

諮問第1号

27古下第464号

平成27年10月2日

古賀市都市計画審議会  
会長 日高 圭一郎 様

古賀市長 中村 隆象

古賀都市計画下水道の変更（古賀市決定）について

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、標記の事項についてご審議をお願いしたく諮問します。

記

古賀都市計画下水道の変更（古賀市決定）について

## 諮問第1号

古賀都市計画下水道の変更（古賀市決定）

## 資料一覧

- 計画書・理由・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1、2
- 計画変更概要書・・・・・・・・・・・・・・・・ P 3、4
- 新旧対照表・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 5
- 都市計画の策定の経緯の概要・・・・・・・・ P 6
- 総括図・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 7
- 計画図・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 8

古 賀 都 市 計 画  
下 水 道 の 変 更

(古賀市決定)

福岡県古賀市

## 古賀都市計画下水道の変更（古賀市決定）

都市計画古賀公共下水道「2. 排水区域」を次のように変更する。

1. 下水道の名称           （変更なし）  
    古賀都市計画下水道 古賀公共下水道
  
2. 排水区域  
    「排水区域は総括図表示のとおり」  
    （備考）面積 約 1,039ha（うち処理区域 約 1,039ha）

理 由  
    別紙のとおり

## 理 由

本市の公共下水道事業は、昭和 41 年に事業認可を取得して以来、11 度の事業計画変更により区域拡大を図り、現在の事業計画区域は 1,027.3ha になっている。平成 25 年度末での汚水管渠の整備面積は 950.2ha が終了し、事業計画区域面積に対する整備率は約 92.5%に達している。

今回、下水道区域の整備促進のため、今後開発が予定されている高田地区の区域を追加して、排水区域の変更を行うものであり、公共用水域の水質保全と公衆衛生の向上を図るものである。

# 計 画 変 更 概 要 書

## 古賀都市計画下水道の変更

### 1. 計画変更の概要

今回計画の変更は次のとおり。

#### 1) 排水区域の変更

排水区域を約 8ha 追加し、約 1,039ha とする。(約 1,031ha → 約 1,039ha)

### 2. 計画変更の理由

変更理由は次のとおり。

1) について：市街化調整区域の一部を追加する。

### 3. 数量の増減

排水区域	区分	前 回		今 回		増 減	
	汚水	約 1,031 ha		約 1,039 ha		約 8 ha 増	
	雨水	約 1,031 ha		約 1,039 ha		約 8 ha 増	
下水管渠	区分	前 回		今 回		増 減	
		幹線数	延 長	幹線数	延 長	幹線数	延 長
	汚水	—	—	—	—	—	—
	雨水	—	—	—	—	—	—
	合流	1 本	約 170m	1 本	約 170m	変更なし	変更なし
放流渠	1 本	約 20m	1 本	約 20m	変更なし	変更なし	
ポンプ施設	区分	前 回		今 回		増 減	
	汚水	1 箇所 (290m <sup>2</sup> )		1 箇所 (290m <sup>2</sup> )		変更なし	
	雨水	1 箇所 (2,380m <sup>2</sup> )		1 箇所 (2,380m <sup>2</sup> )		変更なし	
処理施設	区分	前 回		今 回		増 減	
	汚水	1 箇所 (27,470m <sup>2</sup> )		1 箇所 (27,470m <sup>2</sup> )		変更なし	

#### 4. 排水区域の変更区域

今回追加する区域は次のとおり。

排水区域の変更区域一覧表

区分	処理 分区名	都市計画決定の変更 (ha)			備 考
		既決定	今回決定	増減	
合流地区	東部	35.7	35.7	0.0	
	西部	28.1	28.1	0.0	
	南部	27.9	27.9	0.0	
	北部	46.8	46.8	0.0	
	鹿部第1	31.0	31.0	0.0	
	(合流)計	169.5	169.5	0.0	
分流地区	鹿部第2	14.1	14.1	0.0	
	前田第1	44.6	44.6	0.0	
	前田第2	44.5	44.5	0.0	
	京田	113.4	113.4	0.0	
	庄	113.8	113.8	0.0	
	久保	34.3	34.3	0.0	
	千鳥第1	138.2	138.2	0.0	
	千鳥第2	136.0	144.0	8.0	開発地区
	花見	106.5	106.5	0.0	
	高田	7.0	7.0	0.0	
	筵内・久保	49.0	49.0	0.0	
	町川原・谷山	59.6	59.6	0.0	
	(分流)計	861.0	869.0	8.0	
合 計		1030.5	1038.5	8.0	



## 新旧対照表

1. 下水道の名称 (変更なし)  
古賀都市計画下水道 古賀公共下水道

2. 排水区域

( ) は旧

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備考) 約 1,039ha [うち処理区域 約 1,039ha]  
(1,031) (1,031)

3. 下水管渠 (変更なし)

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
東 部 幹 線	古賀市大字古賀字向浜	古賀市大字古賀字汐入	
放 流 渠	古賀市大字古賀字向浜	古賀市大字古賀字向浜	

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設 (変更なし)

