

様式第 4 号 (第 5 条関係)

平成 30 年 3 月 31 日

古賀市議会議長

議員名 福崎 智之

平成 29 年度政務活動費収支報告について

古賀市議会政務活動費の交付に関する条例第 6 条第 1 項に基づき、別紙のとおり政務活動費収支報告書を提出します。

- 1 平成 29 年度政務活動費収支報告書
- 2 添付書類
 - (1) 政務活動費収支報告書 (別紙 1)
 - (2) 政務活動費収支内訳書 (別紙 2)
 - (3) 領収書又はこれに準ずる書類

別紙 1

平成 29 年度政務活動費支出報告書

議員名 福崎 智之

1 収 入

政務活動費 120,000 円

2 支 出

項 目	金 額 (円)	支出内訳書の番号
調査研究費	106,630 円	1、2
研 修 費	6,180 円	3
広 報 費	32,200 円	4
広 聴 費	9,191 円	5
資料作成費		
資料購入費		
事 務 費		
支出合計	154,201 円	

3 残 額 0 円

別紙 2

平成 29 年度政務活動費支出内訳書

番号	期 間	内 容	経費 (円)	備考
1 調査研究費	平成 29 年 7 月 10 日、11 日	改正農耕法案、 未来投資法案の 成立による IC 周辺の開発	59,650 円 (福岡～羽田)	往復航空券、 宿泊代、電車代 タクシー代
2 調査研究費	平成 30 年 1 月 24 日、25 日	アグリサイエンス構想 飛び市街地 区域編入について	46,980 円 (福岡～羽田)	往復航空券、 宿泊代、 タクシー代
3 研 修 費	平成 29 年 10 月 26 日	森林・林業・ 林産業活性化 九州大会へ出席	6,180 円 (JR 券：古賀市 ～大分)	往復乗車券
4 広 報 費	平成 29 年 4 月 2 日～ 平成 29 年 12 月 28 日	市政報告書作成	32,200 円	印刷所 株式会社 プリントパック
5 広 聴 費	平成 29 年 8 月 29 日～ 平成 30 年 1 月 7 日	西鉄宮地岳線跡地 に関して アンケート調査、 沿線住民と会議	9,191 円	コピー用紙、コピー代 (総務課、都市計画課 ファミリーマート、 ダイソー、 ケーズデンキ)

※研修及び視察には報告書を添付のこと

参考様式（必要に応じ使用）

支出内訳書の番号 1	
調査研究報告書	
1 名称	改正農耕法案、未来投資法案の成立による IC周辺の開発
2 目的	農耕法の改正によって、IC周辺、農地転用での 土地開発の突破口をどう開いていくか
3 実施期間	平成29年7月10日（月）、11日（火）
4 実施場所	国土交通省 農林水産省
5 参加者	松島議員、渡議員
6 その他	<p>農耕法の改正によって、商業施設や、物流拠点の新設について、農地転用が原則可能になるとの新聞発表があり、古賀インターチェンジ周辺をどう開発していくことができるかの説明を受け、農水省、国交相の順に行きました。</p> <p>農水省で、まず言われたことは「新聞発表の事実関係いかに。今回の改正は、丁寧な土地利用調整が行われ、市町村の計画に位置付けられた施設について、農用地区域からの除外や第1種農地における転用許可を可能とするものだが、面的整備を行って8年を経過していない土地については、これらの法律による場合であっても、農用地区域からの除外は認められず、報道にあった、農地転用や、農用地区域が第1種農地における転用が原則可能になったりするものではない」とのこと。その説明を受け、国交相へ、IC周辺の開発について開発する手法がないか、を問いに。</p> <p>地区計画をかけるのが一般的であり、全体図を描き、農振を外し、地区計画を立て、区域マス等の上位計画に、どのような都市計画を図っていくかがまず必要。との助言をいただきました。</p> <p>（詳細は会派代表にて記載あり）</p>

参考様式（必要に応じ使用）

支出内訳書の番号 2 調査研究報告書	
1 名称	アグリサイエンス構想 飛び市街地 区域編入について
2 目的	IC 周辺部の、広域物流機能と地域活性化の 支援機能整備についての説明を受ける
3 実施期間	平成 30 年 1 月 24 日（水）、25 日（木）
4 実施場所	常総市 都市建設部 産業拠点整備課 道の駅整備推進室 国土交通省 都市計画課
5 参加者	松島議員、渡議員
6 その他	<p>常総市の「アグリサネンスバレー構想」についての取り組みを、初段階から現状までの具体的な流れを聞かせていただきました。この構想は農業を活性化するためのまちづくりを目指し、農業との融合による産業団地を形成するもので、高生産性の「農エリア」各流通販売を担う「都市エリア」、加工技術販売が一体となった地域農業の核となる産業団地を形成することによる農業の 6 次産業化を目指すものです。</p> <p>この構想の実現で見込まれる効果としては、農地生産物の新たな流通経路の開拓や、多様性のある地域雇用の創出、新規就農者の確保、観光客の増加、企業誘致による税収アップなどが見込まれており、今後の古賀市の一つの方向性を打ち出すことへの参考になるのではないかと感じました。</p> <p>国土交通省では、常総市での取り組みを参考に、農業系の土地利用という形での誘致、産業系での工業団地の造成、県との協議や区域マスタープランとの整合性など、具体的な取り組み方についての説明を受けました。</p> <p>（詳細は会派代表にて記載あり）</p>

参考様式（必要に応じ使用）

支出内訳書の番号 3 調査研究報告書	
1 名称	森林・林業・林産業活性化九州大会 大分
2 目的	森林・林業・林産業活性化九州大会への出席
3 実施期間	平成29年10月26日（木曜日）
4 実施場所	大分県大分市ホルトホール大分
5 参加者	井ノ上会長、福崎副会長、姉川委員、岩井委員、内場委員、田中委員、阿部委員、吉住委員、古賀委員、村松委員、
6 その他	<p>テーマは「森林の保全、林産業活性化の研究」。</p> <p>日本経済 研究所鍋山専務理事の講演として、「林業復活と地域創生」があり、林業を通して、どう地域づくりを行っていくか、森林があることの効果などの説明がありました。</p> <p>その後、「九州北部 豪雨を踏まえた今後の治山対策について」では、災害時に森林があることでの防災面、活用などについての報告があり、「佐伯型循環林業の取り組みについて」では、林産業の活性化に対しての地域での取り組みなどの事例発表がありました。</p> <p>次回の開催地は長崎県が予定されています。</p> <p>開会時に大分高校書道部によるパフォーマンスがあり、学生たちが元気に活動する様子を見せていただきました。</p>

140mm A 70mm C 140mm E

市政報告 姿勢報告 福岡トピオ

西鉄宮地岳線跡地と古賀の海の水難事故

西鉄宮地岳線跡地の活用について地元説明会

西鉄宮地岳線跡地の活用について、地元説明会を開催しました。説明会では、跡地の活用に関する計画や、古賀の海の水難事故に関する取り組みについて説明を行いました。

10月1日(日) 9:00~17:00
開催場所: JA柏屋北部プラザ

140mm F 140mm G 140mm H

12

市政報告 姿勢報告 福岡トピオ

2017年の主な活動と西鉄宮地岳線跡地について

西鉄宮地岳線跡地の活用についての地元説明会

1月28日(日) 19時~
古賀北区公民館

A-C区画が主な意見交換となります

140mm A 140mm C 140mm E 140mm F 140mm G 140mm H

2

市政報告 姿勢報告 福岡トピオ

西鉄宮地岳線跡地について行政の説明内容と住民の声

跡地の活用について、住民の声をとおしてください

西鉄宮地岳線跡地の活用について、行政の説明内容と住民の声について詳しく説明します。

140mm A 140mm C 140mm E 140mm F 140mm G 140mm H

3

西鉄宮地岳線跡地について 沿線住民と執行部の意見交換の場 開催日

1月28日(日曜日)
19時~担当課との協議

を北区公民館で行います。

140mm A 140mm C 140mm E 140mm F 140mm G 140mm H

140mm E 140mm G 140mm H

8月29日、西鉄宮地岳線跡地について、地元説明会を開催しました。説明会では、跡地の活用に関する計画や、古賀の海の水難事故に関する取り組みについて説明を行いました。

