

## 諮問第1号

古賀市地区計画の区域内における  
建築物の制限に関する条例第13条  
にかかると適用除外について

## 資料一覧

- 適用除外申請について・・・・・・・・・・ P 1
- 計画地位置図・・・・・・・・・・ P 2
- 適用除外規定の手続き・・・・・・・・・・ P 3
- 意見書概要・・・・・・・・・・ P 4
- 県内の水素ステーション整備状況・・・・・・・・ P 5

## 高田地区地区計画適用除外申請について

1. 申請者 東京都千代田区大手町二丁目6番3号  
(建築主) JXエネルギー 株式会社
2. 対象地 古賀市久保1269番地11 \*敷地面積 5157.63㎡  
市街化調整区域、高田地区地区計画区域 \*防火地域指定なし
3. 建築物の概要
  - (1) 主要用途 水素ステーション (水素製造装置を含むオンサイト型)
  - (2) 工事種別 増築
  - (3) 構造 鉄骨造、地階2
  - (4) 建築面積 155.47㎡ (\*既存面積 584.70㎡)
  - (5) 床面積 172.47㎡ (\*既存面積 604.70㎡)

### 4. 高田地区地区計画の建築制限について

【高田B地区】

『水素スタンド (オンサイト型)』の建築にかかる制限該当項目

地区計画別表 (建築できるもの)	適否	理由
2. 店舗飲食店その他これらに類する用途に供するもののうち政令第130条の5の3に掲げる建築物	適	ガソリンスタンドと同様物販店舗に該当
8. 政令第130条の6に掲げる工場	不適	第2種中高層住居地域内に建築できる工場でない 業種：食品製造業 原動機：0.75kw以下
10. 危険物の貯蔵又は処理 (水素ガス・圧縮ガス)	適	水素ガス：700㎡以下 ※告示適用の場合は可

