

福岡広域都市計画 用途地域（古賀市決定） 変更新旧対照表

【新用途】

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの制限	備 考
第一種低層住居専用地域 小 計	約 137 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	150㎡	10.0 m	<u>16.8%</u>
	約 30 ha	8 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	150㎡	10.0 m	3.7%
	約 10 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.5 m	150㎡	10.0 m	1.2%
	約 3 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		165㎡	10.0 m	<u>0.4%</u>
	約 180 ha						<u>22.0%</u>
第二種低層住居専用地域 小 計	約 93 ha	10 / 10以下	6 / 10以下		150㎡	10.0 m	<u>11.4%</u>
	約 29 ha	15 / 10以下	6 / 10以下	—	150㎡	15.0 m	3.6%
	約 122 ha						<u>15.0%</u>
第一種中高層住居専用地域	約 56 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>6.9%</u>
第一種住居地域	約 215 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>26.3%</u>
第二種住居地域	約 37 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>4.5%</u>
近隣商業地域	約 24 ha	20 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	2.9%
商業地域	約 11 ha	40 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	1.4%
準工業地域	約 27 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>3.3%</u>
工業地域	約 108 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>13.2%</u>
工業専用地域	約 37 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>4.5%</u>
合 計	約 817 ha						100.0%

【旧用途】

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの制限	備 考
第一種低層住居専用地域 小 計	約 137 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	150㎡	10.0 m	<u>17.0%</u>
	約 30 ha	8 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	150㎡	10.0 m	3.7%
	約 10 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.5 m	150㎡	10.0 m	1.2%
	約 178 ha						22.0%
第二種低層住居専用地域 小 計	約 93 ha	10 / 10以下	6 / 10以下		150㎡	10.0 m	<u>11.6%</u>
	約 29 ha	15 / 10以下	6 / 10以下	—	150㎡	15.0 m	3.6%
	約 122 ha						<u>15.2%</u>
第一種中高層住居専用地域	約 47 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>5.8%</u>
第一種住居地域	約 215 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>26.7%</u>
第二種住居地域	約 37 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>4.6%</u>
近隣商業地域	約 24 ha	20 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	2.9%
商業地域	約 11 ha	40 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	1.4%
準工業地域	約 27 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>3.4%</u>
工業地域	約 108 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>13.4%</u>
工業専用地域	約 37 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>4.6%</u>
合 計	約 805 ha						100.0%