140mm F 140mm G 140mm H

2017年の主な活動

西鉄宮地岳線跡地の活用について、地元説明会を開催しました。説明会では、跡地の活用に関する計画や、古賀の海の水難事故に関する取り組みについて説明を行いました。

140mm A 140mm C 140mm E 140mm F 140mm G 140mm H

西鉄宮地岳線跡地について行政の説明内容と住民の声

跡地の活用について、住民の声をとおしてください

西鉄宮地岳線跡地の活用について、行政の説明内容と住民の声について詳しく説明します。

140mm A 140mm C 140mm E 140mm F 140mm G 140mm H

西鉄宮地岳線跡地について沿線住民と執行部の意見交換の場 開催日

1月28日(日曜日)
19時~担当課との協議

を北区公民館で行います。

140mm A 140mm C 140mm E 140mm F 140mm G 140mm H

予約確認書

売上No: 00022531-03

発行日: 2017年07月14日

福崎智之 様

ツアー名: ANAで行く東京2日間

福岡県知事登録旅行業 第2種-380号

ジョイトラベル株式会社

総合旅行センター

〒811-3103 古賀市中央1丁目6番40号

TEL: 092-943-1355 FAX: 092-943-1366

責任者: [REDACTED]

担当者: [REDACTED]

予約内容

No.	項目	単価	数量	金額	備考
1	ANAで行く東京(ホテルニューオータニ)	56,000	1	56,000	1泊朝食付き
合計金額				56,000	

予約詳細

《JR・航空・フェリーなど》

利用日	出発地	到着地	便名	クラス	発時刻	着時刻	備考
2017/07/10	福岡	羽田	ANA244	普通席	9:00	10:40	
2017/07/11	羽田	福岡	ANA261	普通席	15:45	17:35	

《宿泊施設など》

チェックイン	時間	チェックアウト	時間	宿泊施設	TEL	条件	備考
2017/07/10		2017/07/11		ホテルニューオータニ	03-3265-1111	シングル喫煙	1泊朝食付き

備考

領 収 証
 会派自由クラブ
 福崎 智之 様

No 081158

2017年 7月 14日

金額 ¥ 56,000

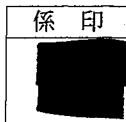
但し旅費として

上記の金額正に領収致しました

請求No.	22531	
内訳	現金	✓
	小切手	
	振込	
	相殺	

JOY TRAVEL

ジョイトラベル
 〒811-3103 福岡県古賀市中央1丁目6-40
 tel (092)943-1355
 fax (092)943-1366



請求書

請求書No: 00022531-003-01

発行日: 2017.07.04

福崎 智之 様

ツアー名: ANAで行く東京2日間

出発日: 2017.07.10(月)

福岡県知事登録旅行業 第2種
ジョイトラベル有限
 総合旅行センター
 〒811-3103 古賀市中央1丁目
 TEL: 092-943-1355
 責任者
 取扱責任者
 担当者

このたびは弊社をご利用いただきまして誠にありがとうございます。下記料金のご請求を申し上げますのでよろしくお願い致します。

合計	お預り金額	請求金額
56,000円	0円	56,000円

No	項目	単価	数量	金額	備考
1	ANAでいく東京(ホテルニューオータニ)	56,000	1	56,000	1泊朝食付き

備考

お振込先 福岡銀行古賀支店
 西日本シティ銀行古賀支店
 お振込手数料についてはお客様にてご負担下さいませ。よろしくお願い致します。
 2017.07.10(月)までにお振込み下さるようお願い申し上げます。

NO.18026

領収書

金額 ¥570-

2017年-7月10日
上記金額正に領収いたしました
但し、乗車券 代金として

羽田空港国内線駅発行 2105
新橋 京浜急行電鉄株式会社

領収証

毎度ご乗車ありがとうございます。
(現金・チケット・クーポン・カード)
無線番号 2083号 30
2017年07月10日
乗車料金 ¥570円
運賃料金計 ¥570円
計 570円

帝都タクシーグループ
コーディアルタクシー株式会社

お忘れ物、お気付きの点は当社へ
TEL03(5914)1161
タクシーのご用命は帝都無線センター
TEL03-3643-6881
GPSコード

402-4344-262A

領収書

現・チ・ク・割引 No.9087
日付 '17年07月11日
車番 000000 00
運賃 ¥490円

運賃料金計 ¥490円

合計 ¥490円

上記の通り領収致しました
通行料・その他 円
上記金額正に領収致しました。

SAKOMOTO TAXI

ドア番号 : 3724

携帯: 080-3416-4392

お忘れ物は下記所属団体へ



東京都個人タクシー協同組合
墨東支部

平日9時30分~17時 TEL 03(3684)8374

時間外 TEL 03(6271)0006

お問い合わせは

(一社) 東京都個人タクシー協会 TEL 3947-1461

ご要望は

(公財) 東京タクシーセンター TEL 3648-0300

日ヶ谷>銀座

領収書

現金・カット・クーポン・割引 No.2883
日付 2017年07月10日
車番 000000 0000
運賃 ¥730円

運賃料金計 ¥730円

合計 ¥730円

上記の様に領収致しました
通行料・その他 円
上記金額正に領収致しました。

UBIZI TAXI

ドア番号: 873

お忘れ物は下記所属団体へ



東京都個人タクシー協同組合
板橋第一支部

平日9時~17時 TEL 03(3935)6511

時間外 TEL 03(6271)0006

お問い合わせは

(一社) 東京都個人タクシー協会 TEL 3947-1461

ご要望は

(公財) 東京タクシーセンター TEL 3648-0300

新橋>赤坂

領収書

現・チ・ク・割引 No.9918
日付 '17年07月10日
車番 0368 000
基本運賃 ¥1290円

運賃料金計 ¥1290円

合計 ¥1290円

上記の通り領収致しました
毎度ご乗車ありがとうございます

小田急交通株式会社
蒲田営業所

お車ご用命は私鉄協無線室 都内23区

TEL 03-3406-7171

武蔵野・三鷹地区

TEL 0422-44-7161

お忘れ物は蒲田営業所まで

TEL 03-3759-2251

私鉄協共通GPSコード

1:

3944-540-481-701

2:

00000000

赤坂>国交場

会派 自由クラブ視察 行程表

平成29年7月10日(月)～11日(火)

1日目行程

視察先	農林水産省 農村政策部 農村計画課
7/10(月)	ANA244 古賀 → 福岡空港 → 羽田空港 → 農林水産省 9:00 10:40

2日目行程

視察先	国土交通省 都市局 都市計画課
7/11(火)	ANA261 国土交通省 → 羽田空港 → 福岡空港 → 古賀 15:45 17:35

会派代表 松島 岩太
渡 孝二
福崎 智之

平成30年4月13日

古賀市議長
結城 弘明 様

会派 自由クラブ 渡 孝二
代表 松島 岩太
福崎 智之

視察報告書

今般、会派の視察を行ったので、次のとおり報告いたします。

視察日 平成29年 7月10日(月)
視察先 農林水産省 農林振興局 農村政策部 農村計画課
視察目的 改正農工法(農村地域への産業導入の促進に関する法律)の概要
及び農地転用の可能性について

視察参加者 会派自由クラブ 渡 孝二、代表 松島 岩太、福崎 智之

視察概要

農林水産省 農村振興局 農村政策部 農村計画課 課長補佐、振興係長に面談を頂き、古賀市の現状・立地条件及び古賀市総合振興計画における新原・高木地区の土地利用計画の方向性について概要説明を行い、「改正農工法」による農地転用の可能性について説明を受けた。

- ① 今回の「改正農工法」は、地方における農業従事者の実態を踏まえた担い手確保の観点から、Uターン・Jターン・Iターンを促し、若者の流入・定住化を促進するための企業立地について、農地の転用を可能としたものであるが、全ての農地において転用を認めるものではないこと。
- ② 原則、甲種農地・第1種農地については農地転用を認めていないが、これを例外的に可能としているのが、今回の「改正農工法」であること。
- ③ 「改正農工法」では、優良農地確保の観点から、当該自治体区域内で土地利用調整(農用地以外の農地、第3種農地、第2種農地において、企業立地が可能な区域がないかなどの調整)が十分に行われた上での農地転用を可能としたものであること。