### 5. 適用除外規定にかかる判断根拠

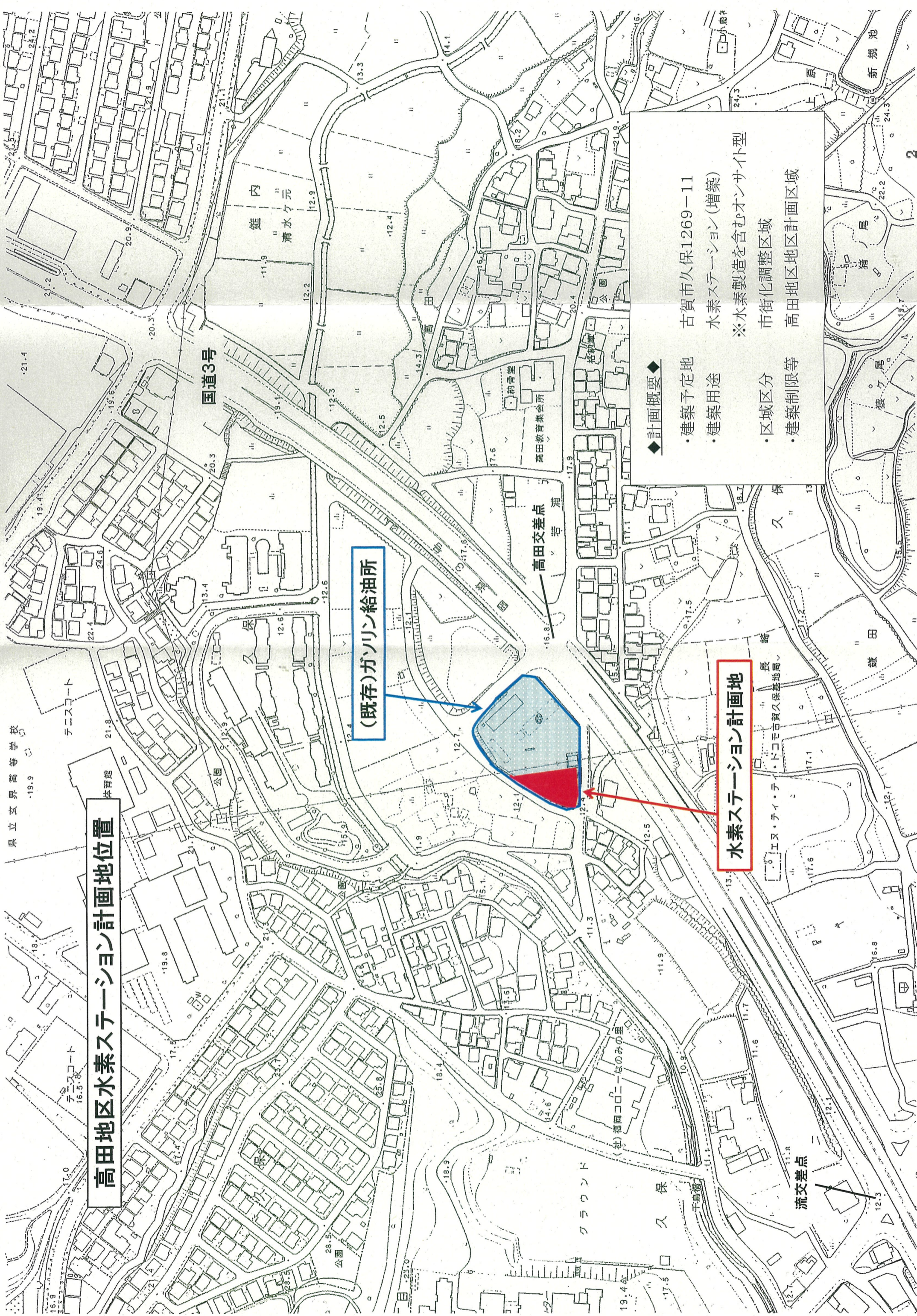
【根拠条例】 地区計画建築制限条例第13条第1項

「(第2号) 適正な都市機能及び健全な都市環境を害する恐れがないもの」

『8. 政令第130条の6に掲げる工場』

高田地区計画による制限	適用除外で認めるもの
業種：食品製造業	→ 水素ガスの製造
原動機：0.75kw以下	→ 水素発生装置 6.1kw 圧縮機ユニット110kw 外8基





**高田地区水素ステーション計画地位置**

(既存)ガソリン給油所

水素ステーション計画地

◆計画概要◆

- ・建築予定地 古賀市久保1269-11
- ・建築用途 水素ステーション(増築)
- ・区域区分 ※水素製造を含むオンサイト型
- ・建築制限等 市街化調整区域  
高田地区地区計画区域

