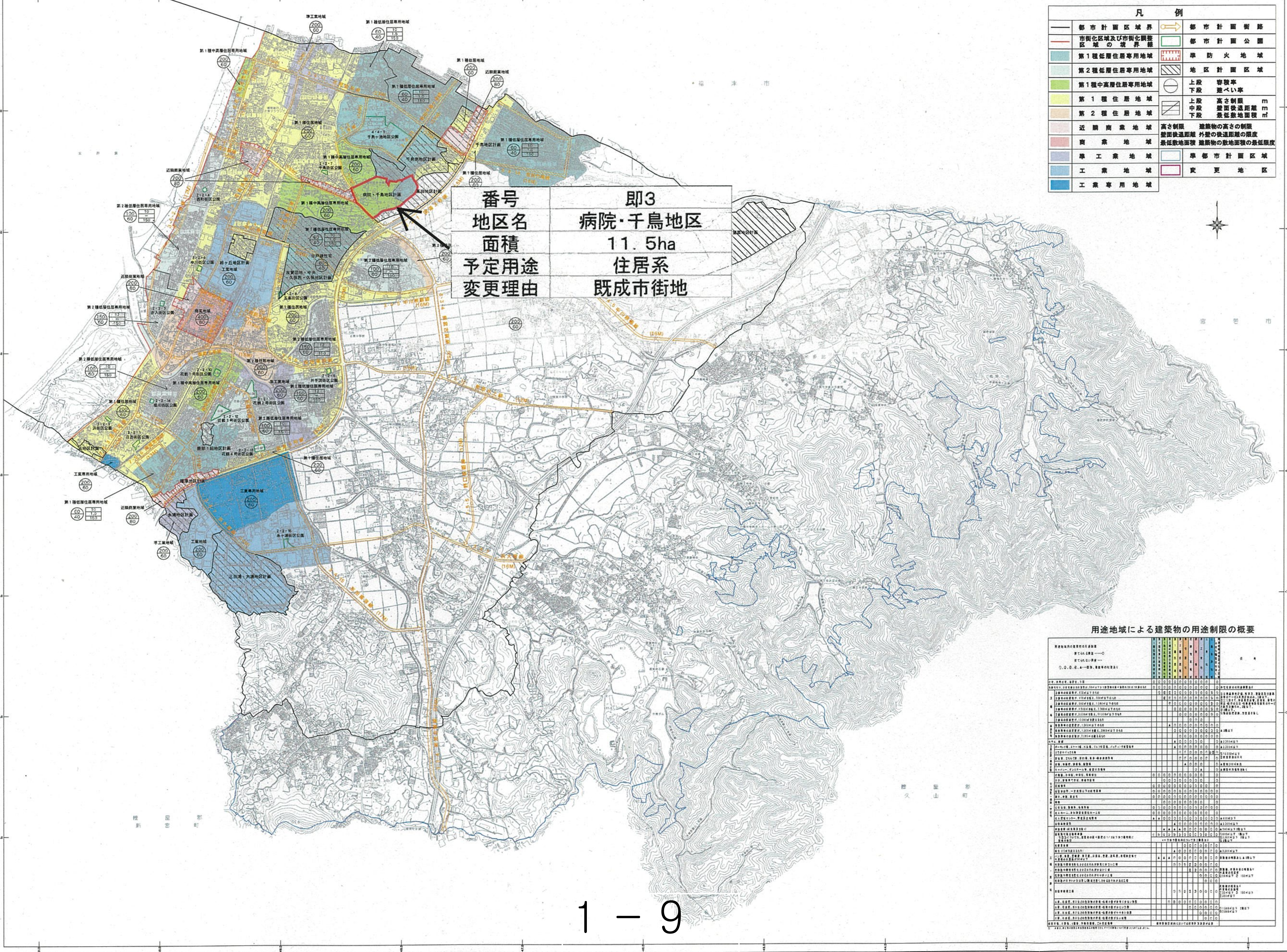
総 括 図

（参考図書）

1:10,000

平成二十六年二月



番号	即3
地区名	病院・千鳥地区
面積	11．5ha
予定用途	住居系
変更理由	既成市街地

凡例

―	都市計画区域界	⇨	都市計画街路
―	市街化区域及び市街化調整区域の境界線	▭	都市計画公園
🟦	第１種低層住居専用地域	▭	準防火地域
🟦	第２種低層住居専用地域	▨	地区計画区域
🟩	第１種中高層住居専用地域	⊖	上段 容積率 下段 建ぺい率
🟨	第１種住居地域	▱	上段 高さ制限 m 中段 壁面後退距離 m 下段 最低敷地面積 ㎡
🟫	第２種住居地域		
🟪	近隣商業地域		
🟥	商業地域		
🟪	準工業地域	▭	準都市計画区域
🟦	工業地域	▭	変更地区
🟦	工業専用地域		

高さ制限　建築物の高さの制限
壁面後退距離　外壁の後退距離の限度
最低敷地面積　建築物の敷地面積の最低限度

用途地域による建築物の用途制限の概要

1:10,000

1．平成21年8月撮影空中写真　この地図は、平成22年3月作成の古賀市基本図2,500分の1を縮小編集したものである。

国際航業株式会社