考 察

新原・高木地区については、昭和55年から58年にかけて圃場整備がなされたところであるが、「改正農工法」適用条件である土地改良後8年経過規定は、優にクリアした区域ではあるものの、現在『甲種農地』の指定を受けており、土地利用調整の上でかなり厳しい条件である。

しかしながら、当該地区については、農地法の運用に規定する「甲種農地」の要件には程遠い現状であり、会派としては、農地区分の決定権者である福岡県との協議・調整を早急に行う必要があると考える。

視察日 平成29年 7月11日(火)

視察先 国土交通省 都市局 都市計画課

視察目的 市街化調整区域内における開発手法について

視察参加者 会派自由クラブ 渡 孝二、代表 松島 岩太、福崎 智之

視察概要

国土交通省 都市局 都市計画課 課長補佐、企画専門官に面談を頂き、古賀市の現状・立地条件及び古賀市総合振興計画における今在家、新原・高木地区の土地利用計画の方向性について概要説明を行い、市街化調整区域内における開発手法等について説明を受けた。

今在家地区

- ① 市街化調整区域において、企業立地に係る造成工事を区画整理事業で行う場合、市街化区域への編入を先行して行う必要があり、このためには、農振除外及び農地転用について、同時並行して県と事前調整を行う必要があること。
- ② 市街化区域への編入については、定期見直し、或いは随時期見直しで行うのか、その編入作業が県によって異なっており、事前調整を十分に行っておく必要があること。

新原・高木地区

- ① インターチェンジから300m以内の区域については、1種・2種農地であれば、3種農地として位置付けられ、原則開発可能である。

但し、甲種農地については非適用ではあるが、当該区域内において、甲種農地が5分の1未満であれば、一団の区域は3種農地として、原則開発

が可能であるとのこと。

- ② 新原・高木地区は、インターチェンジ周辺の一団の農地と考えられることから、都市計画法の運用指針に基づき、20ha以上の区域については、飛び市街化区域への編入が可能であるとのこと。

考 察

今在家地区については、市街化区域編入手続の調整、及び農用地除外及び農地転用についての事前調整を、県担当部局と早急に行う必要があると考える。

また、新原・高木地区については、その開発予定区域がインターチェンジから300m以内に収まらないことから、3種農地としての取り扱いには困難性が高いと推察されるが、都市計画法の運用指針に基づく20ha以上の飛び市街化区域編入、或いは、前述の農地区分の判定見直し及び「改正農工法」の適用について、県農政サイドとの調整が必須であると考ええる。

会派 自由クラブ視察 行程表

平成30年1月24日(水)～25日(木)

1日目行程

視察先	茨城県 常総市 都市計画課	13時30分～
1/24(水)	古賀 → 福岡空港 (7:45) → 羽田空港 (9:15) → 人形町 JAL 302	
	北千住 → 守谷 → 水海道 → 常総市役所13:30	

2日目行程

視察先	国土交通省 都市局 都市計画課
1/25(木)	ホテル → 国土交通省 → 新橋 → タクシー JAL 302 タクシー
	羽田空港 (16:10) → 福岡空港 (18:10) → 古賀 JAL325

会派代表 松島 岩 太
 福崎 智 之
 渡 孝 二

領収証

No. 9-030

福崎 智之 様

1730年 1月24日

金額	7,448,000
----	-----------

内
消費税等

1/24-25 利用旅費と12

上記正に領収いたしました

現金	
小切手	

福岡県知事登録 第3-554
ジェイエフトラベル
 〒810-0073 福岡市中央区舞臺1-8-23-902
 TEL 092-737-3537 FAX 092-737-8707



複写無効

JALパック

株式会社ジャルパック

予約番号 3Q9UZ

発行明細書

ご出発までに、下記内容についてご確認ください。

お客様氏名：

ワタリ コウジ 様

お支払金額：

134,400 円 (税込)

■現在お手元にあるクーポン類

合計枚数 **0 枚** (航空券引換証 チケットレス クーポン類 **0 枚**)

ワタリ コウジ 様分 2018年01月24日(水) 出発

ズバリ東京・横浜【秋・冬版】2日間く。グループ>佐賀⇄福岡空港往復バス券なし (旅行代金 44,800円
ND1332E)

01/24(水)	航空券引換証	JAL0302便 普通席 福岡-羽田	チケットレス
01/25(木)	航空券引換証	JAL0327便 普通席 羽田-福岡	チケットレス
01/24(水)	宿泊券	赤坂エクセルホテル東急	クーポン不要

マツシマ イワタ 様分 2018年01月24日(水) 出発

ズバリ東京・横浜【秋・冬版】2日間く。グループ>佐賀⇄福岡空港往復バス券なし (旅行代金 44,800円
ND1332E)

01/24(水)	航空券引換証	JAL0302便 普通席 福岡-羽田	チケットレス
01/25(木)	航空券引換証	JAL0327便 普通席 羽田-福岡	チケットレス
01/24(水)	宿泊券	赤坂エクセルホテル東急	クーポン不要

フクザキ トモユキ 様分 2018年01月24日(水) 出発

ズバリ東京・横浜【秋・冬版】2日間く。グループ>佐賀⇄福岡空港往復バス券なし (旅行代金 44,800円
ND1332E)

01/24(水)	航空券引換証	JAL0302便 普通席 福岡-羽田	チケットレス
01/25(木)	航空券引換証	JAL0327便 普通席 羽田-福岡	チケットレス
01/24(水)	宿泊券	赤坂エクセルホテル東急	クーポン不要

■今回発行内容

券種別	商品コード	出発日/発生日	旅行代金
新規発券	ND1332E	2018年01月24日	44,800円
新規発券	ND1332E	2018年01月24日	44,800円
新規発券	ND1332E	2018年01月24日	44,800円
旅行代金合計			134,400円

発行日時 2018年01月10日(水) 16:53 発行店舗名 JSAーJエイエフトラベル

＜ご案内＞ ●券面に記載されたご本人が、記載内容に従ってご使用になる場合に限り有効です。記載内容を訂正した場合、複写した場合は無効となります。
●ご利用施設・機関の利用券として発券されている場合は、各ご利用施設・機関にご提出ください。
●「旅程表」として発行されている場合は、ご旅行に必ずお持ちください。なお、ご利用施設から提示を求められた際にはご提示ください。
●「発行明細書」「ご利用明細書」として発行されている場合は、ご利用施設・機関へ必ずご提出ください。

領 収 書

現・チ・ク・割引No.8615

日付 18年01月25日

車番 000000 00

基本運賃 ¥1610円

合計 ¥1610円

通行料, 他 円

毎度ご乗車ありがとうございます

小林タクシー

ドア番号: 021

お忘れ物は下記所属団体へ

東京都個人タクシー協同組合

大田第一支部

平日9時~17時

TEL 03-5753-8038

時間外

TEL 03-6271-0006

お問い合わせは

(一社) 東京都個人タクシー協会

TEL 03-3947-1461

ご要望は

(公財) 東京タクシーセンター

TEL 03-3648-0300



国土交通省から新橋

領 収 書

毎度ご乗車ありがとうございます。


ドア番号 400号

2018年01月25日

乗車料金

¥570円

(現金・チケット・クーポン)
上記の通り正に領収致しました。

 (株)グリーンキャブ江戸川

〒132-0035 江戸川区平井6-2-28

お忘れ物は TEL 03-3617-6231

ご意見・ご要望は

TEL 03-3205-6622

タクシーのご用命は

TEL 03-3203-8181

GPSコード

1-40441-64799



ホテルから国土交通省

視察日 平成30年 1月24日(水)
視察先 茨城県常総市
視察目的 飛び市街化区域編入による土地利用について
視察参加者 会派自由クラブ 渡 孝二、代表 松島 岩太、福崎 智之

視察概要

常総市 産業拠点整備課 課長、課長補佐、道の駅整備推進室 室長に面談を頂き、古賀市の現状・立地条件及び古賀市総合振興計画における新原・高木地区の土地利用計画の方向性について概要説明を行い、常総市における「飛び市街化区域編入による土地利用」の説明を受けた。