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

県立玄界高等学校

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

テニスコート

国道3号

内  
清水ヶ元

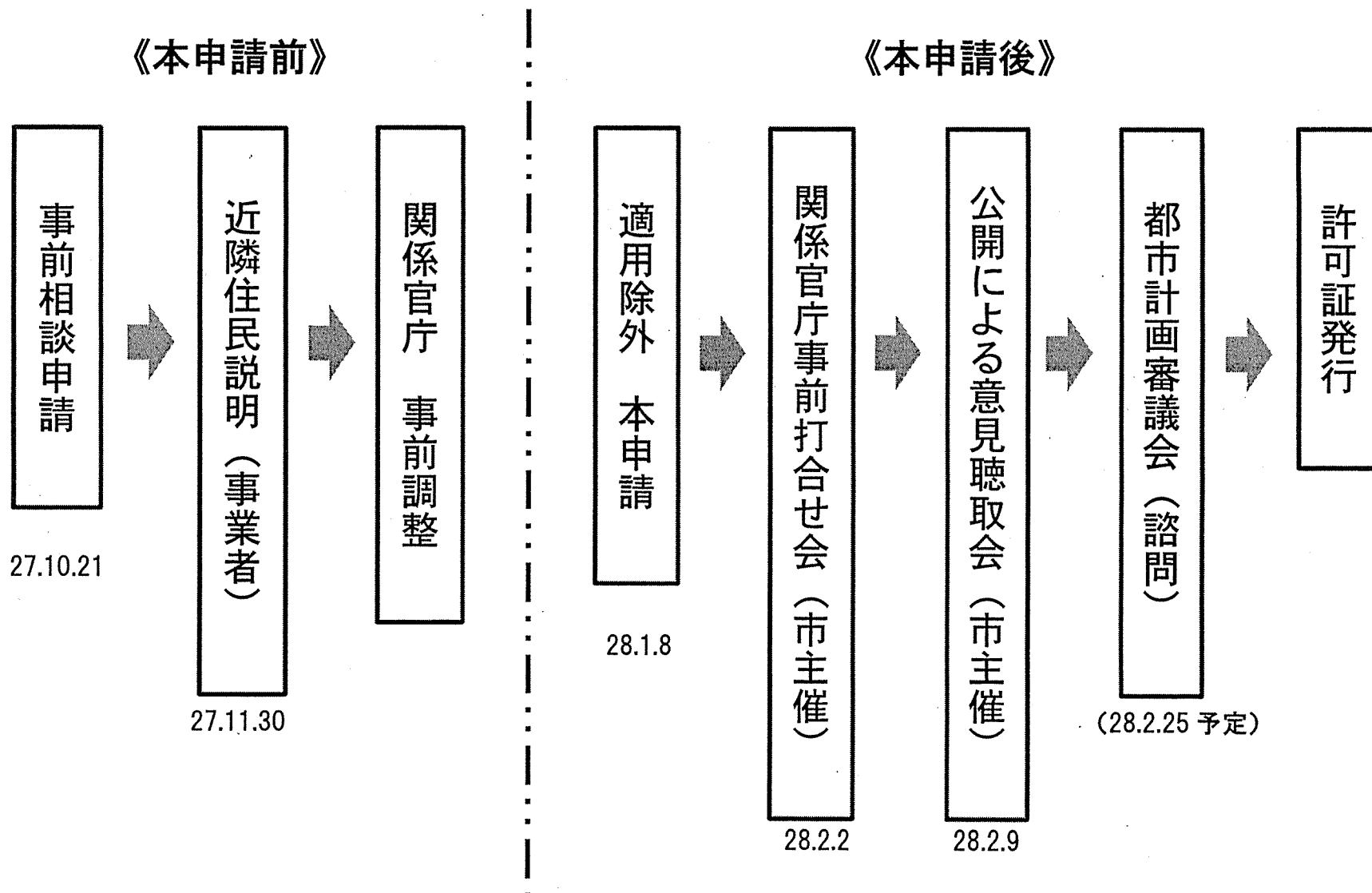
高田交差点

流交差点

長崎  
ドコモ古賀久保基地局



# 地区計画内の建築制限条例第13条「適用除外規定」の手続き



地区計画建築制限条例の適用除外申請にかかる公開による意見聴取会における意見一覧

・古賀市高田地区地区計画区域内の適用除外について……………意見なし

開催日	平成28年2月9日(火)
開催場所	サンコスモ古賀201・202会議室
意見者数	0名

No	意見書提出日	住所	意見者	意見	市の考え
-	-	-	-	(意見なし)	-

## 福岡県内の水素ステーション整備状況

《整備予定を含む（10か所）》

場所	事業者	供給方式
① 北九州市小倉北区	岩谷産業(株)	オフサイト (H26.10 開所)
② 北九州市八幡東区(東田)	JXエネルギー(株)	オフサイト (H27.12 開所)
③ 古賀市(久保)	JXエネルギー(株)	オンサイト
④ 志免町(別府北)	JXエネルギー(株)	オフサイト
⑤ 福岡市東区(東浜)	西部ガス(株)	オンサイト (H28.3 開所予定)
⑥ 福岡市博多区(吉塚) * 県庁内移動式水素ステーション	岩谷産業(株)	移動式 (H27.11 開所)
⑦ 大野城市(御笠川)	JXエネルギー(株)	オンサイト
⑧ 福岡市博多区	岩谷産業(株)	オフサイト
⑨ 福岡市中央区(荒津) * 福岡市中部水処理センター	豊田通商(株) 三菱化工機(株)等	オンサイト
⑩ 福岡市西区(徳永)	JXエネルギー(株)	オンサイト

