,573	円
人件費	施設管理にかかるもの	4,458,000	4,618,000	3,734,000	円
指定管理料	指定管理料				円
施設維持管理費	光熱水費	3,501,256	3,872,895	4,047,453	円
	賃借料(地代等)				円
	委託料(清掃、警備委託等)	8,629,089	8,624,390	9,674,202	円
	修繕費	814,790	678,413	171,180	円
	工事請負費	1,933,050	2,111,422	1,254,960	円
	その他	225,682	225,559	361,459	円
支出合計		19,561,867	20,130,679	19,243,254	円
利用者1人あたりのコスト		445	405	316	円
1m ² あたりのコスト		80,834	83,185	79,518	円
稼働日あたりのコスト		53,594	55,153	52,721	円

現況写真



分野別判定



特記事項	
------	--

1 1. その他施設

12. 上水道施設

13. 下水道施設

施設カルテ

施設名: 小山田地区農業集落排水処理施設	学校区
	小野小学校区

1 施設の概要	財産番号	222	所在地	小山田270-1
所管課	下水道課	施設の用途	下水道施設	
設置目的	小山田地区の污水及び生活雑排水の浄化処理			
根拠条例	古賀市農業集落排水処理施設条例			
建設費	263,285,702円	補助金	国県補助	補助金額 151,093,937円
土地	敷地面積	1,965.00㎡	所有区分	公有

1次判定	施設性能	施設活用度
②	1.97	2.00

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

建物	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	避難所指定
		下水処理場	鉄筋コンクリート	1		146.00	平成16年3月1日	○	問題なし	—	未対応
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他
	委託先名	環境開発工業株式会社				※24時間の場合は0:00~23:59			※小数第2位まで入力可能		

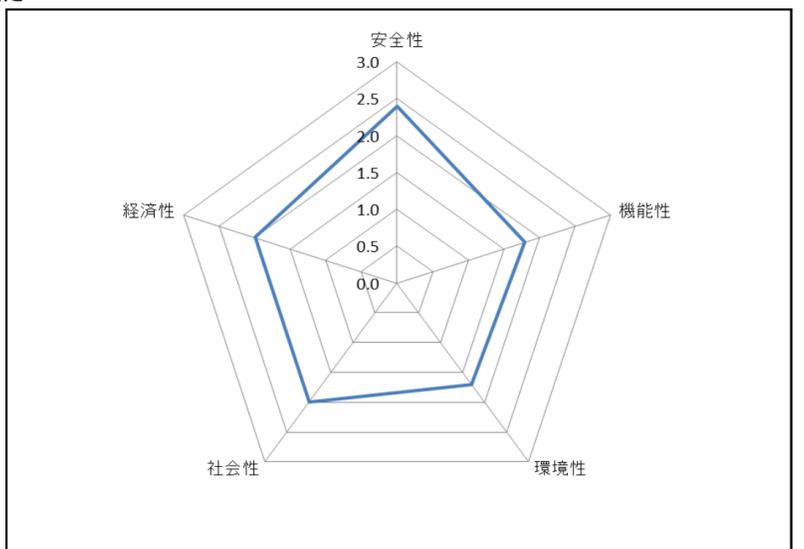
2 スペース構成の状況	名称	延床面積(㎡)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	利用目的別 利用者内訳(人)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
スペース構成	処理施設	146.00										
	合計	146.00	0	0								

3 コストの状況	利用状況	定員(人)	平成25年	平成26年	平成27年	人
		年間利用者数(人)				
収入	利用者からの収入(使用料等)					円
	一般会計からの収入					円
	その他の収入	2,618,110	2,573,780	2,746,340		円
						円
	収入合計	2,618,110	2,573,780	2,746,340		円
人件費	施設管理にかかもの	454,400	461,200	461,200		円
指定管理料	指定管理料					円
	光熱水費	1,216,878	1,220,028	1,132,816		円
	貸借料(地代等)					円
	委託料(清掃、警備委託等)	4,611,931	4,795,128	4,784,238		円
	修繕費	84,000	10,800	287,280		円
	工事請負費					円
施設維持管理費	その他	245,754	130,469	184,702		円
						円
						円
						円
						円
	支出合計	6,612,963	6,617,625	6,850,236		円
	利用者1人あたりのコスト					円
	1㎡あたりのコスト	45,294	45,326	46,919		円
	稼働日あたりのコスト	18,118	18,130	18,768		円