○常総市の概要 ()書:古賀市及び倍率

- ・ 行政人口 : 約 64,00人 (約58,700人 1.1倍)
- ・ 行政面積 : 約12,400ha (約4,200ha 3.0倍)
- ・ 市街化区域 : 約 700ha (約 590ha 1.2倍)
- ・ 市街化調整区域: 約 11,700ha (約1,630ha 7.2倍)
- ・ 農地面積 : 約 6,300ha (約 760ha 8.3倍)

○飛び市街化区域編入による土地利用の沿革

- ・ 平成初期～平成24年度
当該地域は、市街化調整区域、農振農用地、更に甲種農地指定区域であり関東農政局との協議において、産業系開発計画は困難を極めた。
- ・ 平成25年度
首都圏中央連絡自動車道及び常総インターチェンジの開通(平成29年2月)を控え、関東農政局からの認可を得るため、上位計画に位置付けるとともに、市の基幹産業である農業の六次産業化の拠点とする『農業と融合する産業団地の形成計画(アグリサイエンスバレー構想)』を策定。
- ・ 平成26年度
構想の実施計画策定から、造成工事、企業誘致までを見据えたデベロッパー選定のため、公募型プロポーザル方式により「戸田建設(株)」を事業協力者に決定。
- ・ 平成27年度
平成27年6月:地権者(104名)で構成する事業推進協議会及び常総市、事業協力者「戸田建設」の三者協定を締結。
平成27年9月:関東・東北豪雨災害により、市の中央を南北に走る「鬼怒川」の決壊により、本計画地を含む市の3分の1が甚大な被害を受ける。

平成28年3月：本事業を復興目標の柱の一と位置付けた「常総市復興計画」を策定。

- ・ 平成28年度

関東農政局との事業計画に基づく協議を開始し、12月同農政局の承認を得、来年度の都市計画決定に向け関係機関との協議を実施。

- ・ 平成29年度

12月、都市計画決定(産業団地エリア:34ha)告示と並行して、土地区画整理事業の事業認可申請を行い、年度末には認可取得予定。

- ・ 平成30年度 事業着手、平成34年度 供用開始

○懸案事項

本事業は、地元農産物の加工・流通・販売が連動した産業団地形成による地域農業の活性化をコンセプトとしており、当該企業の掘り起こしと誘致が今後の課題である。

考 察

常総市の地勢は、関東平野に位置し、市全域に丘陵地は殆ど存在しておらず、特に市の中央を南北に走る国道294号線に沿って広大な水田が広がっており、その全てが農振農用地、しかも上位の甲種農地の指定を受けている中で、その困難性から都市型開発の転換を余儀なくされ、農業を核とした産業団地形成構想による「飛び市街化区域編入」の認可を受けたもので、今後、当該企業の立地が確実に担保されるかが今後の課題と考えられる。

前述のとおり、本市は、常総市の構造と比較しても明らかなように、農業を核とした産業系開発は馴染まないと推察される。

そこで、新原・高木地区の場合、地理的要件及び水田の形態からしても、「飛び市街化区域編入」或いは「改正農工法(農村地域への産業導入の促進等に関する法律)」の何れの開発手法も可能と考えられることから、早急に実施計画を策定し、県協議を行うことが必要と考える。

視察日 平成30年 1月25日(木)
視察先 国土交通省 都市局 都市計画課
視察目的 市街化調整区域内における開発手法について
視察参加者 会派自由クラブ 渡 孝二、代表 松島 岩太、福崎 智之
視察概要

国土交通省 都市局 都市計画課 課長補佐、開発企画調整官に面談を頂き、古賀市の現状・立地条件及び古賀市総合振興計画における今在家、新原・高木地区の土地利用計画の方向性について概要説明を行い、市街化調整区域内における開発手法等について説明を受けた。

- 市街化調整区域の開発については、計画的な開発が望まれる。そのためには、一定の条件に当てはまる場合は、飛び市街化区域編入による開発、もしくは市街化調整区域のまま、市決定である地区計画を貼っての開発が考えられる。
- 市街化調整区域は、都市と農林業の調整のために設けられたもので、何れの開発行為についても、先ず入り口として、農林協議を優先させる必要があること。
- 今般、成立した「地域未来投資法」並びに「改正農工法(農村産業法)」は、農振農用地区域も対象とされているが、何れも、当該自治体で土地利用調整(農用地以外の農地、第3種農地、第2種農地において、企業立地が可能な区域がないかなどの調整)を十分に行った上で、実施計画を作成し県の同意を得る必要があること。