### 【参考】

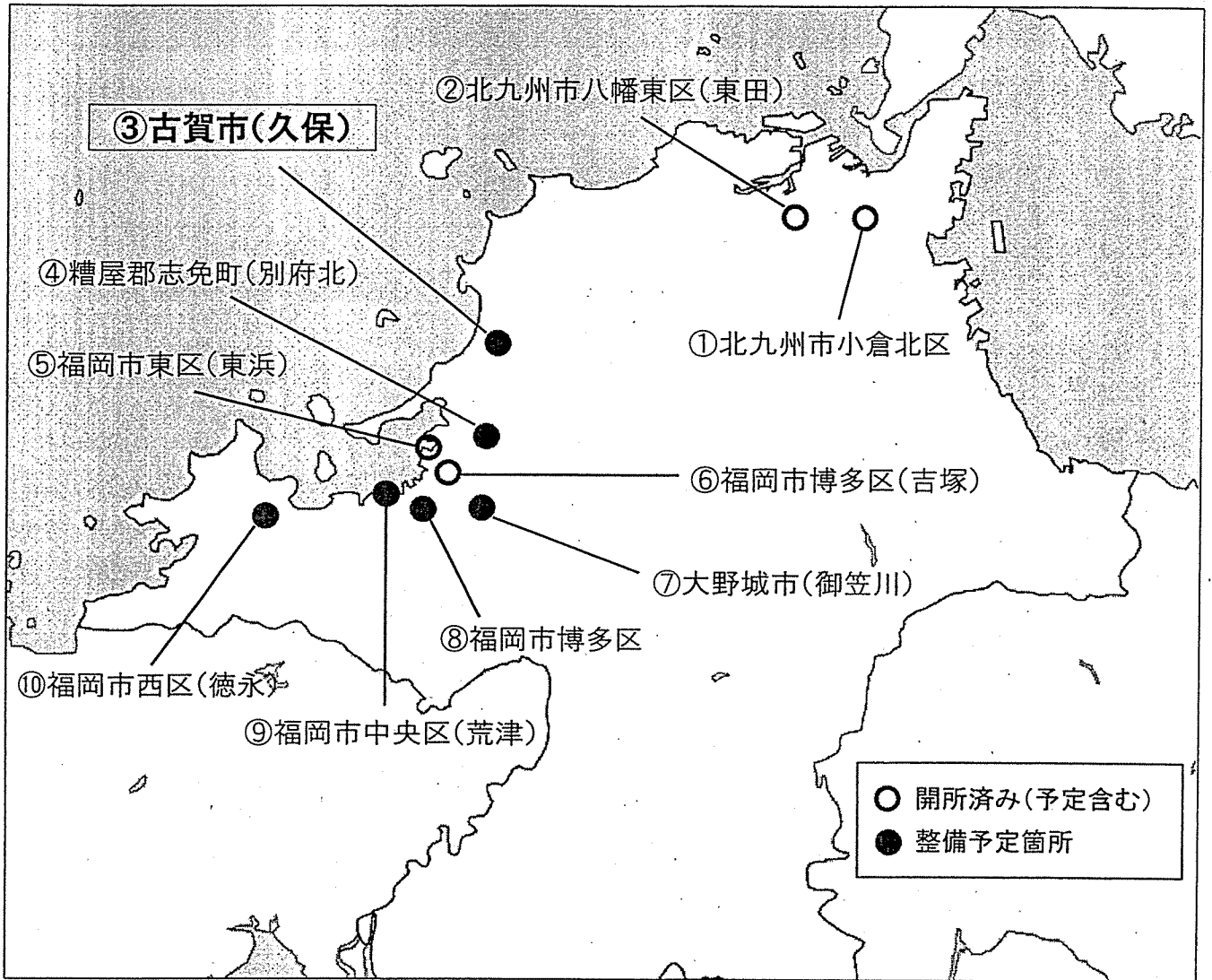
オンサイト方式： 水素製造装置を敷地内に有するもの

オフサイト方式： 水素製造装置を敷地内に有さないもの

移動式： 充填性能に直接関わる設備をひとつの架台に搭載し移動可能なもの

# 福岡県内の水素ステーション整備箇所

《整備予定箇所含む（10か所）》





新型高性能

# 小型オンサイト 水素製造装置

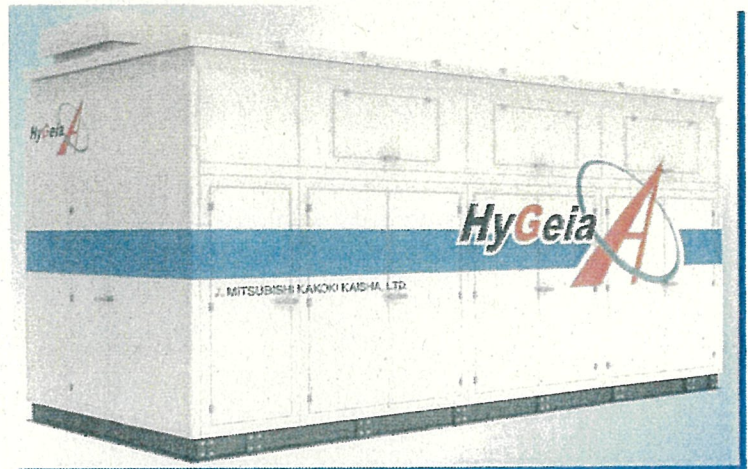
# HyGeia

Hydrogen Generation-system Improved apparatus  
ADVANCE

三菱化工機は、水素製造技術のプロフェッショナルとしてお客様のニーズに合わせ最適な装置をご提供しております。特に、水素ステーション用に開発された新型高性能小型オンサイト水素製造装置「HyGeia-A」をご紹介します。

## 特長

- **高効率**
  - ・世界トップクラスの製造効率を有します。
- **製造能力**
  - ・水素製造能力は商用水素ステーションの標準能力である300Nm<sup>3</sup>/hです。
- **原料の選択**
  - ・原料は、13A都市ガス及びLPG(プロパン)に対応しています。
- **最適な運転制御**
  - ・起動、運転、停止の完全自動化。
  - ・アイドル運転機能を標準装備。