現況写真



分野別判定



特記事項 駐車場及び舗装の一部にひび割れ有り。

施設カルテ

施設名:	西部ポンプ場	校区
		古賀西小学校区

1 施設の概要		財産番号	224	所在地	天神6丁目26-20																												
所管課	下水道課	施設の用途	下水道施設																														
設置目的	雨水を排除するため																																
根拠条例	古賀市下水道条例																																
建設費	円	補助金		補助金額		円																											
土地	敷地面積	1,843.00	m ²	所有区分	公有																												
建物	名称	ポンプ場		構造	鉄筋コンクリート		階数	地上1階、地下1階		建築面積(m ²)	770.00		延床面積(m ²)	770.00		建築年月日	昭和46年3月1日		新耐震基準	×		老朽化状況	老朽化が進行している		耐震化状況	義務付けなし		バリアフリー状況	未対応		避難所指定	×	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365		運営時間	0:00	~	23:59	運営人員(人)	正職員	嘱託	臨時	その他																			
	委託先名	キュウセツAQUA株式会社				※24時間の場合は0:00~23:59				※小数第2位まで入力可能																							

1次判定	施設性能	施設活用度
①	2.10	2.15

1次判定	判定① 建物性能・活用度ともに標準以上の施設	:維持保全しながら継続使用
	判定② 建物性能は劣るが活用度が高い施設	:性能が劣る部分の改修を検討
	判定③ 建物性能・活用度ともに標準以下の施設	:施設の必要性、在り方の見直し
	判定④ 建物性能は優れているが活用度が低い施設	:施設用途の変更を検討

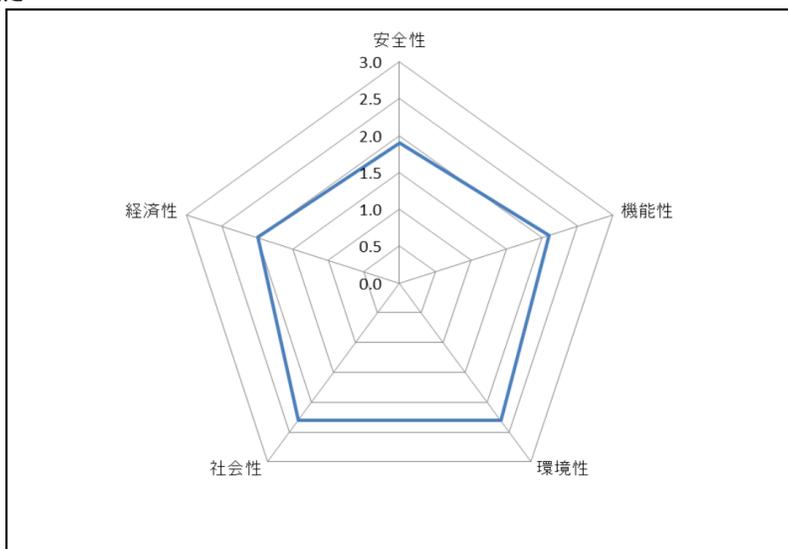
2 スペース構成の状況		利用目的別 利用者内訳(人)										
スペース構成	名称	延床面積(m ²)	利用料金(円)	年間利用者数(人)	主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	利用状況	稼働率(%)	備考
	ポンプ場	770.00	0	0								
		合計	770.00	0	0							

3 コストの状況		平成25年	平成26年	平成27年
利用状況	定員(人)			
	年間利用者数(人)			
収入	利用者からの収入(使用料等)			
	一般会計からの収入			
	その他の収入			
	収入合計	0	0	0
人件費	施設管理にかかるもの	278,000	308,800	308,800
指定管理料	指定管理料			
	光熱水費	1,300,597	1,349,622	1,254,124
	貸借料(地代等)			
	委託料(清掃、警備委託等)	135,135	153,360	151,520
	修繕費			
	工事請負費	1,974,000	1,814,400	1,976,400
	その他	104,076	171,408	107,040
	支出合計	3,791,808	3,797,590	3,797,884
	利用者1人あたりのコスト			
	1m ² あたりのコスト	4,924	4,932	4,932
	稼働日あたりのコスト	10,389	10,404	10,405

現況写真



分野別判定



特記事項