考 察

新原・高木地区の土地利用については、その開発手法を早期に決定し、実施計画等の策定による県関係部局との調整に着手することが先決と考える。

常総市圏央道常総インターチェンジ周辺地域整備事業

概要書

都市エリア



農地エリア



～ 農業との融合による産業団地の形成～
アグリサイエンスバシ－構想

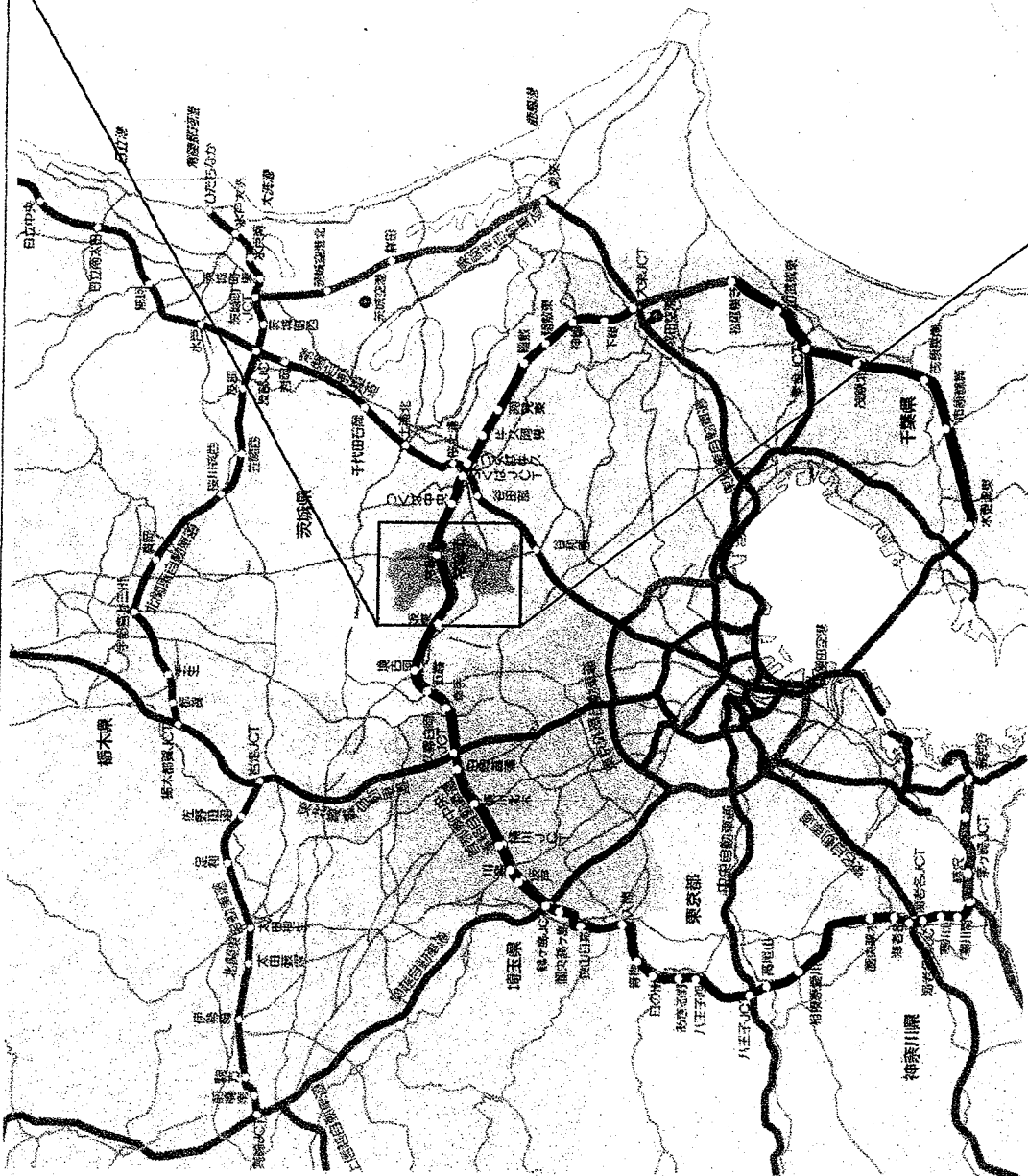


常総市

平成30年 1月

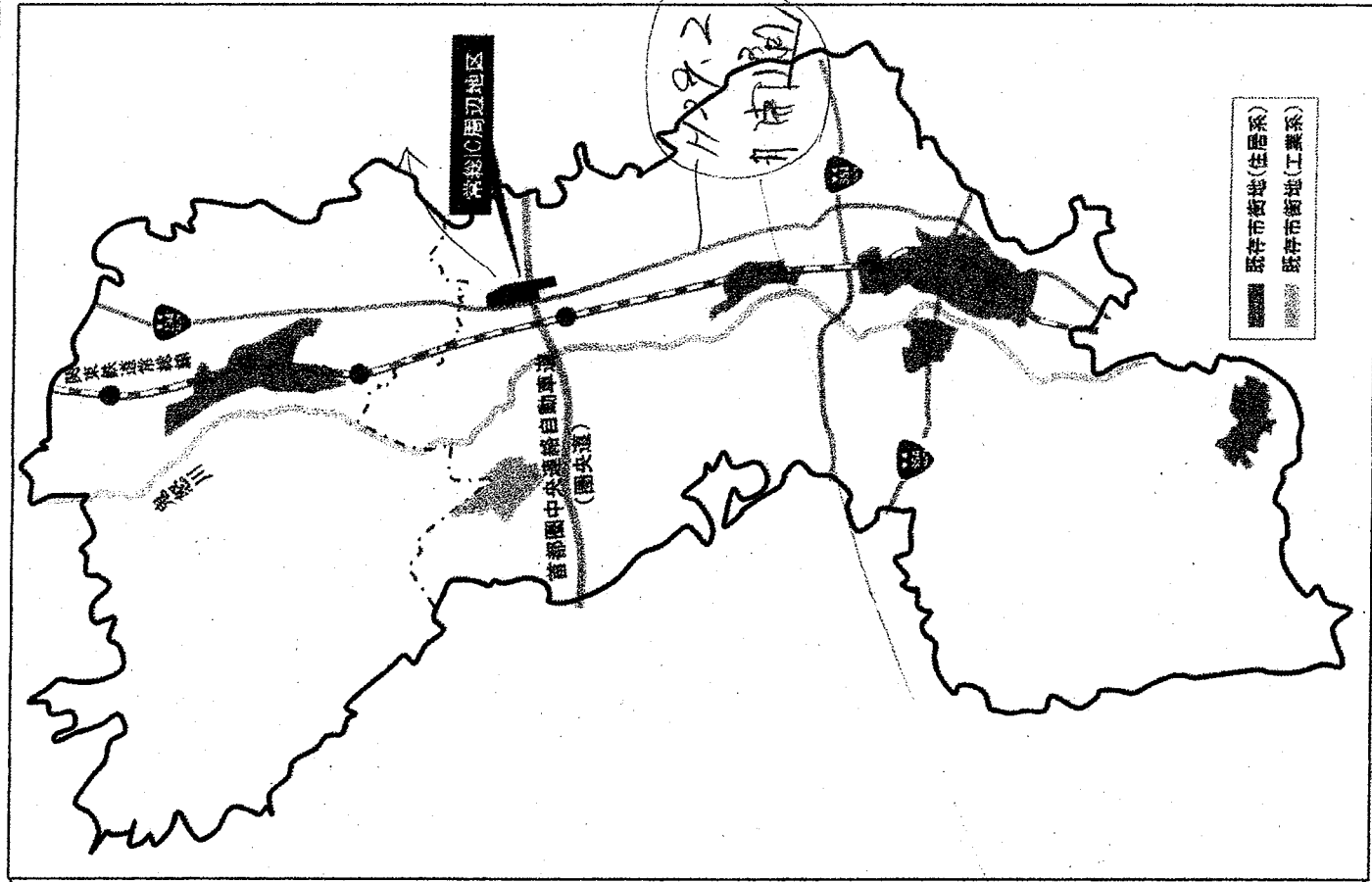
常総インターチェンジ周辺地区の位置

常総市圏中央道常総IC周辺地域整備事業



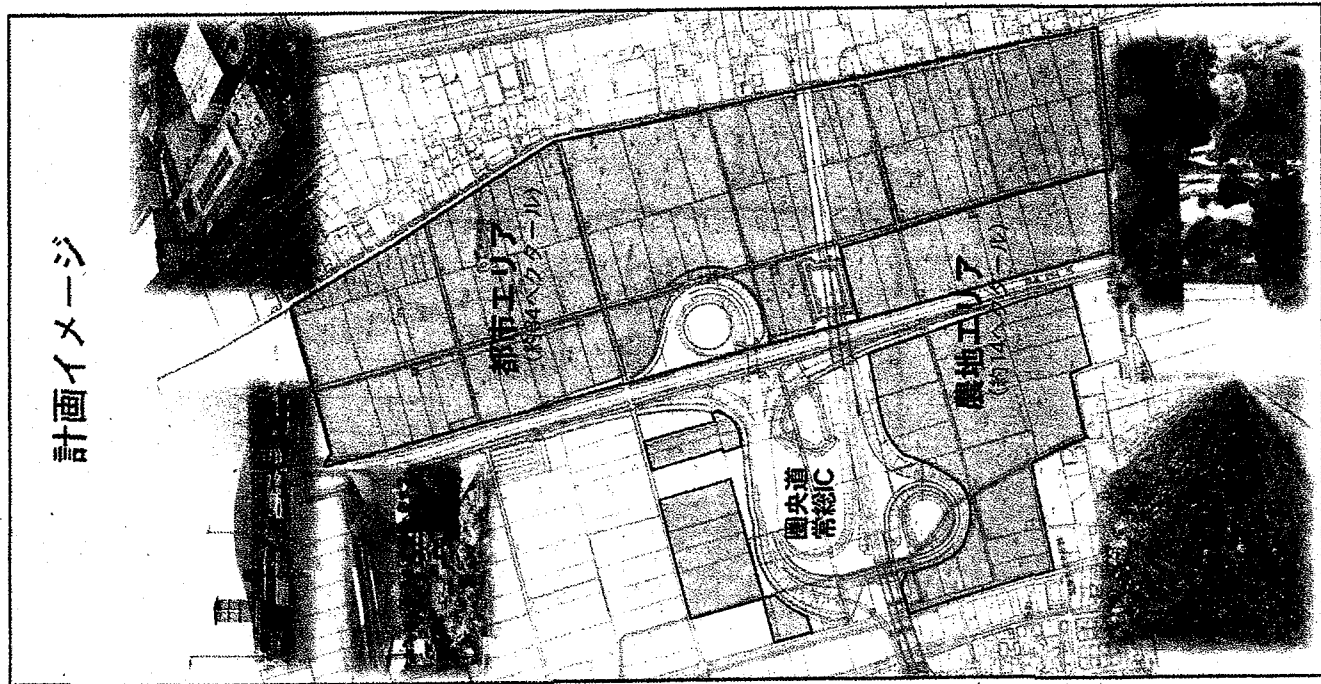
- 首都圏中央連絡自動車道 (供用済)
 - 自動車専用道路 (供用済)
 - 自動車専用道路 (計画・構想)
 - インターチェンジ
 - 圏外 (圏内) 区域
 - 圏外
- ※インターチェンジ周辺は茨城県内及び
千葉県・北茨城に隣接

Handwritten signature



- 既存市街地(住居系)
- 既存市街地(工業系)