  - ・各種インターロック機能による、高い安全性の確保。
  - ・多数の運転実績に基づく知見とノウハウを反映させた信頼性の高い設備。
- **コンパクト化**
  - ・設置面積を従来型と比べ1/2以下に削減。
  - ・プロセススキッドと回転機スキッドを1ユニットに納め、コンパクト化を実現。



川崎メカニズムに認定



低CO<sub>2</sub>川崎ブランド'14大賞を受賞

## 標準仕様

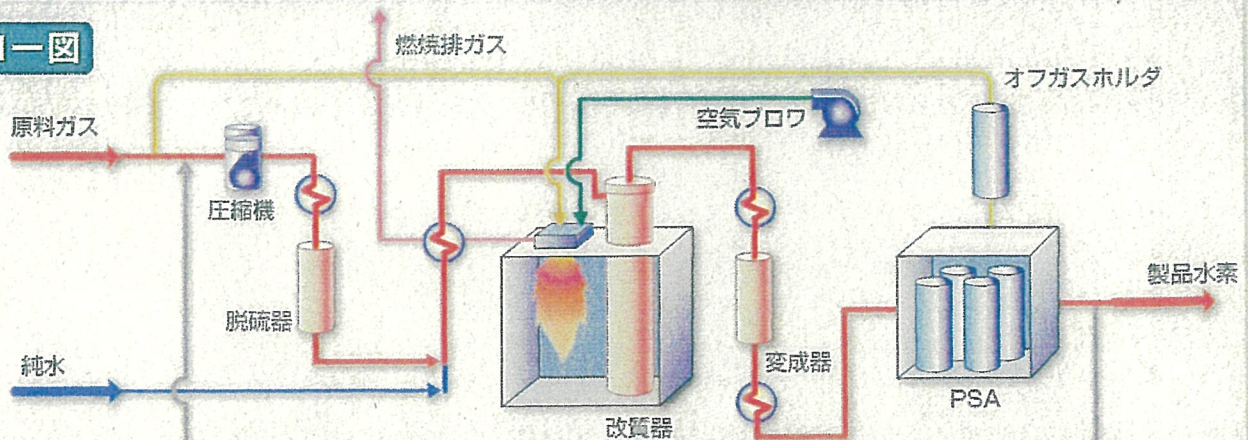
- 製造方法：水蒸気改質法
- 水素発生能力：300Nm<sup>3</sup>/h
- 原料：13A都市ガス、LPG(プロパン)

- 水素純度：99.999vol%以上
- 露点：-70℃(大気圧下)
- 製品水素圧力：0.7MPaG(最大)
- 負荷変動幅：30%~100%
- 設置面積：3.2m×7.5m

## 水素ステーション一式のエンジニアリングと建設工事

- ・「HyGeia-A」を核として、昇圧・蓄圧ユニット、ディスペンサー等を組み込んだ最先端技術による水素ステーション一式のエンジニアリングと建設工事をご提供致します。

## フロー図



**三菱化工機株式会社**  
 MITSUBISHI KAKOKI KAISHA, LTD.  
 プラント営業部  
 Tel.044-382-5112 Fax.044-382-5115  
 http://www.kakoki.co.jp