名 称	位 置	備 考
西 部 ポ ン プ 場	古賀市大字古賀字汐入	敷地面積 約 2,380m <sup>2</sup>
千鳥中継ポンプ場	古賀市舞の里一丁目	敷地面積 約 290m <sup>2</sup>
古賀下水処理場	古賀市大字古賀字向浜	敷地面積 約 27,470m <sup>2</sup>

「区域は計画図表示のとおり」

都市計画の策定の経緯の概要

古賀都市計画下水道の変更

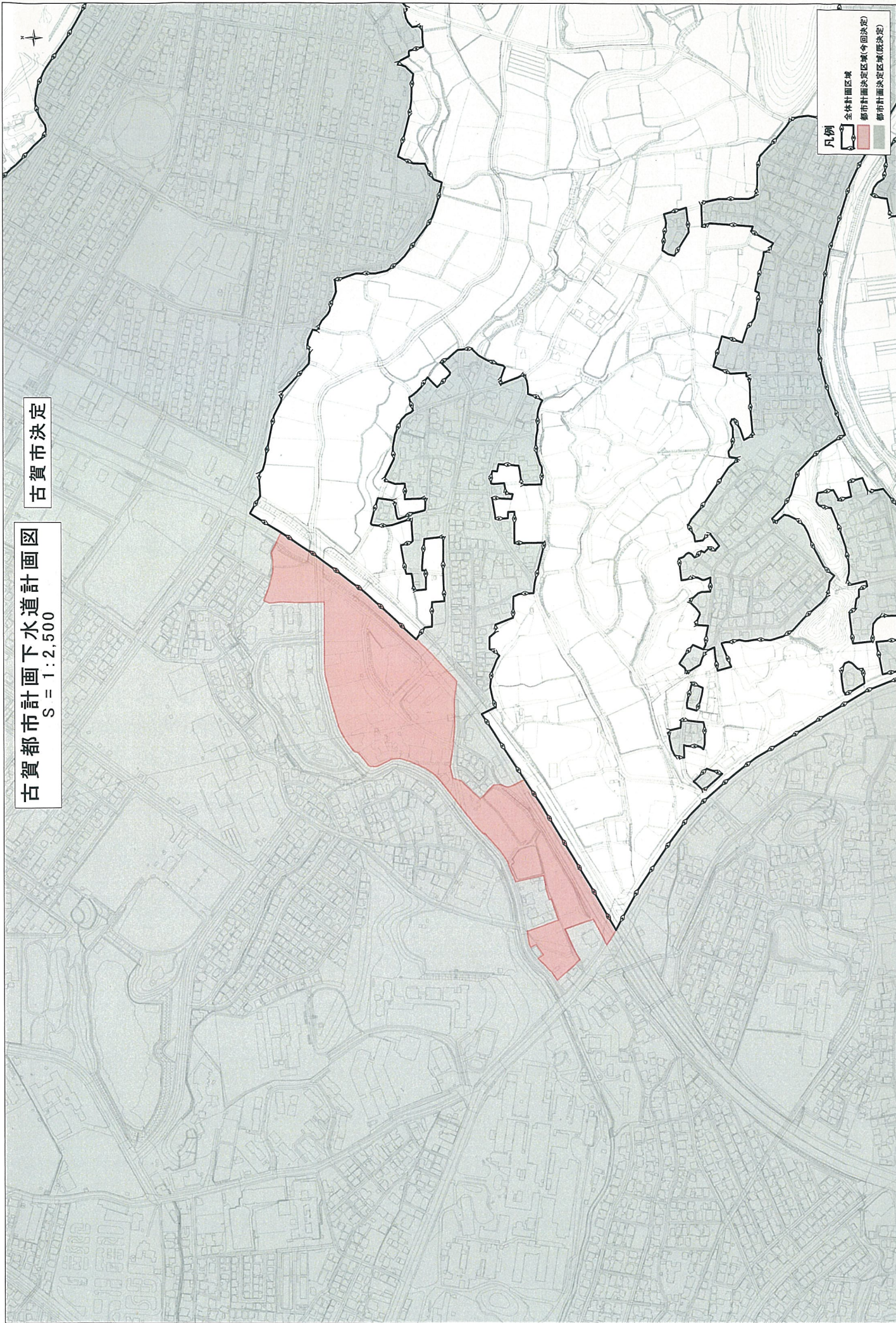
事 項	時 期	備 考
都市計画原案の縦覧	平成27年5月25日から2週間	縦覧者なし
公聴会中止		公述申出書提出なし
県事前協議	平成27年6月19日	
事前協議の回答	平成27年7月28日	
計画案の縦覧	平成27年8月3日から2週間	縦覧者なし
市都市計画審議会	平成27年10月2日	
県法定協議	平成27年10月中旬(予定)	
法定協議回答	平成27年11月下旬(予定)	
決定告示	平成27年11月下旬(予定)	



古賀都市計画下水道計画図

S = 1:2,500

古賀市決定



凡例

- 全体計画区域
- 都市計画決定区域(同決定)
- 都市計画決定区域(異決定)

0 20 40 60 80 100 200 300 400 500  
12,500  
メートル