本市の基幹産業である農業を活性化するためのまちづくりを目指す。



20ha以上20ha以下が中心
 20ha以上20ha以下が中心
 20ha以上20ha以下が中心

基本構想 農業との融合による産業団地の形成

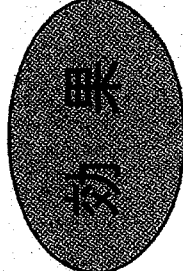
アグリサイエンスバレー構想

高生産性の農業エリアと加工・流通・販売が連動する産業団地エリアを累積
 生産・加工・流通・販売が一体となった地域農業の核となる産業団地を形成

【主な方針・施策】

農地エリア: 生産エリアとして農地の集約・大区画化を図り、現在の水田から大規模施設園芸施設や観光農園等への転換を計画。

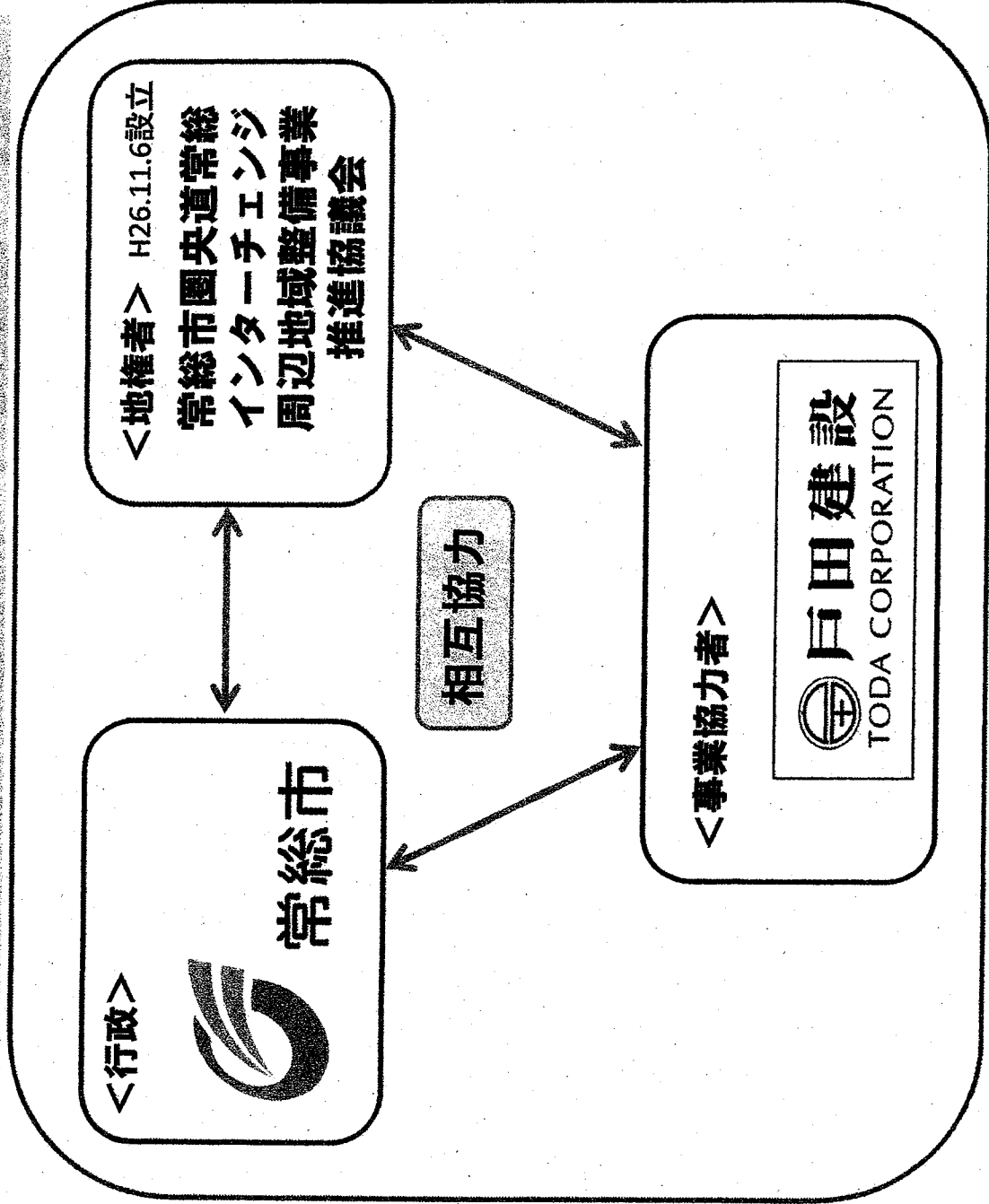
都市エリア: 農業生産物の加工・流通を行なう物流・産業系の企業の立地、あわせて販売を受け持つ道の駅及び直販所を設置し、生産エリア及び市内外の農産物の販路の確保と集客を図る。



- ・地域農産物の新たな流通経路の開拓
- ・多様性のある地域雇用の創出
- ・新規就農者の確保(将来的には定住人口へ結びつける)
- ・観光客の増加(市内の経済活性化)
- ・企業誘致による税収アップ

常総市と事業協力者・戸田建設(株)と地権者による推進協議会の3者が一体となって、官民連携で取り組む事業 (PPP事業)

3者協定書の締結 (H27年6月30日)



<農商工団体の代表>
圏央道常総インターチェンジ
周辺開発整備推進本部
H27.5.12設立

<市議会議員有志>
圏央道常総インターチェンジ
周辺開発整備推進議員連盟
H27.6.24設立

支援・助言

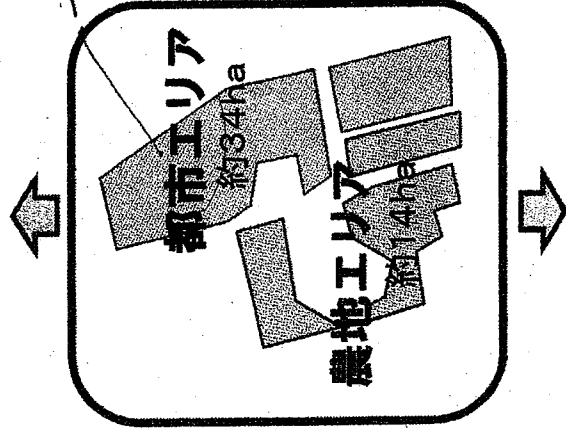
支援・助言

PPP(官民連携)とは

Public Private Partnership(パブリック・プライベート・パートナーシップ)の頭文字で、行政と民間事業者が協働で住民サービスの向上や事業効率のアップ、地域経済の活性化などに取り組むことを言います。

□都市エリア【土地区画整理事業】 (市街化区域に編入)

市内外の農産物の加工・流通を行う産業・物流系の企業を誘致するとともに販売を受け持つ道の駅等を整備する。



□農地エリア【土地改良事業】 (市街化調整区域のまま)

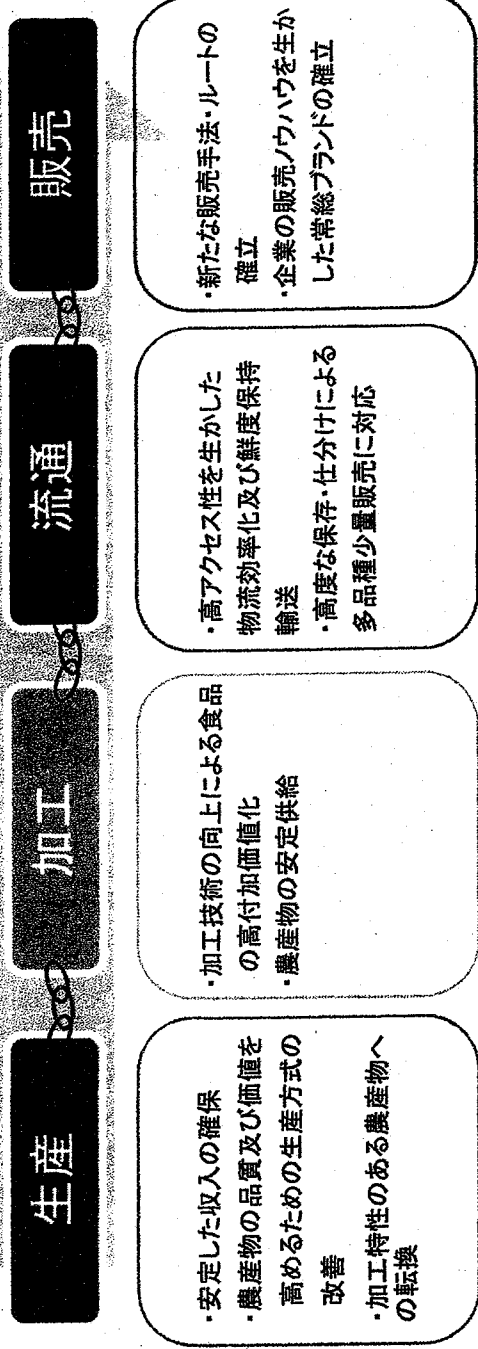
水田から畑地への転換を図るとともに農地の大区画化を実施し、大規模施設園芸や観光農園を展開する。

アグリサイエンスバレーの実現

生産・加工・流通・販売が一体となった地域農業の核となる産業団地を形成

市場ニーズに適した付加価値向上

一歩先行形式

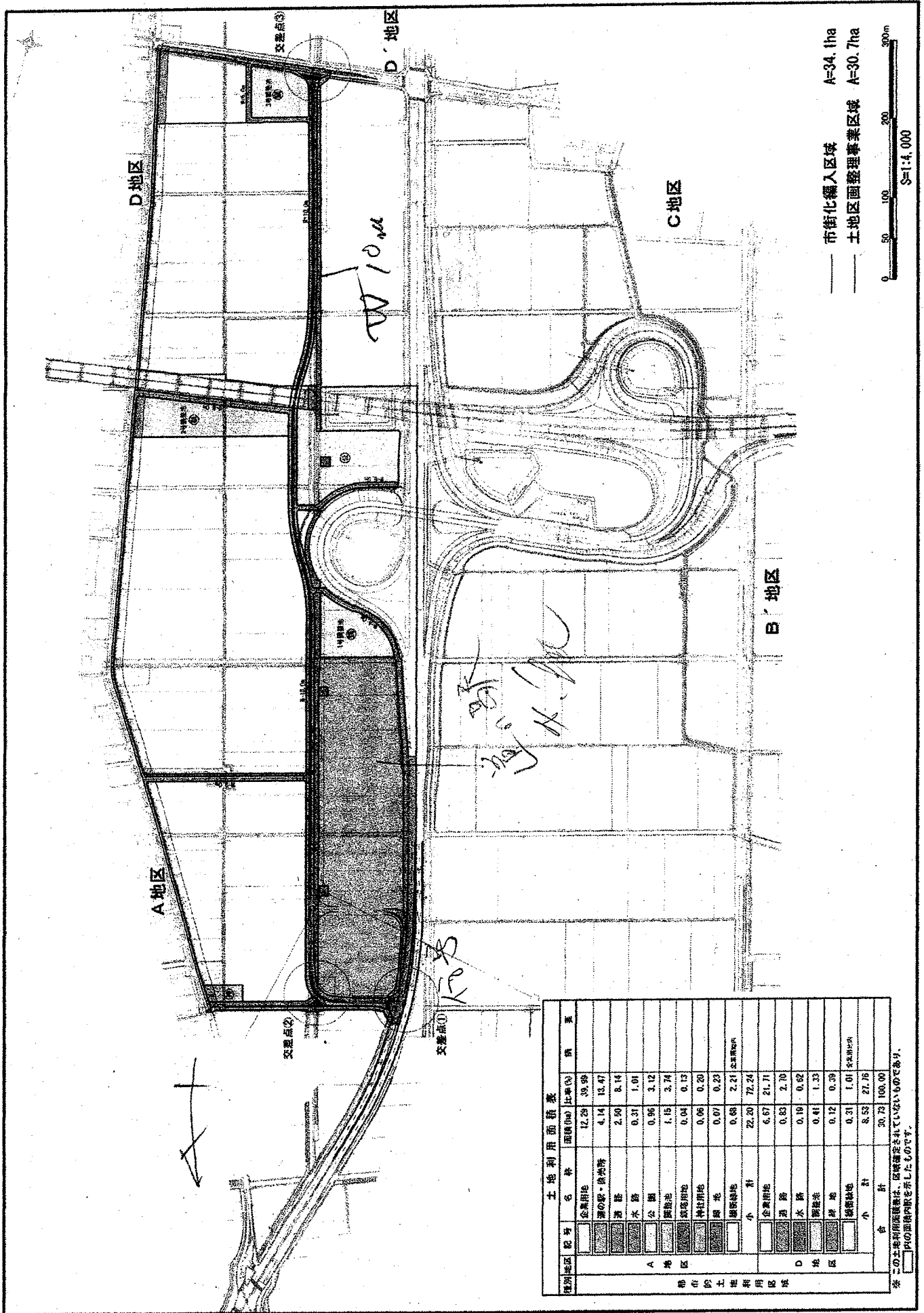


支援

常総市
(農家と進出企業等を結びつける体制づくり)

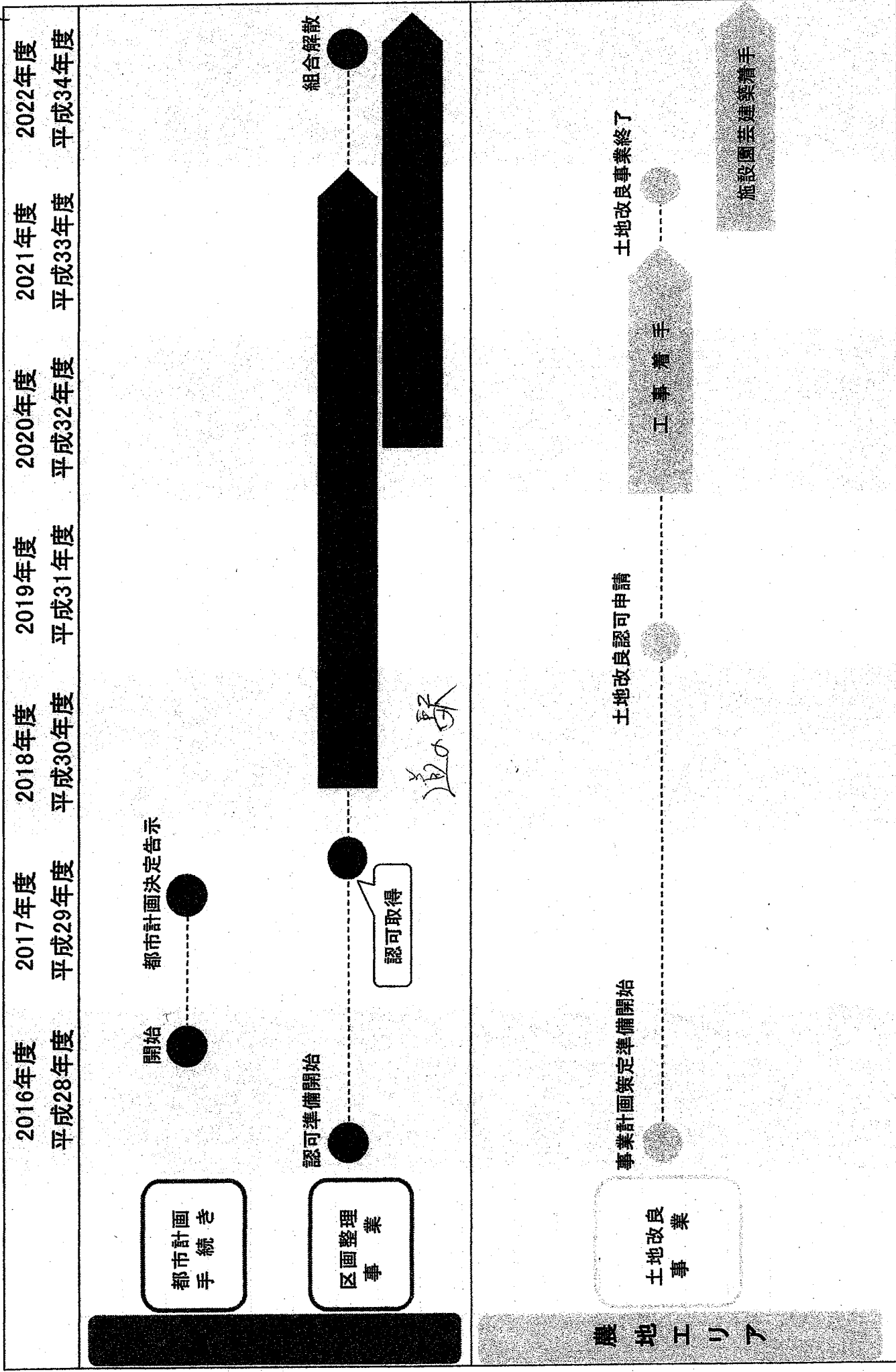
土地利用計画図(案)

常総市圏央道常総IC周辺地域整備事業



土地利用区分	記号	名称	面積(ha)	比率(%)	備考
A地区		企業用地	12.29	39.98	
		道の駅・公共等	4.14	13.47	
		港務	2.90	8.14	
		水路	0.31	1.01	
		公園	0.96	3.12	
		運動場	1.15	3.74	
		緑地用地	0.04	0.13	
		神社用地	0.06	0.20	
		墓地	0.07	0.23	
		調整緑地	0.68	2.21	企業用地等
	小計	22.20	72.24		
D地区		企業用地	6.67	21.71	
		道路	0.83	2.70	
		水路	0.19	0.62	
		調整池	0.41	1.33	
		緑地	0.12	0.39	
		調整緑地	0.31	1.01	企業用地等
		小計	8.53	27.16	
合計		30.73	100.00		

※この土地利用面積集計表は、区画整理区域内の面積を示したものであり、
 []内の面積内訳を示したものです。



送り状 兼代引金額領収書		発送日 : 17年04月02日	お問い合わせNo. : 5184-7249-8135 個数 : 1
お届先 [印刷物] ai_A4 2000部 ヨビ同封 【土・日・祝を含め何曜日でも受取可】	代引金額(消費税含)	¥6,200	80 サイズ
	消費税等	¥459	100 サイズ
京都府向日市森本町野田3-1 株式会社プリントバック TEL0120977920	上記代金を領収致しました。 領収日 年 月 日		140 サイズ
	実決済種別 <input type="checkbox"/> 飛脚宅配便 <input type="checkbox"/> 飛脚フリーサイズパッケージ		
品名・荷姿	佐川急便問合 TEL0771-25-7510	税務署承認済 付につき下京 印紙税申告納	集金代行者印
領収書発行者 佐川フィナンシャル㈱ 東京都江東区新砂1-8-10 集金代行者 佐川急便㈱ 京都市南区上鳥羽角田町88番地		クレジットローンでのお支払いは非課税です	集金代行者印なきものは無効です

送り状 兼代引金額領収書		発送日 : 17年09月24日	お問い合わせNo. : 5184-8173-3114 個数 : 2
お届先 [印刷物] 市政報告2017/09/24 2000部 ヨビ同封 【土・日・祝を含め何曜日でも受取可】	代引金額(消費税含)	¥16,000	80 サイズ
	消費税等	¥1,185	100 サイズ
京都府向日市森本町野田3-1 株式会社プリントバック TEL0120977920	上記代金を領収致しました。 領収日 年 月 日		140 サイズ
	実決済種別 <input type="checkbox"/> 飛脚宅配便 <input type="checkbox"/> 飛脚フリーサイズパッケージ		
品名・荷姿	佐川急便問合 TEL0771-25-7510	税務署承認済 付につき下京 印紙税申告納	集金代行者印 2019.25
領収書発行者 佐川フィナンシャル㈱ 東京都江東区新砂1-8-10 集金代行者 佐川急便㈱ 京都市南区上鳥羽角田町88番地		クレジットローンでのお支払いは非課税です	集金代行者印なきものは無効です

送り状 兼代引金額領収書		発送日 : 17年12月28日	お問い合わせNo. : 5184-7961-1381 個数 : 1
お届先 [印刷物] 市政報告2017/12/27 1200部 ヨビ同封 【土・日・祝を含め何曜日でも受取可】	代引金額(消費税含)	¥10,000	80 サイズ
	消費税等	¥741	100 サイズ
京都府向日市森本町野田3-1 株式会社プリントバック TEL0120977920	上記代金を領収致しました。 領収日 年 月 日		140 サイズ
	実決済種別 <input type="checkbox"/> 飛脚宅配便 <input type="checkbox"/> 飛脚フリーサイズパッケージ		
品名・荷姿	佐川急便問合 TEL093-434-9666	税務署承認済 付につき下京 印紙税申告納	集金代行者印
領収書発行者 佐川フィナンシャル㈱ 東京都江東区新砂1-8-10 集金代行者 佐川急便㈱ 京都市南区上鳥羽角田町88番地		クレジットローンでのお支払いは非課税です	集金代行者印なきものは無効です

領収証書	
No. <u>239</u>	福崎智之 様
金額 <u>1,600</u> 円也	
但し、印刷マスター代として	
上記の金額を領収しました。	
出納員 <u> </u>	領収印 <u>29.11.-6</u>
古賀市役所総務部総務課長	

4

5

FamilyMart

J R古賀駅店
福岡県古賀市天神1丁目1-1

電話：092-940-4050

領 収 証

2018年 1月 7日

様

¥550-

但し	
非課税品	¥550
税抜商品額	¥0
消費税等	¥0

上記正に領収いたしました

<本証取扱い上のお願ひ>
財布等に入れ保管される場合、印字面を内側に折って保管して下さい。

ｼﾞﾝ 2-5300

責No.001

FamilyMart

J R古賀駅店
福岡県古賀市天神1丁目1-1

電話：092-940-4050

領 収 証

2017年12月 9日

様

¥160-

但し	
税抜商品額	¥149
消費税等	¥11

上記正に領収いたしました

<本証取扱い上のお願ひ>
財布等に入れ保管される場合、印字面を内側に折って保管して下さい。

ｼﾞﾝ 1-2585

責No.017

ザ・ダイソー
福岡古賀店
TEL:092-941-9281
宛名

領収書
2017年08月29日

ご利用内容

但し

ｼﾞﾝ-代

合計 (税込み)

¥200

お預り
No.3537

¥200
19:37

5

福崎 様 古賀市 地図販売領収書

	種類	単価	枚数	金額
A	$\frac{1}{2500}$ 白図	500	2	¥1000
B	$\frac{1}{5000}$ 白図	500		
C	$\frac{1}{10000}$ 白図	500		
D	$\frac{1}{10000}$ 都市計画面	800		
E	$\frac{1}{25000}$ 白図	100		
F	$\frac{1}{35000}$ 白図	80		
	合計			¥1000

一金 ¥1000 円

古賀市地図販売代金として
上記の金額を領収しました。

30.1.16
古賀市会計管理者

1.16

福岡県古賀市駅東1丁目1番1号
古賀市役所 都市計画課
TEL 092-942-1111

5

KS ケーズデンキ

新製品が安い

お買上げ明細

2017年11月 5日(日)

14時 6分

【お名前】

()

会員番号 0530021803437

<明細>

- | | | |
|---|------|--------|
| 1 コピー用紙
三菱製紙
4957250601814 RE-FSC-MX A4
10%値引対象 2点 | ・ 持帰 | ¥734 |
| 2 インクカートリッジ
エプソン
4988617020498 IC5CL59
10%値引対象 1点 | ・ 持帰 | ¥4,947 |

3点/合計 ¥5,681
(内消費税等 ¥420)

[0533236-053020862-2310004005023]

領収証

2017年11月 5日(日)

14時 6分

金額

¥5,681

(内消費税等 ¥420)

但し、お品代として
上記金額正に領収致しました。

<決済内訳>

現金 ¥5,681
(内消費税等 ¥420)

現金お預かり ¥10,231
お釣り ¥4,550

ケーズデンキ古賀店

電話番号 092-410-3170

販売担当者

店コード 2200005332368
売上伝票番号 2310004005023

5